



Moukarinkuja II

Alustava viitesuunnitelma
28.11.2025

Selostus

Tuusulan kunta kehittää Moukarinkujan ympäristöä Tuusulanväylän länsipuolella Hyrylässä. Alue on määritelty yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi. Aluetta on tutkittu erilaisista liikenteellisistä ja toiminnallisista lähtökohdista luontoarvot ja ympäristön asukkaiden palvelut huomioiden. Suunnitelmassa on myös huomioitu alueen maanomistajan tavoitteita.

Moukarinkujan alue on enimmäkseen puustoista puistoaluetta, jota halkoo paikallisesti merkittävä oja. Lisäksi alueella on omakotitaloja, urheilukenttä, leikkipuisto ja kaupallisia rakennuksia. Metsikkö on lepakoiden suosima ruokailualue.

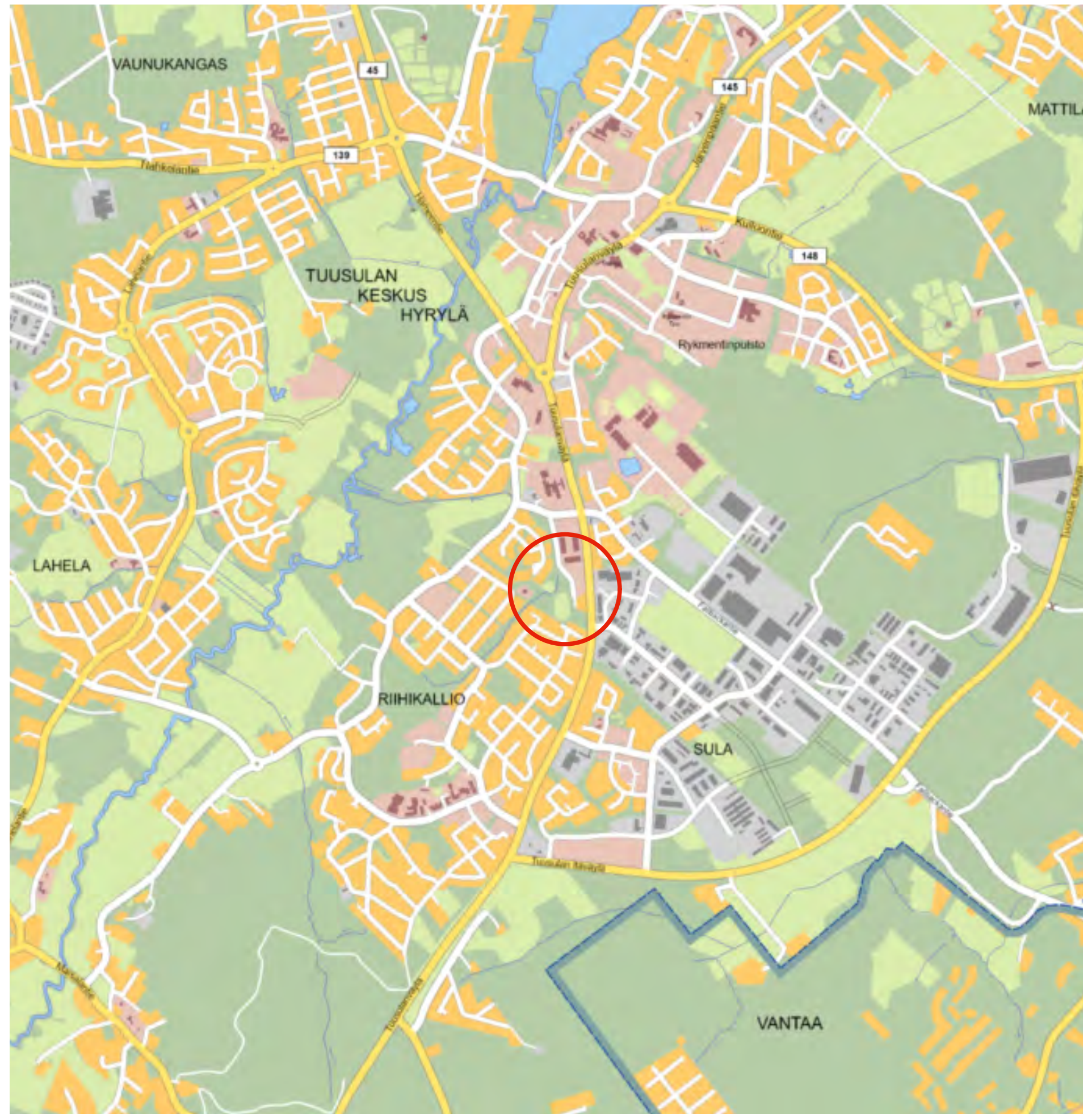
Rakennettaessa lisää liiketilaa Moukarinkujalle avautuu mahdollisuus toteuttaa Sulantien nykyisestä risteyksestä nelihaaraliittymä ja suora pääsy Moukarinkujalle. Tällöin Sahatien kautta ohjautuu vähemmän liikennettä liikerakennuksille.

