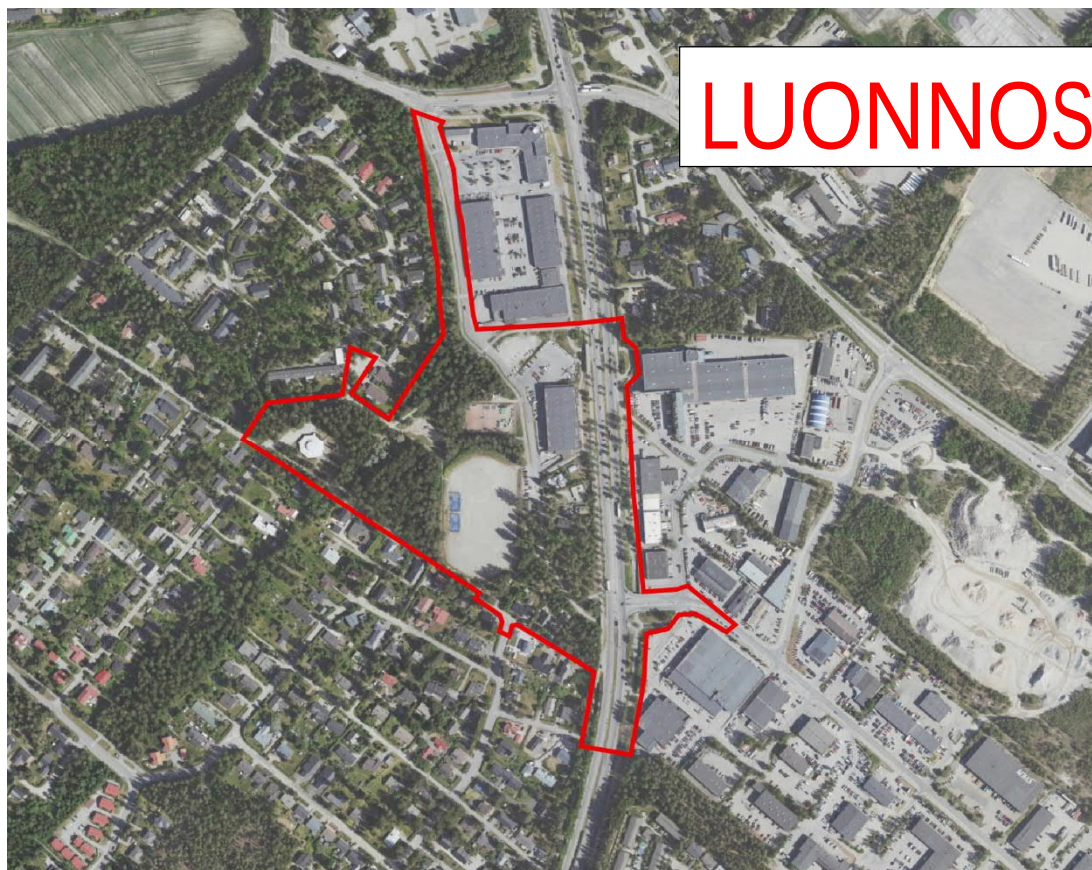


20.2.2025

Tämä Moukarinkuja II osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman 27.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.



