



TUUSKOTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä

EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 36029 - 36033, osaa korttelista 36027 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä venevalkamaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8081 - 8087, 8156 ja 8157 sekä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialueet, venevalkama sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Miia Nätyнки, kaava-suunnittelija Anne Olkkola, kaavoitus-päälikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäälikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

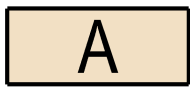
Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen , Hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	17.1.2024 § 9	KKL
MRA 36 §	15.2-15.3.2024	KH
KKL (palautettiin)	5.6.2024 § 61	KH
KKL	19.11.2025 § 106	L.V
KH		Voimaantulo
MRA 27 §		3562

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja.



Erillispientalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Venevalkama.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



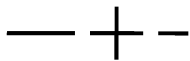
Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



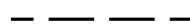
Kunnanosan raja.



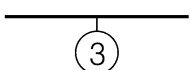
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kunnanosan numero.

HYR

Kunnanosan nimi.

8082

Korttelin numero.

KIRKKOTIE

Kadun, tien tai puiston nimi.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

li40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta sekä tontin suojeltujen rakennusten bruttoalasta saa käyttää liike-, toimisto- ja työtiloiksi sellaiseen toimintaan, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[ar]

Asuinrakennuksen rakennusala.

[t]

Talousrakennuksen rakennusala.

[a,t]

Auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakennusala.

[a]

Ohjeellinen auton säilytyspaikka.

[et]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

[vm]

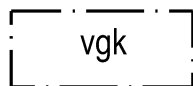
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

[p]

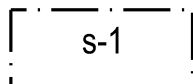
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[h]

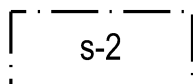
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



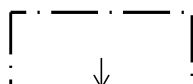
Lähivirkistysalueen osa, jolla sallitaan golfkenttä. Alueesta tai siellä tapahtuvasta toiminnasta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia lähivirkistysalueen virkistyskäyttöön tai asuinkortteleiden asuinkäyttöön.



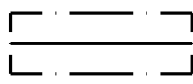
Vesialueen osa, jolle voidaan sijoittaa koirien uimaranta.



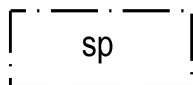
Vesialueen osa, jolle voidaan sijoittaa laitureita.



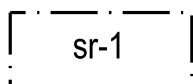
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

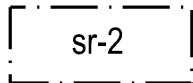


Suojeltava puurivi tai kuja.



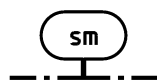
Suojeltava rakennus.

Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet sekä sen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava ensisijaisesti entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Suojeltavia rakennuksia ei lasketa kuuluvaksi rakennusalaan.

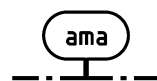


Suojeltava rakennus.

Historiallisesti ja kyläkuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus- muutos tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen historiallisia tai kyläkuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Suojeltavia rakennuksia ei lasketa kuuluvaksi rakennusalaan.



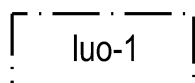
Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Maisemallisesti tärkeä alueen osa, joka on säilytettävä pääosin avoimena.

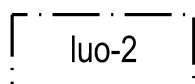
/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa.

Alue sisältää lepakoille sekä linnustolle tärkeää elinympäristöä. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon niin, että etenkin rannan puustoinen alue pysyy ehjänä eikä siihen luoda isompia aukkoja. Rantalehtojen luonnonvaraisuutta ja monimuotoisuutta tulee vaalia, ja ne tulee jättää voimakkaamman metsänkäsittelyn ulkopuolelle. Aluetta tulee valaista vain harkiten touko- ja syyskuun välisenä aikana.



Jättisukeltajan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota ei saa heikentää eikä hävittää ilman Uudenmaan ELY-keskuksen lupaa. Alue sisältää sekä lepakoille sekä linnustolle tärkeää elinympäristöä. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon niin, että etenkin rannan puustoinen alue pysyy ehjänä eikä siihen luoda isompia aukkoja. Aluetta tulee valaista vain harkiten touko- ja syyskuun välisenä aikana.



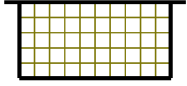
Istutettava alueen osa.



