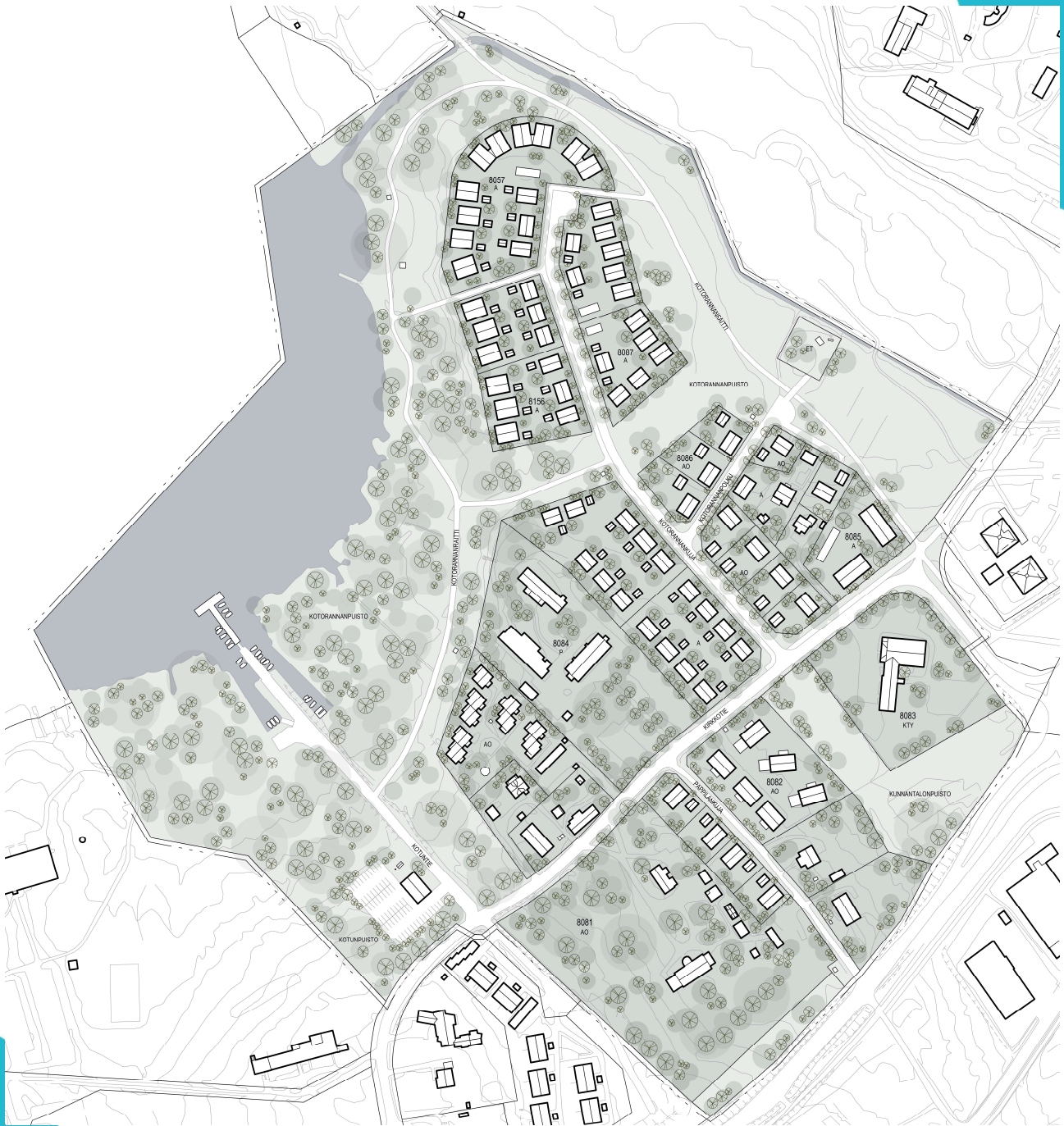


1.12.2025



Rakentamistapaohje

Tuuskoto
Kaava nro 3562

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

TUUSULAN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO. 3562
RAKENTAMISTAPAOHJE

PÄIVÄTTY 1.12.2025

**KORTTELIT 8081-8087, 8156 ja 8157
katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet**

Rakentamistapaohjeen tarkoitus on ohjata alueen rakentumista siten, että alueelle muodostuu viihtyisä ja sopusuhtainen oma identiteetti. Rakentamistapaohje täydentää Tuuskoto (kaava nro 3562) asemakaavan muutoksen asemakaavamääräyksiä.