Asemakaavan muutos Moukarinkuja II nro 3450

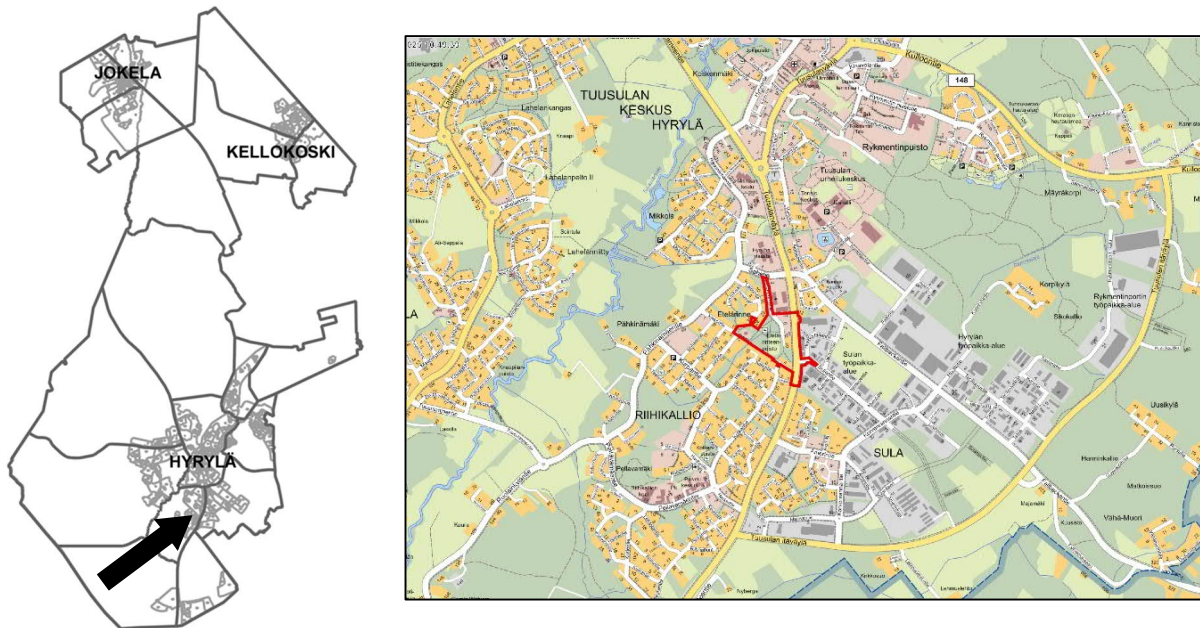
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavamuutoksella tutkitaan asuntojen lisärakentamisen edellytyksiä, liikera-
kentamisen laajentamisen mahdollisuuksia, katuverkon ja pysäköinnin uudel-
leen järjestämistä sekä virkistysalueiden ja -reittien, ekologisten yhteyksien ja
haluvesien järjestämistä.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelualueen sijainti



Sijaintikartta ja opaskarttaote, jossa oas-aluearjaus © Tuusulan kunta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alue

Moukarinkujan alue on Etelä-Tuusulassa Riihikallion kunnanosassa Tuusulanväylän varressa. Aluetta rajaavat idässä Tuusulanväylän tiealueen itäinen reuna, pohjoisessa Sahatie ja Sahankulman liikerakennusten kortteli ja lännessä sekä etelässä nykyiset erillispientaloalueet. Alueeseen kuuluu Moukarinkuja katualue, Kiekontien ja Kiekonpolun katualuetta, Tuusulanväylän tiealuetta ja Sulantien katualuetta. Moukarinkuja 2-4 (kortteli 32081) asemakaavamuutosta laaditaan omana kaavatyönä nimellä Moukarinkuja III, kaavanumero 3641.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutos on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja suunnittelun tavoitteista ja sisällöistä on neuvoteltu alueen yksityisen maanomistajan kanssa. Tavoitteena on selvittää edellytykset ja sen mukaan yleiskaava 2040 huomioiden mahdollistaa Moukarinkujan ja Tuusulanväylän välisellä alueella liiketoiminnan kehittäminen, tarkastella asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksia sekä varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien sekä hulevesien hallinnan järjestäminen. Etelärinteiden tenniskenttien toiminta on siirretty Urheilukeskuksen alueelle. Suunnittelualueella vielä olevat urheilutoiminnot keskitetään jatkossa pääosin Urheilupuiston alueelle. Etelärinteiden päiväkodin toiminta on päättynyt ja palvelu osoitetaan muualle, joten entisen päiväkodin kiinteistön kehittämistä tarkastellaan kaavatyön yhteydessä.

Kaava toteuttaa Tuusulan kuntastrategiaa mahdollistaen laadukkaiden ja saavutettavien palvelujen suunnittelun uudistuvassa ympäristössä, tiiviimpien keskusta-alueiden

