

48/10.00.02.02/2026

Jämerä Kivitalot Oy, tontin 858-15-5706-6 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta vuokrasi 28.1.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella tontin 858-15-5706-1 Jämerä Kivitalot Oy:lle (y 2477563-6). Vuokraamisen jälkeen tontti on lohkottu kahdeksi, joten vuokra-alue kohdistui tontteihin 858-15-5706-6 ja 858-15-5706-7. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika oli 28.1.2024 saakka.

Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 22.1.2024 § 8 päätettiin tonttien myymisestä vuokralaiselle. Jämerä Kivitalot Oy lunasti vuokratontin 858-15-5706-6 perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun ja vuokratontin 858-15-5706-7 perustetun Asunto Oy Tuusulan Bulevardin lukuun 26.1.2024 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla. Samassa viranhaltijapäätöksessä tonttien 858-15-5706-6 ja 858-15-5706-7 rakentamisvelvoitteisiin myönnettiin jatkoaikaa 28.1.2025 saakka. Viimeisimmässä kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksessä 28.1.2025 § 5 tonttien rakentamisvelvoitetta jatkettiin 28.1.2026 saakka.

Jämerä Kivitalot Oy on toimittanut kuntaan 17.12.2025 vastaanotetun hakemuksen, jolla yhtiö hakee vuoden jatkoa tontin 858-15-5706-6 rakentamisvelvoiteaikaan. Tontin 858-15-5706-7 rakentamisvelvoite on täytetty ja tontin 858-15-5706-6 rakentaminen on käynnissä. Yhtiö ilmoittaa hakemuksessaan, että tontille 858-15-5706-6 rakentuvien rakentannusten on tarkoitus valmistua jatkettavan rakentamisvelvoiteajan aikana. Tontin 858-15-5706-6 omistus- ja hallintaoikeus on Jämerä Kivitalot Oy:n perustamalla Asunto Oy Tuusulan Avenuella.

Kuntakehityslautakunnan päätöksen 9.4.2025 § 37 (Palveluhinnasto 2025) mukaan erillisistä päätöksistä perittävä maksu, rakentamisvelvoiteajan jatkoajan myöntäminen on 500 euroa.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- Asunto Oy Tuusulan Avenuelle (y 3460013-5) myönnetään tontin 858-15-5706-6 rakentamisvelvoitteeseen jatkoaikaa 28.1.2027 saakka.
- tällöin edellytetään, että rakennuksissa voidaan suorittaa lupapäätöksen edellyttämä hyväksyttävä käyttöönottokatselmus. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei määräajassa toteuteta, on kunnalla oikeus toimeenpanna sopimussakon periminen.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 4544

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj.,
maankäyttö/Palkki, Mikkonen, Huhtala, Åhlgren ja
Valtonen, maankäyttö, projektitoimisto/ Määttä