Tuusulan kunta

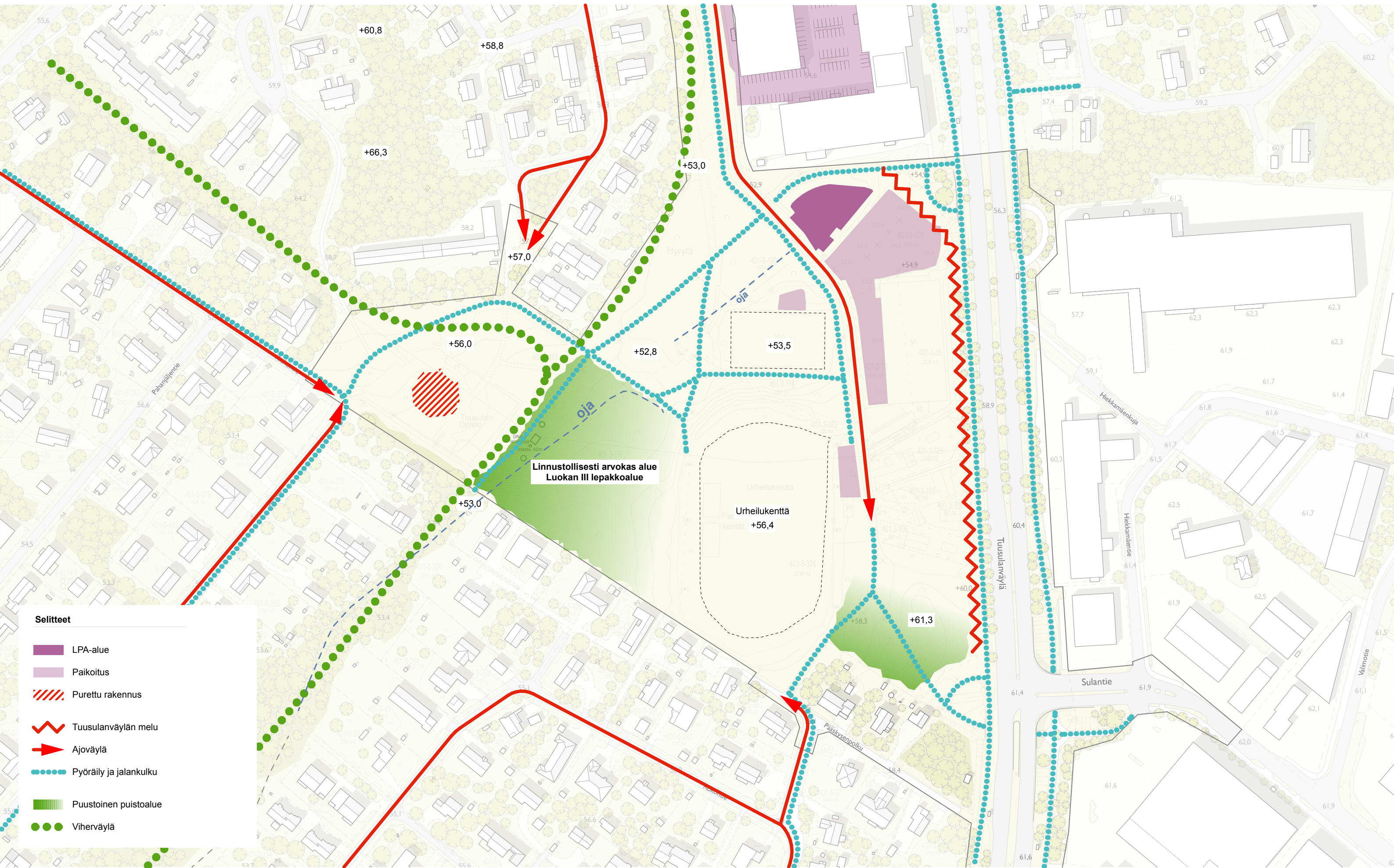
Anne Olkkola	Kaavoituspäällikkö
Teija Hallenberg	Kaavasuunnittelija
Suvi Honkanen	Suunnitteluinsinööri
Jukka-Matti Laakso	Liikenneinsinööri
Tuija Palkki	Maankäyttöasiantuntija
Ulla Saari	Suunnitteluinsinööri, 30.9.2025 asti