Ohje on Tuusulan kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Tontin haltijan tulee toimittaa tämä rakentamistapaohje pääsuunnittelijalle.

Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee pääsuunnittelijan ottaa yhteys rakennusvalvontaan. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat, kuten palomääräykset.

1. Korttelit

Kulttuurimaisemaan sopeutuva pientaloalue

Tuuskodon asemakaava-alue on Tuusulanjärven alavaa rantaa aluetta, jossa on matalia kumpareita. Avoin maisema mahdollistaa paikoin pitkätkin näkymät, jotka päättyvät luontoalueisiin ja rakennettuihin tontteihin. Tarkastelualueen erottuvin maisemarakenteen elementti Tuusulanjärven lisäksi on Piiliojan laakso. Alue on osa Tuusulan Rantatien rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Luokittelu perustuu murroslaakson maisemalliseen ainutlaatuisuuteen sekä Rantatien varteen kerrostuneiden kulttuurihistoriallisten rakenteiden moninaisuuteen. Tavoitteena on, että uudet asuinkorttelit, puistot ja katualueet sopeutuvat kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ja paikoin avoimeen maisemaan. Julkisiin puistoalueisiin rajautuvien kortteleiden reunat tulee suunnitella ja käsitellä erityisen huolellisesti.

Kirkkotien, Pappilankujan, Kotorannapolun ja Kotorannankujan Kirkkotien puoleisen osan katukuvalta odotetaan kylämäistä ja puutarhamaista, melko yhtenäistä ilmettä. Pääperiaatteita ovat rakennusten pienipiirteisyys, pelkistetty ja selkeälinjainen kulttuurimaisemaan sopeutuva ulkoarkkitehtuuri, rakennusten lautaverhoilu ja harjakatot sekä materiaalien ja värien yhtenäisyys ja maanläheisyys.

Kotorannankujan pohjoisosan, eli ns. Tuuskodon mäen, kortteleiden osalta korostuu Kotorannanpuiston ja asuinkortteleiden välinen suhde ja se, mitä näkyy julkiseen tilaan. Tuuskodon mäellä pääperiaatteina ovat maaston luonnollisen kumpuilun hyödyntäminen ja säilyttäminen, avoimen maiseman rajaaminen, pelkistetty ja selkeälinjainen ulkoarkkitehtuuri, materiaalien ja värien yhtenäisyys ja maanläheisyys sekä alueen melko yhtenäinen ilme.

Rakennusten sijoittuminen tontilla

Kirkkotien, Kotorannankujan, Kotorannapolun ja Pappilankujan varrella rakennukset tulee asemakaavassa osoitetuissa kohdissa rakentaa rakennusalan rajaan kiinni. Kyseisille katualueille tavoitellaan kylänraittimaista tunnelmaa, jossa rakennukset sijaitsevat paikoin melko lähellä katualuetta. Rakennusalan kadun puoleiseen reunaan rakentaminen jättää asukkaiden käyttöön mahdollisimman suuren piha-alueen.

AO-tonteilla on kielletty autokatoksen tai -tallin rakentaminen asuinrakennuksen kanssa yhteen. Lisäksi osalla AO-tonteista on eroteltu asuinrakennuksen sekä auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusalat. Kyseisillä tonteilla ei saa sijoittaa auton säilytykseen tarkoitettuja rakennuksia ja katoksia tai talousrakennuksia tontin muille osille. Asuinrakennusten sekä talousrakennusten, autokatosten ja -tallien rakentaminen erikseen auttaa muodostamaan alueelle pienipiirteistä ja tarkoituksenmukaisesti pirstaloitunutta rakennuskantaa, joka mukailee perinnerakentamisen mittakaavaa.

A-tonteilla varmistetaan rakennusalojen rajausten avulla, että suojeltuihin rakennuksiin ja ympäröivään maisemaan säilyy tarpeellisia näkymiä. Maisemallisesti arvokkaan Kirkkotien varrella sijaitsevalle tontille 8085–1 on osoitettu ohjeellisia rakennusaloja ja ohjeellinen auton säilytyspaikka. Ohjeelliset rakennusalat ohjaavat toteuttamaan rakennukset siten, että tontille muodostuu suojainen ja mittakaavaltaan miellyttävä pihapiiri. Ohjeellinen auton säilytyspaikka on sijoitettu rakennusten rajaamalle sisäpihalle. Sisäpihoille sijoitettuna auton säilytyspaikat eivät näy häiritsevästi kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa maisemassa.