Suojeltava puu, jota ei saa kaataa.



Istutettava puurivi.



Katuaukio/tori.



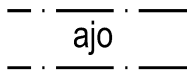
Katu.



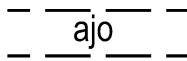
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



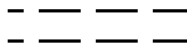
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.



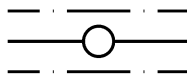
Ajoyhteys.



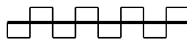
Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee korkeudeltaan, kattomuodoltaan, väriykseltään ja rakennusmateriaaleiltaan sopeutua ympäröivään maisemaan, rakennuskantaan sekä kulttuurimaisemaan. Uudisrakennusten tulee muodostaa samalla tontilla sijaitsevien suojeltujen rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivuissa tulee käyttää murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Julkisivuissa ei sallita kirkkaita värejä eikä mustan tai harmaan sävyjä päävärinä. Katoissa tulee käyttää harmaata tai murretun punaista kone- tai lukkosaumattua peltiä.

Piharakennukset ja katokset sekä talotekniset tilat ja laitteet tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuttaa tontin asuinrakennuksiin.

Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 40 metriä.

Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.

Tonteilla ei sallita yli 1,2 metriä korkeita aitoja. Kielto ei koske asemakaavassa erillisellä määräyksellä sallittuja meluaitoja.

Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Tontin korkeuserot tulee käsitellä tontin rajojen sisäpuolella. Tonttien tulee korkeustasoltaan liittyä luontevasti naapuritonttiin, katuun sekä lähivirkistysalueisiin.

Tonteilla on varattava riittävä lumitila, joka on esitettävä pihasuunnitelmassa rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Rakennukset on sijoitettava siten, että puita ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Kortteleiden piha-alueita, venevalkaman aluetta, katualueita, ranta-alueita sekä lähivirkistys- ja suojaviheralueita on hoidettava siten, että niiden maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy.

Alueella olevaa puustoa tulee hoitaa ja täydentää sekä tarvittaessa uusia. Säilytettävien puiden ympärillä oleva alue tulee suojata rakentamisen aikana aidalla, eikä aluetta saa käyttää varastointiin. Säilytettävien puiden kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa. Rakennettävien pintojen tulee sijaita mahdollisuuksien mukaan vähintään kahden metrin etäisyydellä puista. Kyseistä aluetta ei saa käyttää lumitilana.

Pihalla tulee käyttää luonnon monimuotoisuutta lisääviä ratkaisuja. Tontille tulee istuttaa vähintään yksi puu 100 m² tontin rakentamatonta alaa kohden. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava monilajisesti puilla ja pensaille ja niiden on oltava pinnaltaan vettäläpäiseviä. Istutuksissa tulee hyödyntää kotimaisia ja alueelle ominaisia lajikkeita.

Rakentamishankkeissa, joissa on vähintään kahdeksan (8) asuntoa, tulee rakentamisluvan liitteenä esittää vihertehokkuuslaskenta ja sen perustana oleva piha- ja istutussuunnitelma. Tontin vihertehokkuuden on oltava vähintään 0,9.

Kaikessa rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota haitallisten vieraslajien torjuntaan, sekä varmistettava, etteivät lajit leviä rakennustöiden seurauksena.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset, laitteet ja alueet on sopeutettava ympäristöön.

Kotorannanraittia, Kotorannanpuistoa sekä venevalkaman aluetta tulee valaista rannan läheisyydessä vain harkiten touko- ja syyskuun välisenä aikana.

A-kortteleiden yleiset määräykset

Tontille tulee rakentaa leikki- ja oleskelupiha. Leikki- ja oleskelupihat voivat olla vierekkäisten A-tonttien yhteisiä.

Tonteilla 8084-5, 8084-6, 8085-1 ja 8085-7:

Julkisivujen päämateriaalina tulee olla peittomaalattu tai kuultokäsitelty lautaverhous. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Harjakaton kaltevuus tulee olla 1:1,5-1:2,5. Katoksiin sekä korkeintaan 4 metriä leveisiin rakennuksiin voidaan rakentaa pulpetti- ja kasvillisuuskatto. Tontinrajat tulee aidata VL-aluetta vasten enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla.

