
101/02.08.00.02/2025

Kioskipaikat Tuusulan kunnan yleisille alueille vuosiksi 2026-2027

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta kilpailutti vuokraajat Tuusulan yleisten alueiden kioskipaikoille vuosiksi 2026–2027 väliseksi ajaksi. Kioskipaikat ovat tarkoitettu jäätelönmyyntiin tai muuhun pienimuotoiseen kahvia-kioskityyppiseen toimintaan. Vuokratarjousta pyydettiin kolmesta eri kohteesta: Valkamanpuiston, Kaukjärvenrannan ja Kellotorin kioskipaikasta. Tarjoajalla oli mahdollisuus tarjota valitsemiansa kohteita.

Tarjouspyyntö on julkaistu kilpailutus.cloudia.fi -kilpailutusjärjestelmässä 21.10.2025 ilmoitusnumerolla 101/02.08.00.02/2025. Tarjouskilpailussa noudatetaan avoimena hankintamenettelyä, pienhankinta. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon

Tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin määräaikaan 18.11.2025 klo 12 mennessä 4 kpl. Tarjoukset avattiin 18.11.2025 klo 12:22 suljetussa tilaisuudessa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä. Määräaikaan 4.11.2025 klo 12.00 mennessä, kysymyksiä ei tullut.

Kelpoisuusehdot täyttyvät kaikilla tarjoajilla ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousvertailu

Tarjousten valintaperusteena on korkein tarjoajan maksama vuokrahinta koko vuokrakaudelta.

Saadut tarjoukset:

- **TG Klubben Oy tarjosi:** Valkamanpuiston kioskipaikka 5 008,08 €, Kaukjärvenrannan kioskipaikka 4 008,08 €, Kellotorin kioskipaikkaan ei tarjottu.
- **Helsingin Jäätelötehdas Oy tarjosi:** Valkamanpuiston kioskipaikka 12 920,00 €, Kaukjärvenrannan kioskipaikka 6 910,00 €, Kellotorin kioskipaikkaan ei tarjottu.
- **Kari Leppiaho Oy tarjosi:** Valkamanpuiston kioskipaikka 12 600,00 €, Kaukjärvenrannan kioskipaikka 1 500,00 €, Kellotorin kioskipaikka 1 000,00 €.

- **PP Kioskit Oy** tarjosi: Valkamanpuiston kioskipaikka 12 105,00 €, Kaukjärvenrannan kioskipaikka 5 112,00 €, Kellotorin kioskipaikka 150,00 €.

Vuokrataan Valkamanpuiston ja Kaukjärvenrannan kioskipaikat Helsingin Jäätelötehdas Oy:lle ja Kellotorin kioskipaikka Kari Leppiaho Oy:lle.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet Tarjouspyyntö

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän vuokrata Valkamanpuiston ja Kaukjärvenrannan kioskipaikat Helsingin Jäätelötehdas Oy:lle ja Kellotorin kioskipaikka Kari Leppiaho Oy:lle.

Päätöksen allekirjoitus

Järvinen Mia
kunnanpuutarhuri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Turpeinen Laura, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi

Tarjoajat, teknisen lautakunnan pj, teknisen lautakunnan varapj, yhdyskuntatekniikan päällikkö, viheraluevalvoja, elinkeinopäällikkö, kuntakehitysjohtaja