Rakennukset on sijoitettava siten, että puita ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon.

Yhtenäiseksi suunniteltavat pihakokonaisuudet sekä tonttien leikki- ja oleskelupihat

Kortteleissa 8087, 8156 ja 8157 piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Kaikille A-tonteille tulee toteuttaa leikki- ja oleskelupiha. Leikki- ja oleskelupi-

hat voivat olla vierekkäisten A-tonttien yhteisiä. Yhtenäiset piha-kokonaisuudet ja yhteiset leikki- ja oleskelupihat edistävät asuin-alueen yhteisöllisyyttä sekä edesauttavat yhteneväisten piha-alueiden muodostumisessa.

Maaston korkeusasemat rakennusten ja tonttien toteuttamisessa

Maisemalle ominainen maanpinnan luonnollinen kumpuilu tulee säilyttää aluetta rakennettaessa. Maaston luontaiset ominaisuudet tulee olla lähtökohtana tontin suunnittelussa, ja pihan korkeusasemiin tulee kiinnittää huomiota suunnittelun alkuvaiheesta alkaen. Tontin korkeuserot käsitellään kyseisen tontin sisällä. Tontit on toteutettava siten, että ne liittyvät luontevilla korkeuksilla naapuritontteihin, viheralueisiin ja muuhun ympäristöönsä.

Mikäli loivakin tontti tasataan yhteen tasoon, syntyy tonttien välille helposti hankalia korkeuseroja. Tarvittaessa korkeuseroja on mahdollista ratkaista tukimuurien avulla ja pihoille voidaan tehdä oleskeluterasseja, jotka porrastuvat maastonmuotojen mukaisesti. Tällöin pihoille on mahdollista saada tasaisia oleskelualueita ilman, että tasataan koko tontti yhteen tasoon. Maanpinta tulee muotoilla rakennuksesta poispäin viettäväksi. Tontin korkeuserot tulee käsitellä kokonaisuudessaan kyseisen tontin rajojen sisällä.

Korkeuseroja tulisi pyrkiä mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään uudisrakennuksia suunniteltaessa. Rakennukset on sovitettava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa. Rinnemaastossa suositellaan rakennuksen kerrosten porrastamista maaston muotojen pienipiirteisyyden säilyttämiseksi. Tarvittaessa rakennus tulee tehdä korkeussuunnassa porrastuvaksi, jotta vältetään ylikorkeilta sokkeleilta. Kulkureittien tulee olla mahdollisimman esteettämiä.

Suojaisat pihatilat

Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. sen sijainti kaatuun, puistoalueisiin ja naapureihin nähden, mahdollisimman suotuisan pienilmaston muodostuminen sekä näkymät ympäristöön. Suojaisan pihatilan muodostumista voidaan tukea rakennusten huolellisella sijoittelulla, seinämillä, aidoilla, katoksilla, pergoloilla ja istutuksilla.

Liikennemelun huomioiminen asuintonteilla

Tontit 8082–2 ja 8082–3 sijaitsevat Järvenpääntien liikennemelun vaikutusalueella. Kyseisillä tonteilla sallitaan meluvallien ja -aitojen rakentaminen. Liikennemelua kantautuu jonkin verran myös Kirkkotiehen rajautuville tonteille. Riittävän yhtäjaksoisena toteutettu rakentaminen suojaa kortteleiden piha-alueita liikennemelulta.

Alueelle toteutettavat meluvallit ja -aidat tulee sovittaa maisemaan. Meluvallit tulee istuttaa maisemaan istutuksin. Meluvalleissa tulee suosia niittyjä kauttaaltaan leikatun nurmen sijaan sekä kiinnittää erityistä huomiota vieraslajien leviämisen estämiseen. Meluvalleissa käytettävät maamassat eivät saa sisältää haitallisia vieraslajeja. Meluaitoja koskien on annettu ohjeita kohdassa Aitaaminen.

