

Ritva Valo-Wossilus

OIKAISUVAATIMUS

Lukanderinkuja 23

04300 TUUSULA

ritva.valowossilus@gmail.com

p. 040 159 8816

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

HUOM:: Pyydän yhteydenottoja sähköpostitse.

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee:

Kunnanhallitus, kokous 11.8.2025 / § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus
määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY

Vaatimukset:

Asia tulee saattaa kunnanhallituksen uudelleen käsittelyyn mm. seuraavista syistä:

- 1) Päätöksestä puuttuu muutoksenhakuohje
- 2) Päätöksestä puuttuvat tiedot R-Sirote Oy:n ja Palkkitie Oy:n tekemästä kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Päätöksen perusteluissa todetaan ainoastaan seuraavaa: ... ja lisäksi osalle kaava-aluetta on tehty sopimus kaavoituksen käynnistämisestä jo vuonna 2004. Tiedot tulee esittää päätöksen perusteluissa.
- 3) Perustelut puuttuvat asiakirjoista siitä, millä perusteella voimassa olevan kaavan VU-1 arvo on määritelty. Sama koskee korttelin 33062 AP-5 tontin arvon määrittelyä. Tiedot tulee esittää päätöksen perusteluissa.
- 4) Päätöksestä / sopimuksista ei käy ilmi, mihin kiinteistöarvioihin perustuu KTY rakennusoikeuksien arvojen määrittely sopimusalueilla. Tiedot tulee esittää päätöksen perusteluissa.
- 5) Päätöksen perusteluissa todetaan, että Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin alueidenkäyttölain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti. Päätöksestä ei käy ilmi kunnan maapoliittisen ohjelman päätöspäivämäärää eikä valtuustoon päivämäärää, joihin viitataan. Tiedot tulee esittää päätöksen perusteluissa.

6) Koska kyse on kahdesta eri alueesta ja toisistaan erillisillisistä, vaikkakin samalla kaavamuutosalueella, ja .kahdesta eri maaomistajasta, sopimukset pitää käsitellä ja hyväksyä erillisissä pykälissä. Yhdessä käsitteleminen tekee päätöksestä ja sen perusteluista epäselvän.

/) Päätöksestä tulee käydä ilmi millä tavoin käynnistämissopimukset poikkeaa nyt käsillä olevista sopimuksista. Käynnistämissopimukset yms. tulisi olla päätösten liitteinä.

Lohjalla, 27.8.2025

Ritva Valo-Wossilus

Liite: Kunnanhallitus, kokous 11.8.2025 / § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY liitteineen.