ONE Architects Oy

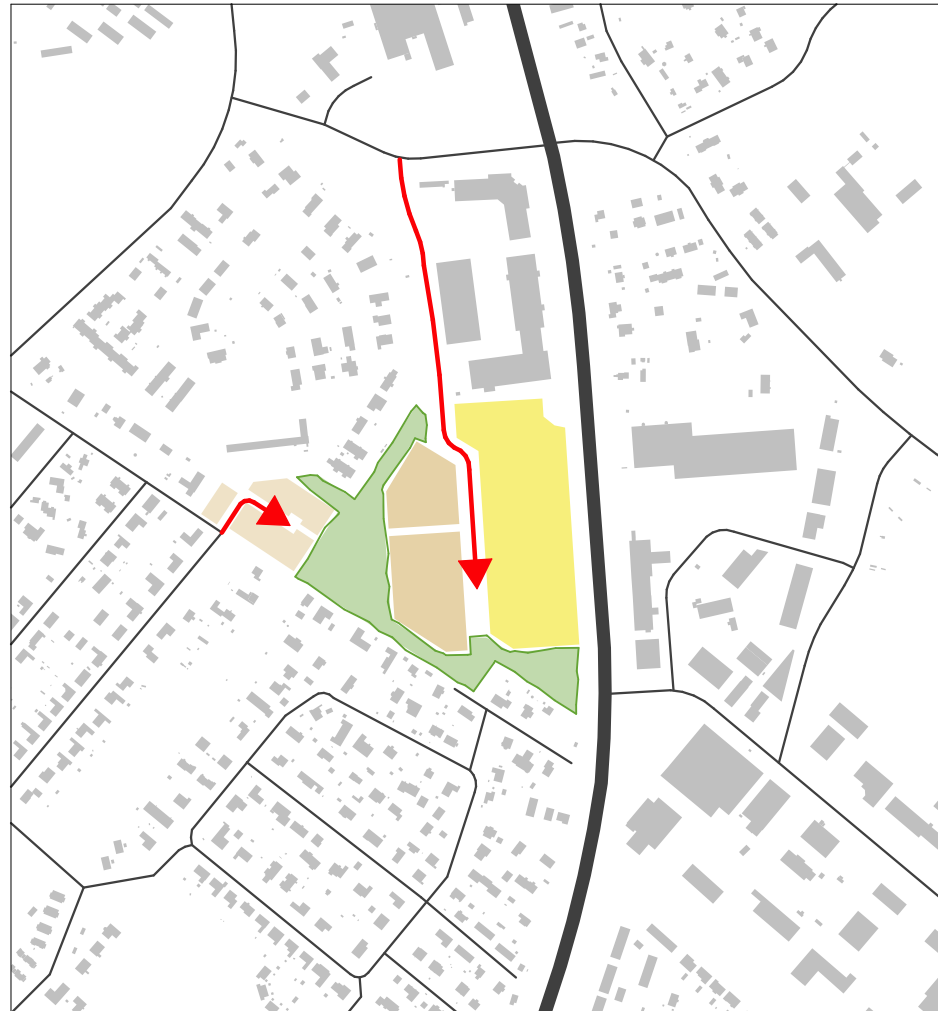
Joni Kopra	Arkkitehti SAFA
Tuomas Seppänen	Arkkitehti SAFA