Aitaaminen

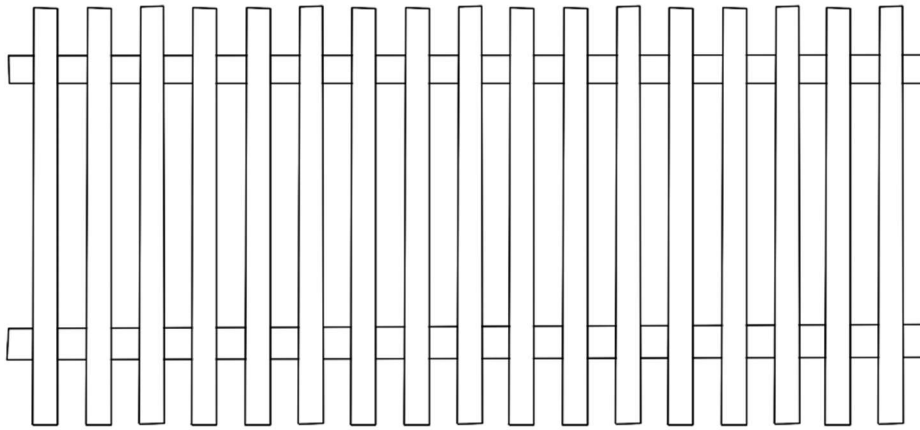
Alueen kulttuurimaisemaan sopivat pensasaidat, harvat lauta- ja säleaidat sekä kivimuurit. Jotta säilytetään alueelle ominainen väljyys ja mahdollistetaan puutarhojen näkyminen katukuvassa, tulee tonttien rajaamisessa välttää korkeita ja liian peittäviä ratkaisuja.

Kaikilla AO-tonteilla sekä A-tonteilla 8084–5, 8084–6, 8085–1 ja 8085–7:

Tontin rajat tulee aidata VL-aluetta vasten enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla. Mikäli kyseisille tontin rajoille on tarve sijoittaa rakenteellisia aitoja, tulee ne sijoittaa pensasaidan ja tontin väliin. Tonttia rajaava pensasaita tulee istuttaa tontin puolelle, 0,5 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Mikäli tontille sijoittuu useampi kuin yksi asunto, tulee huoneistokohtaiset pihatilat rajata enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla. Tonteilla sallitaan enintään 1,2 metriä korkeiden pensasaitojen ohella vain enintään 1,2 metriä korkeat harvarakenteiset lauta- tai säleaidat.

Tonteilla 8081–2, 8081–3, 8081–4 ja 8081–5:

Tontinrajat tulee aidata tonttia 8081–1 vasten enintään 1,2 metriä korkealla, harvalla lauta-aidalla.



Alueelle soveltuvat harvarakenteiset lauta- tai säleaidat. Lautojen ja säleiden tulee olla pystysuuntaisia.

Kortteleissa 8087, 8156 ja 8157:

Tonttien piha-alueet tulee aidata VL-aluetta vasten kiviaineisella muurilla. Muuri saa olla VL-alueen suuntaan enintään 1,2 metriä korkea. Kivimuurissa tulee käyttää harmaata kiviainesta. Muurin ja tontin väliin tulee istuttaa pensaita ja/tai pienehköjä puita. Mikäli kivimuurissa käytetään kivitörmästä, tulee varmistaa, että kivitörmäissä käytetään riittävän paksua ja korroosion kestävästä metalliverkkoa sekä kestävästä kiviainesta, jotta kivitörmät kestävät aikaa, pitävät muotonsa ja näyttävät siisteiltä.



Esimerkki siististi toteutetusta kivikorista ja sen taakse, asuintontin puolelle toteutetuista istutuksista.



Esimerkki siististi toteutetusta kivimuurista ja sen taakse, asuintontin puolelle toteutetuista istutuksista.

Meluaitojen tulee olla lautaverhoiltuja, ja ne tulee sovittaa tontilla olevien rakennusten arkkitehtuuriin.