Tonteilla 8084-5 ja 8084-6:

Piha-alueet on suunniteltava A-korttelialueen sisällä yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Rakennukset tulee rakentaa A-korttelialueen sisällä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Tonteilla 8085-1 ja 8085-7:

Tonteilla sallitaan rivitalojen rakentaminen.

Kortteleissa 8087, 8156 ja 8157:

Korttelin rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta.

Päärakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai kiviaineisia. Talousrakennusten ja katosten tulee olla puuverhoiltuja.

Tontteja ei saa tasata kauttaaltaan luonnollista korkeuttaan matalammaksi.

Tonttien piha-alueet tulee aidata VL-aluetta vasten kiviaineisella muurilla. Muuri saa olla VL-alueen suuntaan enintään 1,2 metriä korkea.

Kortteleissa 8087, 8156 ja 8157 sekä tonteilla 8084-5 ja 8084-6:

Tontit voidaan jakaa erillispientalotonteiksi.

Korttelissa 8157:

Tuuskodon 1930-luvulla rakennetun osan kellariin sekä ullakon tasolle voidaan toteuttaa asuinhuoneistoja tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tuuskodon 1930-luvulla rakennettuun osaan tehtävät toimenpiteet, korjaustyöt sekä siihen lisättävät mahdolliset uudet osat ja rakenteet tulee toteuttaa rakennuksen alkuperäisarkkitehtuuria kunnioittaen. Rakennuksen kattomuoto, säännöllinen ikkunajako, sisäänkäyntien katos-parveke-yhdistelmät sekä julkisivuväritys ja -materiaalit tulee pääpiirteissään säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa mahdollisimman alkuperäisen kaltaisiksi.

Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää kaavoituksen lausunto.

AO-kortteleiden yleiset määräykset

Julkisivujen päämateriaalina tulee olla peittomaalattu tai kuultokäsitelty lautaverhous.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Harjakaton kaltevuus tulee olla 1:1,5-1:2,5. Katoksiin sekä korkeintaan 4 metriä leveisiin rakennuksiin voidaan rakentaa pulpetti- ja kasvillisuuskatto.

Tontinrajat tulee aidata VL-aluetta vasten enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla. Pensasaitaa ei tarvitse istuttaa meluaidan tai -vallin kohdalle.

Autokatosta tai -tallia ei saa rakentaa asuinrakennuksen kanssa yhteen.

Korttelissa 8081:

Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojeltuihin rakennuksiin.

Rakennusten lattiataso saa olla enintään 0,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalla.

Rakennusten harjakorkeus saa olla enintään 7,5 metriä rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiastasosta mitattuna.

Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

Tontilla 8081-1:

Sr-1 rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa ja sr-2 rakennuksessa enintään kolme asuntoa. Uudisrakennusten tulee olla kooltaan ja ulkoasultaan tontin suojelluille rakennuksille alisteisia. Tontilla sijaitsevat historialliset rakenteet ja muinaismuistot tulee huomioida kaikessa rakentamisessa sekä tontille kohdistuvissa toimenpiteissä, mukaan lukien puiden istutus.

Tontilla sallitaan olevat kulkureitit. Mikäli oleviin kulkureitteihin tehdään muutoksia tai korjaustoimenpiteitä, tulee toimenpiteiden lupatarve arvioida.

Autopaikat tulee sijoittaa tontille siten, että puita säilytetään mahdollisimman paljon ja alueen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy.

Tontilla ei sallita autokatoksia.

Tonteilla 8081-2, 8081-3, 8081-4 ja 8081-5:

Tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Tontille voidaan rakentaa enintään 120 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä enintään 30 k-m² kokoinen asuinrakennuksesta erillinen talousrakennus.

Tontinrajat tulee aidata tonttia 8081-1 vasten enintään 1,2 metriä korkealla, harvalla lauta-aidalla.

Tontilla 8084-1:

Tontilla saa olla enintään kolme asuntoa.

Rakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri tontin suojeltujen rakennusten kanssa.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojeltuihin rakennuksiin. Rakennusten lattiataso saa olla enintään 0,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalla ja seinäkorkeus valmiista maanpinnasta enintään 6 metriä. Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

Tontilla 8085-2:

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.