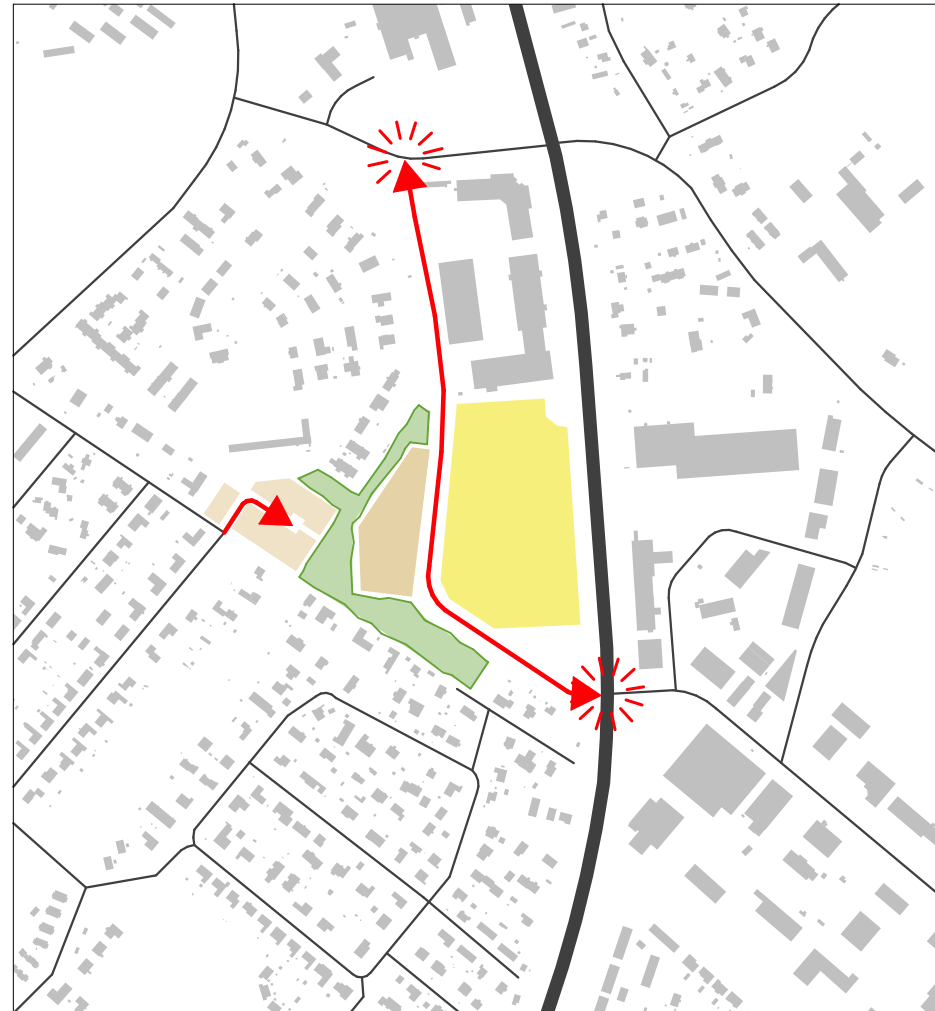


VE 1



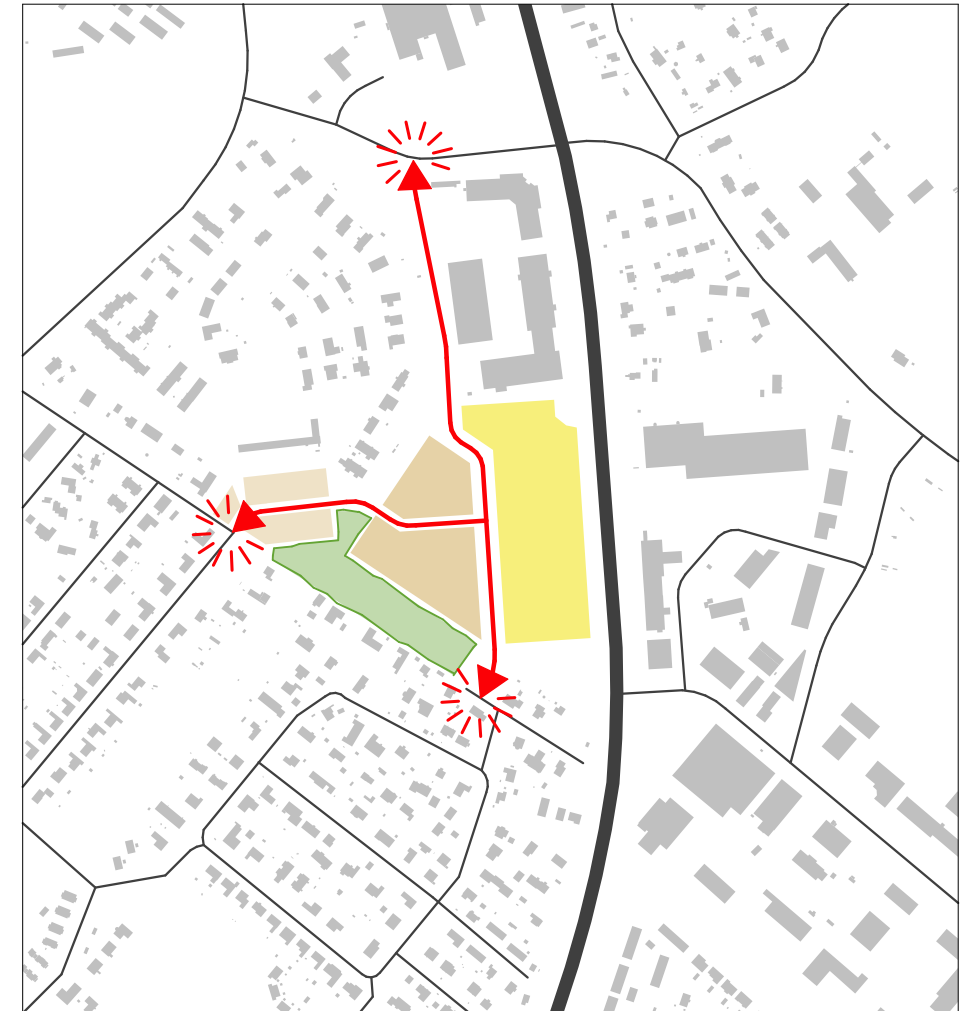
- Moukarinkuja jää päätyväksi kaduksi
- Yhtenäinen lähivirkistysalue suurimmillaan

VE 2



- Moukarinkuja yhdistyy Sulantien liittymään Tuusulanväylällä
- Yhtenäinen lähivirkistysalue pienenee
- Laajemmat kaupalliset mahdollisuudet

VE 3



- Moukarinkuja yhdistyy Pääskysenpolkuun ja Kiekontiehen
- Yhtenäinen lähivirkistysalue katkeaa ja jää pieneksi