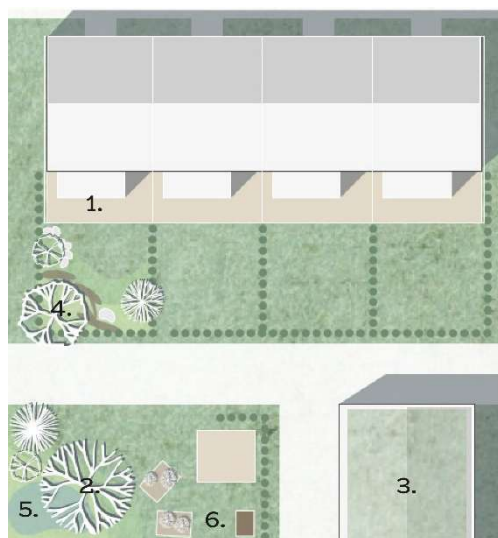
Tonttien kasvillisuus

Tonteille on kaavakartassa osoitettu istutettavia alueita tonttien reunoille, ja asemakaavassa on annettu määräyksiä pihoille istutettavien puiden määrästä, piha-alueiden luonnon monimuotoisuudesta, vettäläpäisevien pintojen suosimisesta, viherkertoimen käytöstä, puuston säilyttämisestä ja hoitamisesta sekä vieraslajien huomioimisesta. Lisäksi tonteille 8081–1 ja 8083–1 on osoitettu suojeltava puurivi. Tuusulan viherkertoimen käyttöohje on tämän rakentamistapaohjeen liitteenä. Piha-alueiden kasvillisuudella tuetaan luonnon monimuotoisuutta, tuodaan alueelle kulttuurimaisemaan soveltuvaa puutarhamaista ja vehreää ilmettä,

lisätään piha-alueiden yksityisyyttä, muodostetaan suojaa paah-teelta sekä sovitetaan uutta rakentamista ja piha-alueita alueen avoimeen maisemaan ja puistoihin.

Erityisesti tontteja reunustavien istutusvyöhykkeiden kasvillisuus on tärkeässä roolissa piha-alueiden ja uuden rakentamisen sovit-tamisessa maisemaan. Tonttien istutettavaksi määrätyillä osilla kannustetaan suosimaan näkösuojaa muodostavia pensasistu-tuksia sekä kasvillisuuden monikerroksellisuutta. Tontteja reu-nustavat istutusvyöhykkeet muodostavat tonteille vehreän reu-nan, joka etenkin monikerroksisena toteutettuna pehmentää ja porrastaa kulttuurimaiseman ja uuden rakentamisen välistä rajaa. Tontteja reunustavilla, istutettavaksi määrätyillä osilla kasvillisuus saa olla pääosin enintään 1,2 metriä korkeaa, lukuun ottamatta yksittäisiä puita, jotka saavat kasvaa tätä korkeammaksi.

Tonteille istutettavina yksittäispuina tulee suosia tammia ja vaah-teroita. Puuriveissä tulee käyttää metsälehmuksia, lehmuksia tai koivuja.



1. Rakennetummat ja maan pintaa kulutta-vammat toiminnot lähelle rakennusta (esim. terassi tai pelinurmi).
2. Kasvillisuuden säästäminen ja istuttami-nen kotimaisia, kestäviä ja turvallisia lajeja suosien.
3. Kasvillisuuspeitteisen ja vettäläpäisevien pintojen määrän maksimointi esim. kasvilli-suuskattoja ja vettäläpäiseviä pintoja hyö-dyntäen.
4. Kerrokselliset ja monilajiset istutukset.
5. Lumitila tulee suunnitella ja vettä pidättää tonteilla esim. sadevesipuutarhassa.
6. Kasvijätteen kierrätys omalla pihalla esim. kompostoimalla, katteena tai lahopuutar-hassa.

Kasvillisuutta ja maaperää tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Pihan rakennetummat ja aktiivisemmat toiminnot (esim. terassi tai pelinurmi) tulisi ensisijaisesti sijoittaa lähelle raken-nusta ja pihan ulompi vyöhyke suunnitella istutettavaksi alueeksi. Istutusten osalta tulee suosia monikerroksellisia ja –lajisia istu-tuksia, mikä tarkoittaa sitä, että samassa istutuksessa on puita/pensaita, monivuotisia perennoja, maanpeitekasveja ja ke-säkukkia tai hyöty-, koriste ja luonnonkasveja eri tasoissa, niin, että paljasta maan pintaa ei juuri ole.



Kerroksellisessa istutuksessa on puita/pensaita, perennoja, hyöty-, koriste- ja maanpeitekasveja eri tasoissa.

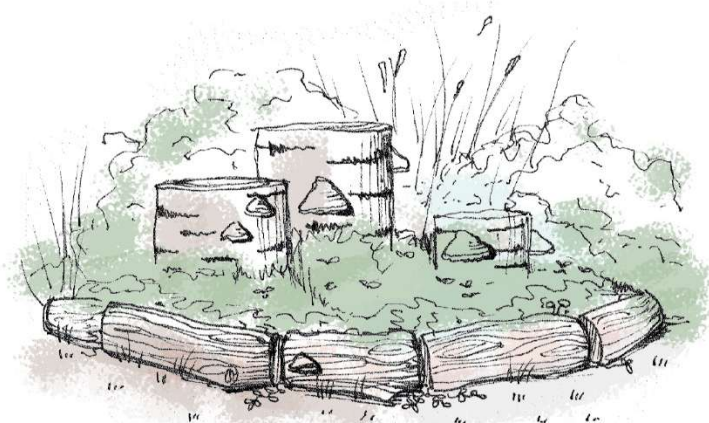
Piha-alueilla tulee suosia niittyjä kauttaaltaan leikatun nurmen sijaan. Lisäksi tulee suosia pölyttäjille tärkeitä, eri aikaan ja erityisesti keväällä kukkivia lajikkeita, linnustolle hyödyllisiä marjapensaita ja hedelmäpuita, paikkaan sopivia ja kestäviä FinE-lajikkeita, Suomessa kasvatettuja ja paikallisia taimia sekä perinne- ja luonnonkasveja.



