

413/02.08.00.01/2025

Mattila II pohjoisosan kunnallistekniikan katu- ja rakentamissuunnittelu, suunnittelijan valinta**Esittely ja hankinnan kohde**

Tuusulan kunta on 16.12.2019 perustanut dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja. DPS:ään perustuen yhdyskuntatekniikan palvelualue julkaisi 25.8.2025 Cloudia-hankintajärjestelmässä DPS:n sisäisen kilpailun kunnallistekniikan suunnittelusta Mattila II pohjoisosan alueelle. Ilmoituksen numero on TUUDno-2025-1790.

Tarjouspyynnön mukainen tehtävä koskee kunnallistekniikan suunnittelua Mattila II -asemakaava-alueen pohjoisosaan. Tarjouspyynnön mukaisen toimeksiannon sisältö, laajuus ja kesto ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta tarjouspyynnöstä. Soveltuvuusvaatimuksena edellytettiin, että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä laajuudeltaan ja sisällöltään vastaavista kunnallistekniikan suunnittelutehtävistä viimeisen viiden vuoden ajalta. Lisäksi edellytettiin, että hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta sekä kunnallistekniikan pää-/avainsuunnittelijalla ja geosuunnittelijalla viiden vuoden ajalta.

Tarjoushinta pyydettiin kokonaispalkkiona. Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen. Ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 18.9.2025 klo 16:00 mennessä viisi (5) kappaletta. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 1.9.2025 kello 12:00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin kaikille tarjoajille yhteisesti. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 22.9.2025. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Valitaan yksi toimittaja. Kyseessä on dynaaminen puitejärjestely (DPS). Tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjoushinnat olivat seuraavat:

AFRY Finland Oy:	264 700,00 €, alv 0%
Insinööritoimisto Lepistö Oy:	89 700,00 €, alv 0%
Maveplan Oy:	123 300,00 €, alv 0%
Ramboll Finland Oy:	133 953,00 €, alv 0%
Sitowise Oy:	225 900,00 €, alv 0%

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on antanut Insinööritoimisto Lepistö Oy, joka valitaan toteuttamaan Mattila II pohjoisosan kunnallistekniikan katu- ja rakentamissuunnittelun.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailu-/kelpoisuus-/tarjouspyynnön mukaisuustaulukko.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan yhdyskuntatekniikan päällikkö päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätös Päättän hyväksyä Insinööritoimisto Lepistö Oy:n tarjouksen koskien kunnallistekniikan suunnittelua Mattila II pohjoisalueella. Suunnittelun kokonaishinta on 89 700,00 €, alv 0%.

Päätöksen allekirjoitus

Juhola Petri
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Marjamaa Pasi, projektipäällikkö, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi tarjoajat, tekninen lautakunta