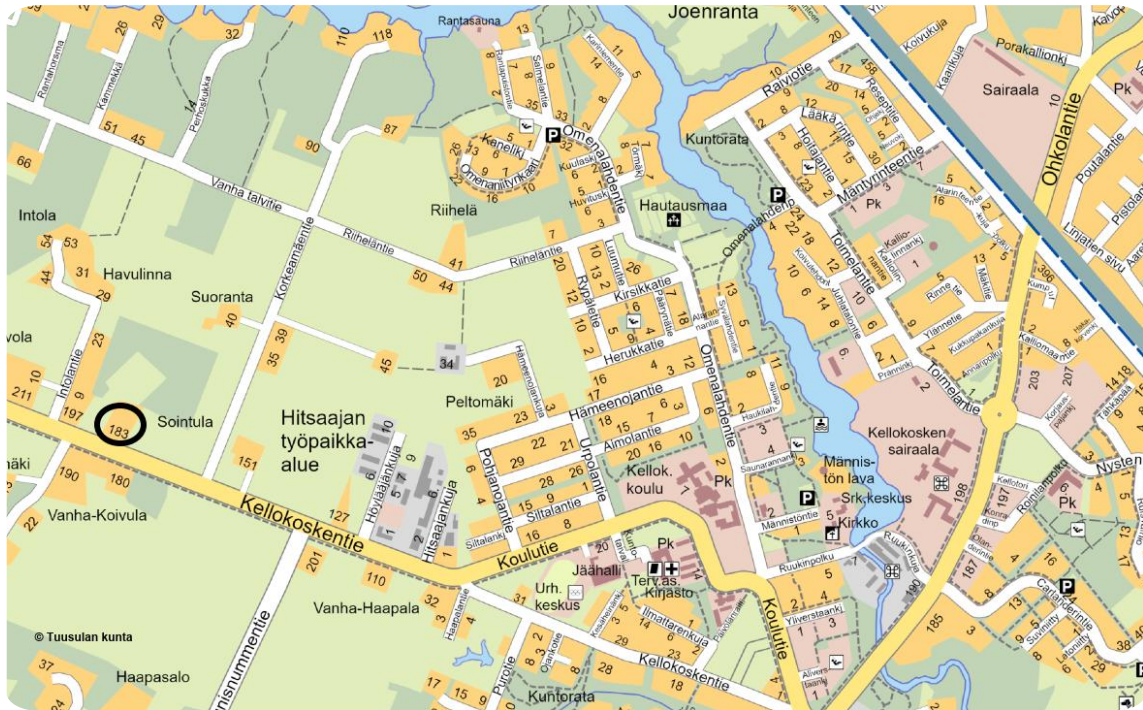




Uudet kohteet
realisointisuunnitelmaan

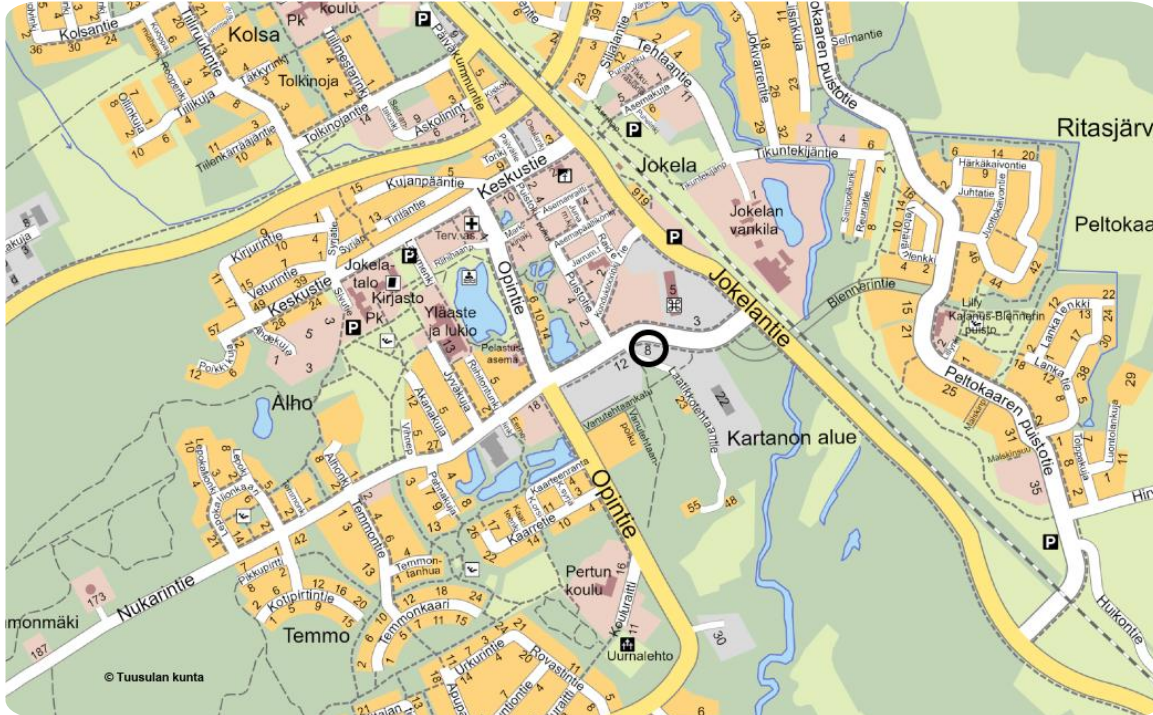
Kellokoski

- Kellokoskentie 183 (Sointula)