Hallitun hoitamattomuuden vastapainoksi valitut siistit, kauniisti ikääntyvät materiaalit ja ”skarpit” rajaukset sekä muutamat ryhdikkäät kasvit tuovat selkeyttä pihaan.

Pihoille ei saa istuttaa haitallisia vieraslajeja. Haitallisten vieraslajien leviämisen estämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Lehti- ja kasvijäte on suositeltavaa kierrättää kotipihalla risuaitana, maan katteena tai lahoppuutarhana. Pihoilla on suositeltavaa käyttää luonnonmukaisia puutarhan hoitomenetelmiä ja kauniisti ikääntyviä kestäviä materiaaleja sekä välttää muovia ja myrkkyyä.



Lahopuutarhat, kasvijätteen kierrätys ja kompostointi omalla tontilla tukevat luonnon monimuotoisuutta.

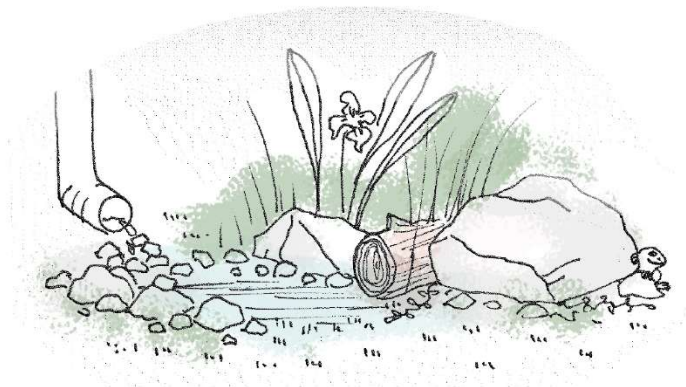
Puuston säilyttäminen ja hoito

Asemakaavamääräysten mukaan alueella olevaa puustoa tulee hoitaa ja täydentää sekä tarvittaessa uusia, minkä lisäksi asemakaavassa on annettu ohjeita puiden säilyttämiseen ja suojaamiseen. Alueen olemassa olevaa puustoa tulee vaalia osana alueen maisemallista ja ekologista kokonaisuutta. Säilytettävää puustoa tulee hoitaa säännöllisesti ja tarvittaessa täydentää uusilla puilla. Mikäli puita joudutaan poistamaan, tulee ne korvata uusilla hyödyntäen paikkaan sopivia ja kestäviä lajikkeita. Säilytettävien puiden ympärille tulee rakentamisen ajaksi pystyttää suoja-aita, joka estää mm. työkoneiden pääsyn ja materiaalien lastaamisen juuristoalueelle. Suojattua aluetta ei saa käyttää varastointiin, kulkureittinä tai työalueena. Säilytettävien puiden kohdalla maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa. Kaivaminen, täyttäminen ja tiivistäminen juuristoalueella on kielletty. Tehtävien rakenteiden, kuten perustusten, pihakiveyksien ja muiden pinnoitettujen alueiden tulisi sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puiden rungosta aina kun se on mahdollista. Säilytettävien puiden alueita ei saa käyttää lumitilana. Lunta ei saa kasata siten, että se kuormittaa tai vaurioittaa puita tai sen juuristoa.

Hulevedet

Hulevesien muodostumisen vähentäminen on yleisesti suositeltavaa kaikilla tonteilla. Hulevesien muodostumista voidaan vähentää suosimalla vettä läpäiseviä pintoja, minimoimalla asfaltti- ja

kattopinta-alaa, keräämällä tai viivyttämällä sadevesiä sekä painanteiden, kasvillisuuden, istutusten ja kasvillisuuskattojen avulla. Tontin hulevesiä ei saa johtaa naapuritontille.