Tontille voidaan rakentaa enintään 150 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä yhteensä enintään 25 k-m² verran asuinrakennuksesta erillisiä talousrakennuksia.

Tonteilla 8085-3, 8085-4, 8085-5 ja 8085-6 sekä korttelissa 8086 :

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.

Tontille voidaan rakentaa enintään 130 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä enintään 50 k-m² kokoinen asuinrakennuksesta erillinen talousrakennus.

Tontilla 8085-8:

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.

Tontille voidaan rakentaa enintään 130 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä enintään 30 k-m² kokoinen asuinrakennuksesta erillinen talousrakennus.

Tontilla 8085-9:

Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.

Tontille voidaan rakentaa enintään 125 k-m² kokoinen asuinrakennus sekä yhteensä enintään 50 k-m² verran asuinrakennuksesta erillisiä talousrakennuksia.

KTY-korttelialueen yleiset määräykset

Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojeltuihin rakennuksiin.

Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

P-korttelialueen yleiset määräykset

Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin suojeltuihin rakennuksiin.

Korttelialueelle voidaan sijoittaa asuintiloja.

Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää maakuntamuseon ja kaavoituksen lausunnot.

VL-alueen yleiset määräykset

Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.

Mahdolliset mastot, muuntamot, pysäköintialueet ja huoltorakennukset tulee sovittaa alueen miljööseen ja maisemaan.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piha-alueet

Kortteleissa 8081 ja 8083 sekä tonteilla 8084-1, 8084-2 ja 8084-4:

Piha-alueen kulttuurihistorialliset ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaisuudet tulee säilyttää. Tonteilla oleva, rakennusalan ulkopuolelle jäävä puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidollisesti tarpeelliset toimenpiteet. Piha-alueiden istutusten, pinnoitteiden ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Liikennemelu

Rakentamislupaa varten tulee selvittää tontille kohdistuva liikennemelu.

Rakentamisluvassa tulee esittää tarvittavat ratkaisut, joilla saavutetaan Ympäristöministeriön rakennuksen ääniympäristöstä annetun asetuksen mukaiset vaatimukset.

Tonteilla 8082-2 ja 8082-3:

Tonteilla sallitaan meluaidat ja -vallit. Meluaidat ja -vallit voidaan tarvittaessa sijoittaa istutettavaksi osoitetulle alueelle. Meluaidat ja -vallit tulee sovittaa alueen miljööseen ja maisemaan. Ennen rakentamislupapäätöksen tekemistä tulee pyytää kaavoituksen lausunto.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

A-tontit 1 ap / 90 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto.

AO-tontit 2 ap / asunto.

Toimisto- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

Palvelutilat 1 ap / 100 k-m².

A- ja AO-tonteilla vähintään 1 ap / asunto on oltava katettu pois lukien tontti 8081-1, jolla ei sallita autokatoksia.

Autopaikat saadaan sijoittaa vapaasti vierekkäisten A-tonttien kesken tonttijaosta riippumatta.

A-tonteilla on oltava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 pp / 30-km², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Pyöräpaikkojen tulee olla turvallisia, helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavia.

A- ja AO-tonttien auto- ja pyöräpaikkamitoituksessa huomioidaan ainoastaan asuntojen ja varastojen kerrosala, ei yhteistilojen.

Hulevedet

Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella kunnan hulevesikäsittelyvaatimusten mukaisesti.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota laadulliseen hulevesien hallintaan ja hulevesien luonnonmukaiseen viivyttämiseen. Tonttien hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä tonteilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään ennen vapautumistaan vesistöön.

Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1 m³/100 m² tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

Tontin hulevesistä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta rakentamislupavaiheessa. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja käsittely tulee huomioida. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa lisätä vastaanottavien uomien hulevesikuormitusta, ja työmaa-alueiden vesiensuojelurakenteiden tulee olla valmiita ennen rakentamisen alkamista.

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä puhtaat hulevedet. Yleisille alueille saa rakentaa alueellisen hulevesijärjestelmän tarvitsemia allas-, oja- ja patorakenteita.

Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta.

Alueelle tulee laatia koko kaava-aluetta koskeva hulevesisuunnitelma.