Jokela

- Nukarintie 8

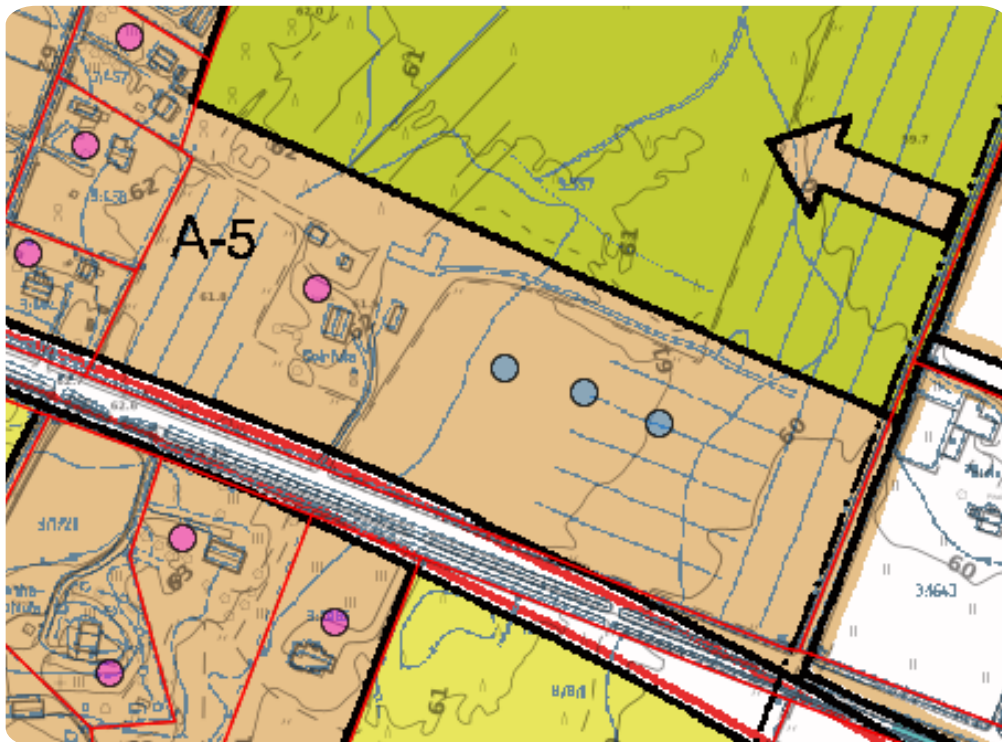


Hyrylä

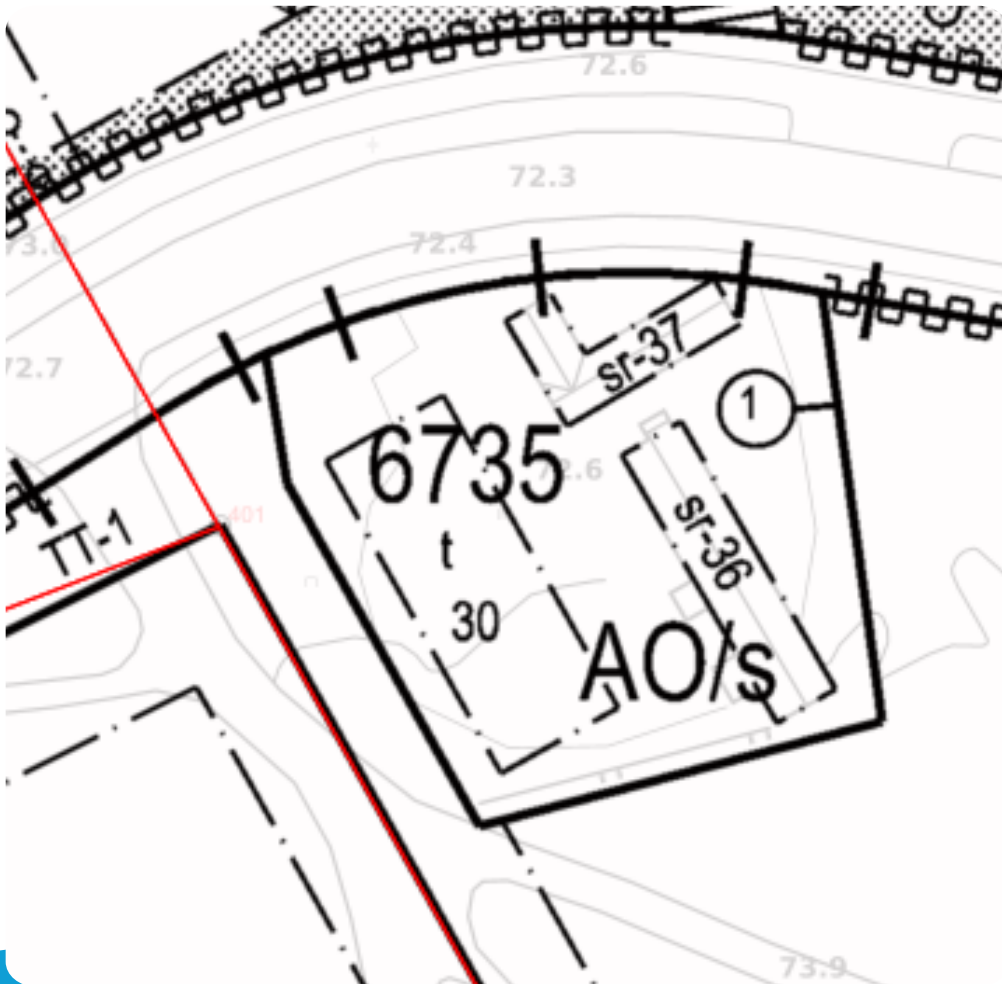
- Suutarintie 1 (Rapsikanmäki)



Kellokoskentie 183 (Sointula)



- Kellokosken osayleiskaava
- Kaavamääräys: A-5 (haja-asumistyyppinen rakentaminen)
- Rakennusoikeus: 400 k-m² + sivuasunto
- Kiinteistön pinta-ala: min. 5 000 m²
- Rakennuksen pinta-ala: 96 m²
- Rakennuksen kunto: Tyydyttävä /huono
- Ylläpitokulut: n. 2 500 €/vuosi
- Toimenpide: Lohkominen
- Arvioitu myyntitulo: 100 000 €
- Tasearvo: Maapohja 7 900 € + rakennus 0 €
- Arvioitu myyntivoitto: 92 100 €
- Arvioitu myyntiaika: 2027



Nukarintie 8

- Kaavamääräys: AO/s (erillispientalojen korttelialue, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö), rakennukset suojeltu
- Rakennusoikeus: lisärakennusoikeus talousrakennukselle 30 k-m²
- Kiinteistön pinta-ala: n. 2 030 m²
- Rakennuksen pinta-ala: 75 k-m²
- Rakennusten kunto: Huono
- Ylläpitokulut: 980 €/vuosi
- Vuokratulo: n. 7 300 €/vuosi
- Toimenpide: Lohkominen
- Arvioitu myyntitulo: 100 000 €
- Tasearvo: Maapohja 257,14 € + rakennus 0 €
- Arvioitu myyntivoitto: 99 700 €
- Arvioitu myyntiaika: 2027

kennnusten



- Kaavamääräys: P/pv (palvelurakennusten korttelialue), rakennukset suojeltu
- Rakennusoikeus: Ei lisärakennusoikeutta
- Kiinteistön pinta-ala: 1 274 m²
- Rakennusten pinta-alat: 190 k-m² ja 70 k-m²
- Rakennusten kunto: Huonokuntoiset
- Ylläpitokulut: 8 900 €/vuosi
- Vuokratulo: 0 €
- Toimenpide: Kaavamuutos + lohkominen
- Arvioitu myyntitulo: 200 000 €
- Tasearvo: Maapohja 0 € + rakennus 5 827,20 €
- Arvioitu myyntivoitto: 194 000 €
- Arvioitu myyntiaika: 2028