- Asuinkorttelialuetta pinta-alallisesti eniten

Vaihtoehto 1 - Havainnekuva



Laskenta

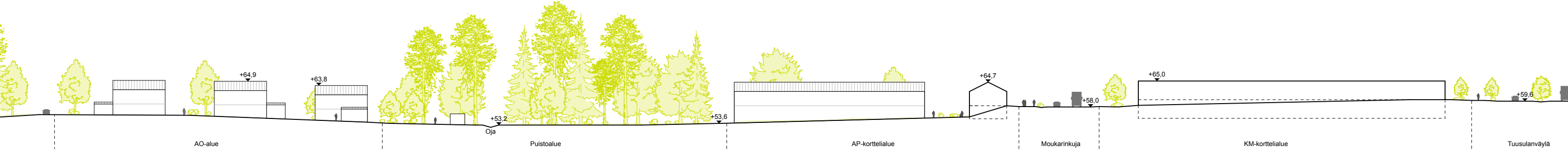
Asumiskorttelialuetta	kem ²	e _k
AO erillispientalojen korttelialue	1 700 kem ²	0,28
AP pientalojen korttelialue	6 700 kem ²	0,48
Yhteensä	8 400 kem ²	
Kaupallista korttelialuetta	kem ²	e _k
Päivittäistavarakauppaa	2 500 kem ²	
Erikoistavarakauppaa	10 000 kem ²	
Yhteensä	12 500 kem ²	0,50
Autopaikkatarve	283 ap	

