

274/07.01.02.00/2025

Kielteinen päätös julkisuuslain (621/1999) mukaiseen tietopyyntöön**Päätöksen peruste**

Kuntakehitysjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 28.5.2025 § 35 päättänyt

- hyväksyä allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen liitteineen
- että Tuusulan kunta myy Jokelan Vihreä Maa Oy:lle, tai tämän määräämälle Vallunlenkin asemakaavan muutoksen alueella sijaitsevien kiinteistöjen 858-409-1-23, 858-409-1-100, 858-409-2-362, ja 858-409-2-390 määräalat, jotka muodostavat asemakaavaehdotuksen nro 3662 mukaisen T-korttelin 6026.
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan ja sen liitteet.

Kyseisellä päätöksellä allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen on kohdistunut julkisuuslain mukainen tietopyyntö. Asiasta on keskusteltu sopimuskumppanin asiamiehen kanssa. Näkemyksenä on, että kyseinen esisopimus sisältää julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaisia yksityisen yrityksen liikesalaisuustietoja ja ne muodostavat niin suuren osuuden esisopimuksesta, ettei asiakirjaa tai sen sisältämiä tietoja voida luovuttaa. Lopullinen kauppahinta tulee julkiseksi siinä vaiheessa, kun kiinteistökaupat on tehty. Kuitenkaan tässä vaiheessa, kun asiasta on ainoastaan allekirjoitettu viranhaltijapäätöksen 28.5.2025 § 35 mukainen esisopimus, ei asiassa ole lopullista kauppahintaa, joka olisi julkinen tieto.

Pyynnön kohteena oleva X-asiakirja/asiakirjat sisältää/sisältävät laajamittaisesti julkisuuslain (621/1999) 24 §:n nojalla salassa pidettäviä tietoja, joita ovat muun muassa liikesalaisuuksia koskevat tiedot ja tiedot, joiden julkaisusta voi koitua taloudellista haittaa elinkeinoharjoittajalle ja/tai kunnalle. Julkisuuslain (621/1999) 10 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja voidaan luovuttaa ainoastaan, jos niin laissa erikseen säädetään.

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisuuden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinoharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista, ovat salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja.

Pyydetty asiakirja sisältää sellaisia yksityisen liiketoiminnan kannalta merkityksellisiä tietoja, joita toiminnan harjoittaja ei ole tarkoittanut yleisön tietoon ja joiden antaminen todennäköisesti aiheuttaisi toiminnan harjoittajalle taloudellista vahinkoa. Pyydetty asiakirja sisältää lisäksi sellaisia julkisen liiketoiminnan kannalta merkityksellisiä tietoja, joiden antaminen saattaa vaikuttaa haitallisesti

kunnan kiinteistökauppoja koskeviin sopimuksiin ja niitä koskeviin neuvotteluihin sekä saattaa asettaa kunnan neuvottelukumppaneitaan heikompaan asemaan, mistä aiheutuisi kunnalle taloudellista vahinkoa. Lopullinen kiinteistökaupan hinta tulee julkiseksi, kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunnan toimialueeseen kuuluvien asiakirjojen antamisesta päättää toimialuejohtaja.

Päätös Päätän olla luovuttamatta kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksen 28.5.2025 § 35 mukaisen esisopimuksen tietoja, sillä kyseiset tiedot ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaisia yksityisiä liikesalaisuuksia.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätöstä ei julkaista kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, asianhallintapäällikkö, pormestari

Muutoksenhakuohje

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Ensisijaisesti muutosta haetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>