

135/10.00.02.02/2026

Määräalojen myynti, Huurrekuja II, Maantiekylä, Velorito Oy

Selostus Tuusulan kunta on laatinut Huurrekuja II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3676). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.11.2025–9.1.2026.

Velorito Oy omistaa kiinteistön 858-411-1-157, jonka tonttia on asemakaavaehdotuksessa laajennettu kunnan omistamien kiinteistöjen 858-411-1-45 ja 858-411-1-105 alueille. Velorito Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalojen myynnistä. Määräalojen pinta-alat ovat noin 1086 m² ja 1175 m² ja niille on asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 1131 k-m².

Tuusulan kunnanvaltuusto on 6.10.2025 § 173 päättänyt että Huurrekuja II alueella käytetään kunnan korttelialueen myynnissä KTY-rakennusoikeuden arvona on 170 euroa/k-m².

Kunta myy määräalat valtuuston päättämällä hinnalla yhteensä 192 270 €.

20.1.2026 on allekirjoitettu esisopimus määräalojen myynnistä ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan 3 kk kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3676) tulee voimaan.

Liitteet Esisopimus, 20.1.2026

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päättän, hyväksyä 20.1.2026 allekirjoitetun esisopimuksen ja sen perusteella tehtävän lopullisen kauppakirjan, jolla Tuusulan kunta myy Velorito Oy:lle 1086 m² määräalan kiinteistöstä 858-411-1-45 ja 1175 m² määräalan kiinteistöstä 858-411-1-105 Maantiekylän kunnanosasta 192 270 euron kauppahinnalla.

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3549

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Huhtala, Ählgren ja Valtonen, maankäyttö, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).