Yhtenäistä lähivirkistysaluetta **1,8 ha**
Laskettu vihersiniverkostosuunnitelmatyössä (VISSI)
määriteltyjen periaatteiden mukaan



Liikennekaavio

- Tuusulanväylä
- Ajoneuvoliikenne
- Jalankulku
- Pyörätie
- Puistopolku
- Autopaikoitus



Leikkaus A-A

1:1 000

Vaihtoehto 1 - Näkymäkuva etelästä



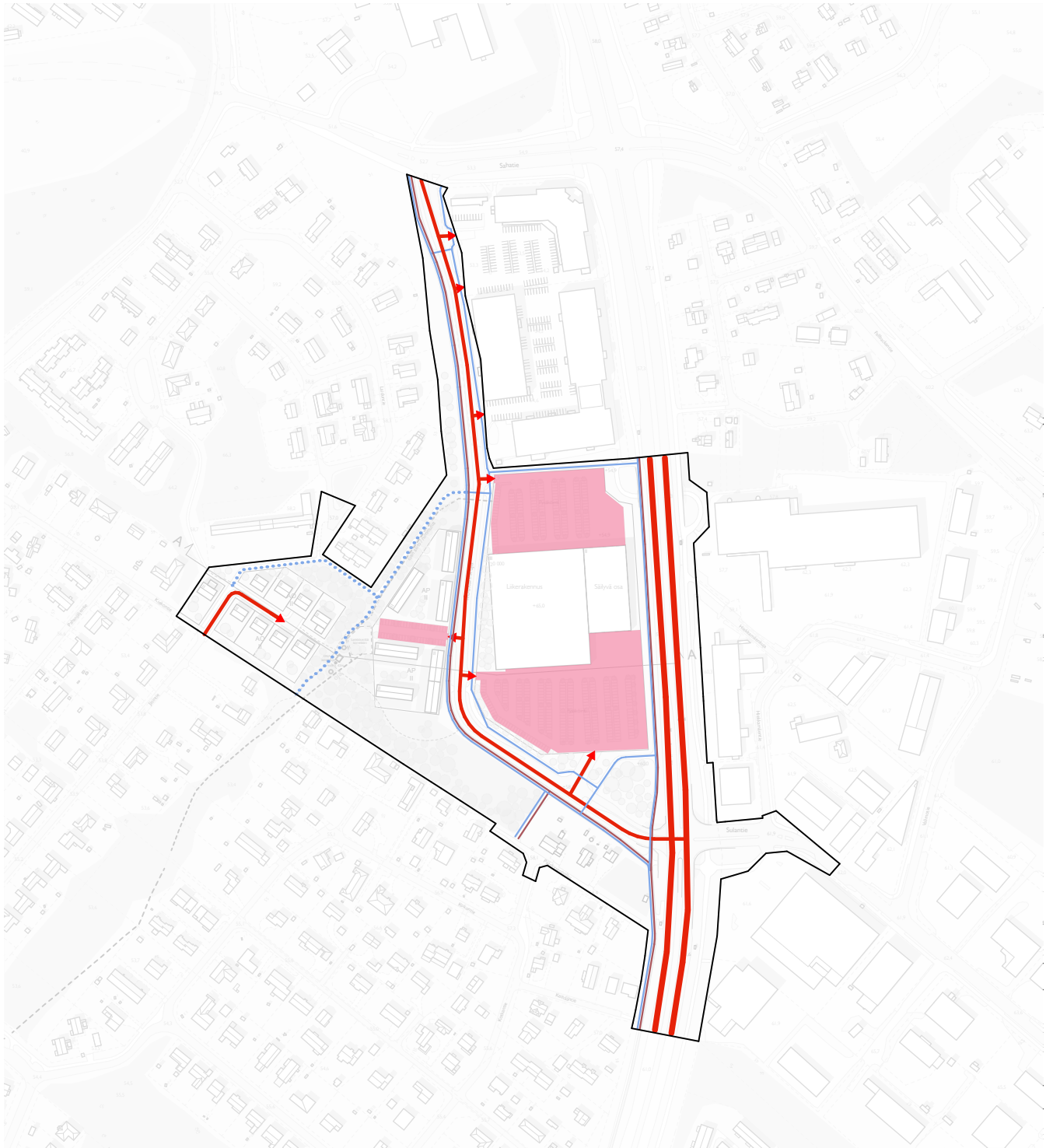
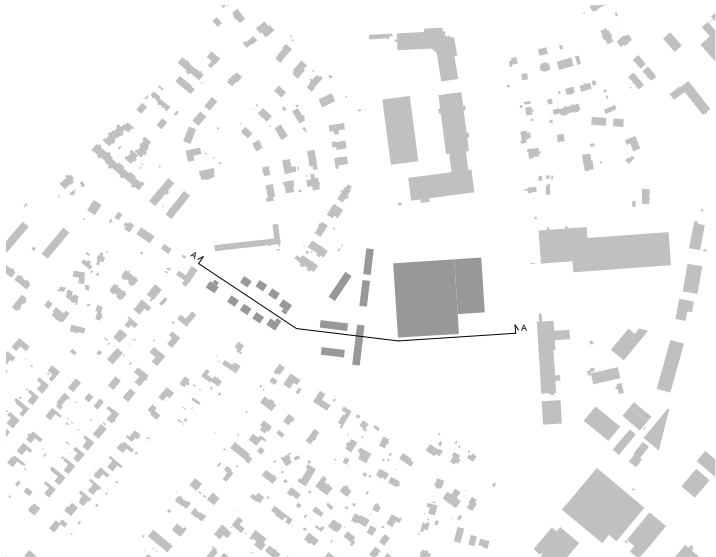
Vaihtoehto 2 - Havainnekuva



