

Kaavoituskatsaus 2026

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026 § 16
16/07.02.01.00/2026

Valmistelija

Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Kunnan tulee Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Lain edellyttämän lisäksi kaavoituskatsauksessa tiedotetaan muista kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman kaavahankkeista ja yleisesti kaavoittamiseen kuuluvista asioista. Kaavoituskatsauksessa on yleiskuvaustekstin lisäksi kaavahankkeiden lyhyet kuvaukset sekä sijainti kartalla. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun "Tuusula rakentaa", jossa on lyhyitä katsauksia koko Kasvun ja ympäristön palvelukokonaisuuden asioihin.

Asukkaiden osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on kuvattu mm. kuvaamalla kaavoituksen yleinen eteneminen kaaviokuvana ja lisäämällä vuonna 2026 edistettävien kärkihankkeiden yhteyteen kyseisen kaavatyön tai yleissuunnitelman seuraavan vaiheen aikatauluarvio (vireilletulo tai toimieliinkäsittely). Aikataulu saattaa tarkentua ja ajankohtaisen tiedon kaavan aikataulusta saa nettisivuilta: www.tuusula.fi/kaavatvireilla

Katsaus painetaan ja jaetaan joka talouteen ja tarpeen mukaan viranomaisille ja yhteistyötahoille. Katsaus laitetaan nähtäville verkkosivuille, kirjastoihin sekä Tuusinfoon.

Hallintosäännön (Valtuusto 10.11.2025, § 197 Voimaan 1.1.2026) mukaan kuntakehityslautakunta antaa kaavoituskatsauksen.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2026, joka julkaistaan Tuusula Rakentaa -lehden yhteydessä
- tehdä tarvittavat tekniset ja mahdolliset kunnanhallituksen edellyttämät tarkistukset.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2026, joka julkaistaan Tuusula Rakentaa -lehden yhteydessä

- tehdä tarvittavat tekniset ja mahdolliset kunnanhallituksen edellyttämät tarkistukset.