

638/10.00.02.01/2025

Peab Industri Oy, vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöstä 858-411-7-74 Stenbacka 2, Ruotsinkylä

Selostus Peab Industri Oy:llä on ollut vuokralla noin 5700 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-411-7-74 Stenbacka 2 maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 9.10.2024 § 124. Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.12.2025, ja vuokralainen on pyytänyt jatkoa sopimukselle. Vuokralaiselle on ilmoitettu että alueelle on tullut uusi asemakaava ja aluetta ei voida enää vuokrata vaan se tarvitaan muuhun käyttöön. Vuokralainen on aloittanut alueen tyhjentämisen mutta pyytää siihen hieman lisää aikaa johtuen alueen suuresta tavaramäärästä. Vuokra-aikaa voidaan jatkaa vielä 2 kk. Vuokralaiselle on kerrottu että jatkoajan jälkeen vuokra-aikaa ei voida enää jatkaa.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 5700 m². Maa-alue vuokrataan varastointialueeksi. Hankkeesta on keskusteltu kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan edustajien kanssa, ja he hyväksyvät vuokrasopimuksen jatkamisen 2 kuukaudella.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Peab Industri Oy, 858-411-7-74 ma, vuokrasopimusluonnos 2026

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Peab Industri Oy:lle entisen vuokrasopimuksen mukaisesti noin 5700 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-411-7-74 Stenbacka 2. Maa- alue vuokrataan varastointialueeksi.
- Vuokra-aika on 1.1.2026–28.2.2026.
- Vuokra vuokra-ajalta on 560€

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta

08.12.2025

§ 28/2025

maankäyttöpäällikkö

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.), yhdyskuntatekniikka/ Marjamaa, projektitoimisto/ Puputti, kaavoitus/ Kurjenpuu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta