

A	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään yhden kytkeytyvän pientaloja.		Suojeltava puu, josta ei saa kaataa.
AO	Erillispienintalot korttelialue.		Isuttettava puunrivi.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.		Katukuukohortti.
P	Palvelusrakennusten korttelialue.		Katu.
VL	Lähiyökkistysalue.		Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Veneykkämaa.		Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, josta huoltoapua sallittu.
	Yhdyskuntateknistä huoltota palvelutekiv rakennusten ja laitosten alue.		Ajoyhteys.
	Suojaväheralue.		Ohjessellinen ajoyhteys.
W	Vesialue.		Ohjessellinen kevyen liikenteen reitti.
			Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
			Katualueen rajan oia, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

[illegible]

Lunnonosan nimi: Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Tontin korkeuserot tulee käsitellä tontin rajojen sisäpuolella. Tonttien tulee korkeustasoltaan liittyä luontevasti naapuritonttiin, ka- sekä lähivirkistysalueisiin.

tohtorin numero.

Sadun, tien tai puiston nimi.

takennuskoikeus kerroslanolinjamentreinä.

Tontilla on varattava niittävä kummitila, joka on esitettävä pihasuunnitelmassa rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Rakennukset on sijoitettava siten, että puuta ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Kortteliden pihat-alueita, venevakan alueita, katualueita, rant-alueita sekä lähivirk ja suojaväli-alueita on hoidettava siten, että niiden maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy.

Alueella oleva puustoa tulee hojata ja täydentää sekä tarvittaessa uusia. Säilytettävien puiden ympäristöä tulee suojata rakentamisen aikana aidalla, eikä alueella saa käyttää varustointia. Säilytettävien puiden kohdalla maapinnan tasoa ei saa muuttaa. Rakennettavien pintojen tulee sijaita mahdollisuuksien mukaan vähintään kahden metrin etäisyydellä puista. Kyseistä aluetta ei saa käyttää lumilana.

maapinnasta riittävästi.

Kakessa rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota haitallisten vieraslajien torjuntaan, sekä varmistettava, etteivät lajit leviä rakennustöiden seurauksena.

Kotorannanraittia, Kotorannanpuistoa sekä venevalkaman aluetta tulee valaista rannan

A-kortteiden yleiset määräykset

Ohjeellinen auton säilytyspaikka.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja laitoksia.	Tontilla 6084-3 ja 6084-6: Pihaluoteet on suunniteltava A-korttelialueen sisällä yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaoista riippumatta. Rakennukset tulee rakentaa A-korttelialueen sisällä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Tontilla 6085-1 ja 6085-7:

Ohjeellinen pyrkömissaika.

Tontteja ei saa tasata kultaanään luonnollista korkeuttaan matalammaksi.
Tonttien pinta-alueet tulee aidata VL-alueita vasten kivineisellä muurilla. Muuri saa olla VL-ai suuntaan enintään 1,2 metriä korkea.

Kortteleissa 8067, 8156 ja 8157 sekä tonteilla 8084-5 ja 8084-6:
Tontti 8084:n takana erillinen haitaloketä.

Korttelissa 8157:
Tuuskodon 1930-luvulla rakennettu osan kellarin sekä ulkon tasolle voidaan toteuttaa asuinhuoneistoja tontille osoitotun rakennuskohteen lisäksi.
Tuuskodon 1930-luvulla rakennettuun osaan tehtävät toimenpiteet, korjaukset yst. sekä siihen liittyvät mahdolliset uudet osat ja rakenteet tulee toteuttaa rakennuksen aikaperäisarkkitehtuurin mukaisesti.

kuuli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Suojattava puuri tai kuja. Suojattava rakennus. Arvostusluokan arvio on kulta sen edellytysten kannalta täyden rakennus. Rakennuksen	Julkisivujen päämateriaalina tulee olla peittomaalattu tai kuultokäsitelty lauterhaus. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Harjakaton kaltevuus tulee olla 1:1,5-1:2,5. Katoksiin sek korkeintaan 4 metriä leveisiin rakennuksiin voidaan rakentaa pulpetti- ja kasvillisuuskatto. Tontinrajat tulee aidata VL-aiheita vasten enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla. Pensas ei tarvitse istuttaa melkein heti -vain kylvä.
---	--

Korttelissa 8061: Uudisrakennusten tulee sopia laatu suojeltuihin rakennuksiin. Rakennusten katilataso saa olla enintään 0,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalla. Rakennusten harjakorkeus saa olla enintään 7,5 metriä rakennuksen ensimmäisen kerroksen maanpinnan tasoon.

suojeltava rakennus. historiallisesti ja kyläkuvalisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus- muutoksia tai säräkemerkittäviä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen historiallisia tai kyläkuvalaisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Suojeltavia rakennuksia ei	Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausuntoa. Tontilla 8081-1: Sr-1 rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa ja sr-2 rakennuksessa enintään kolme asuntoa. 1. lisäselvityksien mukaan on laadittu neljä uutta asuntoa, joista ensimmäinen rakennetaan
---	--

Uusi, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kirkko muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, kartoittaminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaista nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Tontilla 8084-1:
 Rakentamisen tulee muodostaa yhtenäisen pihapiirin tontin suojituksen rakennusten kanssa. Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojituksen rakennuksiin. Rakennusten lattiataso ulkusuojituksen lattiatasen ja sen alapuolisen luotokammin lattiatasen ja sen alapuolisen ulkusuojituksen lattiatasen välillä.

maahinnasta enintään 6 metriä. Elinen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maankäytön ja kaavoituksen lausuntoa.

Maista vain näkseen touko- ja syyskuun välisenä aikana.

stutettava alueen osa.

Tontilla 8085-3, 8085-4, 8085-5 ja 8085-6 sekä korttelissa 8086 :
 Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.
 Tontille voidaan rakentaa enintään 130 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä enintään 50 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä erillinen talousrakennus.

Tontilla 8065-8:
Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.
Tontille voidaan rakentaa enintään 130 k-m2 kokoinen asuinrakennus sekä enintään 30 k-m2 kokoinen asuinrakennuksesta erillinen talousrakennus.

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.
Tontille voidaan rakentaa enintään 125 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä yhteensä enintään 5 k-m² verran asuinrakennuksesta erillisiä talousrakennuksia.

Uudisrakentamiseen tulee sopeutua korttelin suojatuihin rakennuksiin.
Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojeltuihin rakennuksiin. Korttelialueelle voidaan sijoittaa asuintiloja. Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Mahdolliset mastot, muuntamot, pysäköintiaueet ja huoltorakennukset tulee sijoittaa alueen miljööseen ja maisemaan.

Kortteleissa 8081 ja 8083 sekä tonteilla 8084-1, 8084-2 ja 8084-4: Pihajäleen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvo kannalta arvokkaat ominaisuudet tulee säilyttää. Tonteilla oleva, rakennusalan ulkopuolelle jäävä puusto on säilytettävä siten, että salitaan vain maahanmahdollisesti tarpeelliset toimenpiteet. Pihajäleen istutusten, pinnoitteiden ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteitä esillä.

Liikennemelu

Tonteilla 8062-2 ja 8062-3:
Tonteilla sallitaan meluaidat ja -valit. Meluaidat ja -valit voidaan tarvittaessa sijoittaa istutettavaksi osoitettuihin alueisiin. Meluaidat ja -valit tulee sijoittaa alueen miljööseen ja maisemaan. Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää kaavoituksen lausunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

A-tontit	1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto.
AO-tontit	2 ap / asunto.
Toimisto- ja liiketilat	1 ap / 50 k-m ² .
Palvelutilat	1 ap / 100 k-m ² .

A- ja AO-tontilla vähintään 1 ap / asunto on oltava katettu pois lukien tontti 8081-1, jolla ei sallita autokatoksia.

Autopaikat saadaan sijoittaa vapaasti vierekkäisten A-tonttien kesken tontti- jaostan riippumatta.

A-tontilla on oltava polkupyöröiden säilytyspaikkoja vähintään 1 pp / 30-³m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Pyöräpaikkojen tulee olla turvallisiksi, helpokäyttöisiksi ja helposti saavutettaviksi.

Hulevedet

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota laadulliseen hulevesien hallintaan ja hulevesien luonnonmukaiseen viivytämiseen. Tonttien hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä tonteilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään ennen vapautumista vesistöön.

Tontin hulevesistä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta rakentamislupapäivätyössä. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja käsittely tulee huomioida. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa isästä vastaanottavien ummien hulevesikuormitusta, ja työmaa-alueiden

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä puhtaat hulevedet. Yleisille alueille saa rakentaa alueellisen hulevesijärjestelmän tarvitsemia allas-, oja- ja patorakenteita.

Alueelle tullee laatia koko kaava-alueella koskeva hulevesisuunnitelma.



Asemakaavan muutoks koskee kortteleita 36029 - 36033, osaa kortteista 36027 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä venevalkamaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 8081 - 8087, 8156 ja 8157 sekä katu-, lähivirkistys-, suojajävier- ja vesialueet, venevalkama sekä yhdyskuntateknisten huoltoal palveluevien rakennusten ja laistosten alue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako

Mia Nätyni, kaavasuunnittelija Anne Oikola, kaavotuspaalikko

Markus Hakanen, paikkatietopäällikkö

Asemakaavakartan yhtäpitävyys kunnanvaltuuston xx.x.20xx §:n tekemän päätöksen kanssa todistaa:

KKL	17.1.2024 § 9	KKL
MIRA 36 §	15.2-15.3.2024	KH
KKL (palautettin)	5.6.2024 § 61	KH
KKL	19.11.2026 § 106	L V
KH1		Voimaantulo
MIRA 27 §		356