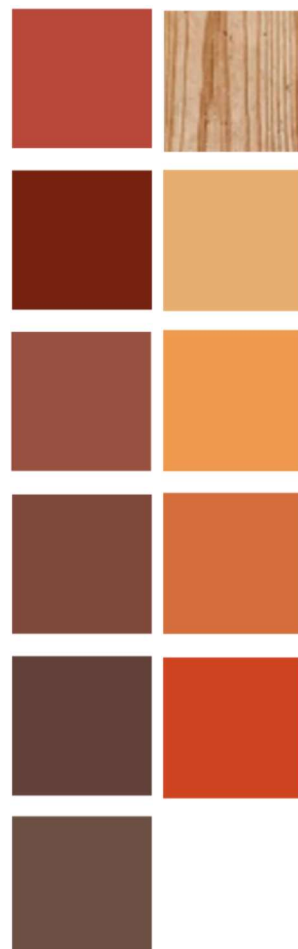
Hulevesiä voi viivyttää tonteilla esim. kasvillisuuspeitteisissä painanteissa tai sadevesipuutarhoissa.

Julkisivut

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia ja alueen kulttuurimaisemaan sopeutuvia. Harmonisen taajamaku-
van varmistamiseksi rakennusten ulkoarkkitehtuurissa suositetaan yhtenäisiä materiaaleja ja värejä.

Mahdollisten autosuojien, polkupyörä- ja jätekatosten, varastojen, ulkosaunojen ja muiden apurakennusten julkisivujen tulee olla taajamaku-
valliselta tasoltaan asuinrakennuksia vastaavia. Kyseisten piharakennusten julkisivuverhoukset käsitellään asuinrakennuksen julkisivujen tapaan.

Julkisivuissa sallittuja värisävyjä ovat murrettu, maanläheiset sävyt, jotka sopeutuvat kulttuuri-
maiseman perinnerakentamiseen. Tämän sivun oikeassa laidassa on esitetty sallitut julkisivuvärit, jotka on valittu perinnemaaleista. Sallitut julkisivuvärit ovat käsittelemätön puu, lämmin okra, murrettu vaaleampi ja tummempi oranssi, terrakotta, murrettu lämmin punainen,



murrettu tummanpunainen, lämmin ruskeanpunainen, lämmin ruskea, lämmin tummanruskea ja tummanruskea. Julkisivuissa ei sallita kirkkaita värejä eikä päävärinä mustan tai harmaan sävyjä. Esimerkiksi hyvin tumma ruskea tulkitaan mustansävyiseksi.

Julkisivujen yksityiskohtien, kuten nurkkalautojen ja muiden listoitusten on oltava ilmeeltään pelkistettyjä. Rakennuksissa ei sallita julkisivun pääväristä poikkeavia nurkka-, peite- tai ikkunanpieli-lautoja. Kadunpuoleisiin asuinrakennuksen päätyihin on tehtävä vähintään yksi valoaukko tai ikkuna.

Ilmalämpöpumpun tai muun energiajärjestelmän ulkoyksiköt asennetaan niin, että ne eivät näy kadulle eivätkä yleiselle viheralueelle, tai ne mukautetaan rakennuksen julkisivuun esimerkiksi rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin sopivalla suojakotelolla.



Kaavaratkaisua havainnollistava perspektiivikuva Kotorannankujalta. (Arkkitehtitoimisto Koan Oy, 2025)

Kaikilla AO-tonteilla sekä A-tonteilla 8084–5, 8084–6, 8085–1 ja 8085–7:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua tai kuultokäsiteltyä lautaverhousta. Julkisivujen tulee olla yksivärisiä. Julkisivuissa ei sallita tehostevärien käyttöä.

Kortteleissa 8087, 8156 ja 8157:

Korttelin rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta tai kiviaineista materiaalia. Yksityiskohtien osalta voidaan julkisivumateriaalissa tehdä pieniä poikkeamia. Talousrakennusten ja katosten tulee olla puuverhoiltuja.

Julkisivun väriyksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi rakennuksessa on mahdollista käyttää yhtä tehosteväriä, joka tulee valita edellisellä sivulla esitetyistä sallituista julkisivuväreistä. Mustan käyttö julkisivujen tehostevärinä on sallittu. Tehosteväri on sovitettava julkisivun pääväriin siten, että julkisivuista muodostuu harmoninen kokonaisuus.