Laskenta

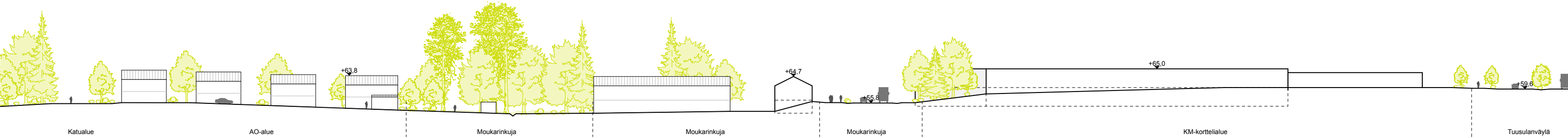
Asumiskorttelialuetta	kem ²	e _k
AO erillispientalojen korttelialue	1 700 kem ²	0,28
AP pientalojen korttelialue	3 650 kem ²	0,47
Yhteensä	5 350 kem ²	
Kaupallista korttelialuetta	kem ²	e _k
Päivittäistavarakauppaa	8 000 kem ²	
Erikoistavarakauppaa	12 000 kem ²	
Yhteensä	20 000 kem ²	0,66
Autopaikkatarve	530 ap	

Yhtenäistä lähivirkistysaluetta **1,5 ha**
Laskettu vihersiniverkostosuunnitelmatyössä (VISSI)
määriteltyjen periaatteiden mukaan



Liikennekaavio

- Tuusulanväylä
- Ajoneuvoliikenne
- Jalankulku
- Pyörätie
- Puistopolku
- Autopaikoitus



Leikkaus A-A

1:1 000

Vaihtoehto 2 - Näkymäkuva etelästä



Viitesuunnitelmavaihtoehtojen vertailu



Vaihtoehto 1

Asumista **8 400 kem²**
Liiketilaa **12 500 kem²**

Lähivirkistysaluetta **1,8 ha**

- Moukarinkuja päättyy, kuten nykyisin
- Vähemmän liiketilaa, vähemmän tilaa huoltoliikenteelle
- Suurempi asuinpienalojen korttelialue
- Säästetty enemmän olemassa olevaa lähivirkistysaluetta



Vaihtoehto 2

Asumista **5 350 kem²**
Liiketilaa **20 000 kem²**

Lähivirkistysaluetta **1,5 ha**

- Moukarinkuja yhdistyy Tuusulanväylään Sulantien liittymään
- Paremmat edellytykset liiketilojen toiminnalle
- Huoltoliikenteen sujuvampi erillinen yhteys
- Pienempi asuinpienalojen korttelialue
- Pienempi lähivirkistysalue