Kaavaratkaisua havainnollistava perspektiivikuva golfkentän suunnasta Tuuskodon mälle katsottuna. (Arkkititehtimistö Koan Oy, 2025)

Vesikatot

Katoissa tulee käyttää harmaata tai murretun punaista kone- tai lukkosaumattua peltiä. Katolle on sallittua kiinnittää aurinkopaneeleita tai -keräimiä. Aurinkopaneeleita tai -keräimiä käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne nouse harjakorkeuden yli.

Piharakennusten katon on oltava väriykseltään ja materiaaliltaan yhtenevä tontin päärakennuksen katon kanssa. Piharakennuksessa voi olla kasvillisuuskatto, vaikka päärakennuksessa sitä ei olisi käytetty.

Kaikilla AO-tonteilla sekä A-tonteilla 8084–5, 8084–6, 8085–1 ja 8085–7:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Harjakaton tulee olla symmetrinen. Katoille voidaan sijoittaa kattoikkunoita tai -lyhtyjä. Kattoikkunat tai -lyhdyt eivät saa nousta harjakorkeuden yli. Harjakaton kaltevuus tulee olla 1:1,5–1:2,5. Katoksiin sekä korkeintaan 4 metriä leveisiin rakennuksiin voidaan rakentaa pulpetti- ja kasvillisuuskatto.

Autosuojat ja talousrakennukset

Autokatokset, -tallit ja muut talousrakennukset eivät saa olla kooltaan tai korkeudeltaan hallitsevia, ja tästä syystä asuinrakennuksesta erillisen autosuojan lattia tehdään asuinhuoneiden lattiaa matalammalle tasolle.

AO-tonteilla autokatosta tai -tallia ei saa rakentaa asuinrakennuksen kanssa yhteen. Tontilla 8081–1 ei sallita autokatoksia.

Tonttiliittymä

Tontille saa tehdä vain yhden enintään 6 metriä leveän ajoneuvo-liittymän.

Jätehuolto

Jätesuoja tulee sijoittaa tontin kadun puoleisen rajan läheisyyteen tonttiliittymän yhteyteen jätehuollon helpottamiseksi. Jätesuoja tulee ensisijaisesti sijoittaa autosuojaan tai muuhun talousrakennukseen katoksen alle tai erilliseen, seinin rajattuun tilaan. Piha-alueelle sijoittuva jätesuoja ei saa aiheuttaa näkemäestettä. Piha-alueelle sijoittuva jäteastia on aidattava vähintään kahdelta sivultaan, joista toisen on oltava jätesuojan kadun puoleinen sivu. Jätesuojaa ei saa sijoittaa istutettavaksi osoitetulle alueelle.

Huoltotekniikka

Puistomuuntamot, pumppaamot yms. maisemoidaan viherrakentamisen keinoin.

2. Yleiset alueet

Katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueilla tulee suosia niittyjä kultaaltaan leikatun nurmen sijaan sekä kiinnittää erityistä huomiota vieraslajien leviämisen estämiseen. Alueella käytettävät maa-massat eivät saa sisältää haitallisia vieraslajeja. Yleisille alueille istutettavina yksittäispuina tulee suosia tammia ja vaahteroita. Asemakaavamääräysten mukaan alueella olevaa puustoa tulee hoitaa ja täydentää sekä tarvittaessa uusia, minkä lisäksi asema-kaavassa on annettu ohjeita puiden säilyttämiseen ja suojaami-seen. Rakentamistapaohjeessa puuston säilyttämistä ja hoitoa koskevat määräykset tulee huomioida tonttien lisäksi myös ylei-sillä alueilla.

Yleisten alueiden istutuksissa tulee hyödyntää kotimaisia lajik-keita. Yleisillä alueilla tulee suosia pölyttäjille tärkeitä, eri aikaan ja erityisesti keväällä kukkivia lajikkeita, paikkaan sopivia ja kes-täviä FinE-lajikkeita, Suomessa kasvatettuja ja paikallisia taimia sekä perinne- ja luonnonkasveja. Istutusten monikerroksellisuus on hyvä keino sovittaa katualuetta maisemaan. Tällöin samassa istutuksessa on puita/pensaita, monivuotisia perennoja, maanpei-tekasveja ja kesäkukkia tai hyöty-, koriste ja luonnonkasveja eri tasoissa.

Katualueet

Katualueen puuriveissä tulee käyttää metsälehmäksi, lehmäksi tai koivu. Kirkkotien katualueelle on osoitettu suojeltava puu, jota ei saa kaataa.