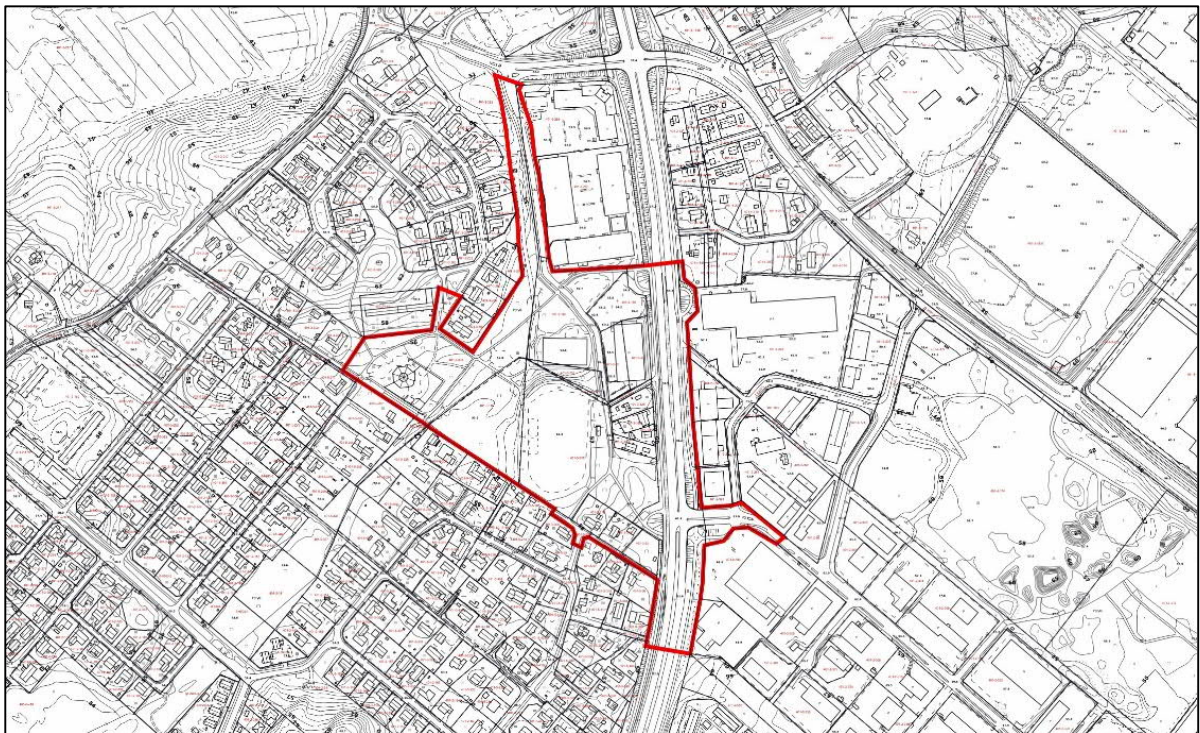
rakentamisen palveluja monipuolistamassa sekä monipuolisemmat asumisen mahdollisuudet varmistamalla tonttitarjonnan ja erilaiset asumismuodot. Lisäksi kaava luo edellytyksiä työpaikkatonteille, joihin liittyvät erinomaiset liikenneyhteydet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) perustuvan kaavatyön yhteydessä on laadittava ja hyväksyttävä sitova tonttijako.

Muiden osallisten tavoitteita kartoitetaan tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatavien mielipiteiden muodossa.

Maanomistus ja sopimukset

Alue on pääosin kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa on liike- ja asuinrakennusten korttelialueita Tuusulanväylän tuntumassa. Alueen kaavoitusta koskeva asemakaavan käynnistämissopimus on tehty yksityisen maanomistajan kanssa, maankäyttösopimuksia tehdään maanomistajien kanssa tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman raja



Pohjakarttaote, oas-aluearajaus ja nykyiset rakennukset tammikuu 2025 © Tuusulan kunta

OAS:n aluerajauksessa on huomioitu kaavaprosessissa tarkasteltavat vaihtoehtoisten kaavaratkaisujen sisällöt ja laajuudet. Luonnosvaihtoehdoissa tarkastellaan mm. asuminen ja liikerakentamisen määrää ja laajuutta, Moukarinkujan ja Tuusulanväylän liittymän toteuttamiskelpoisuutta, Moukarinkujan mahdollista uutta linjausta sekä katuverkon muita muutoksia. Alueen länsiosassa on käytöstä poistettu entinen päiväkotirakennus.

Osallistuminen ja aineistot

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen voi jättää suullisena tai kirjallisena nähtävilläolon 20.2-24.3.2025 aikana. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitettävä viimeistään 24.3.2025.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään jättämään

- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. Anna palautetta tästä-lomake on verkkosivulla [Tuusula.fi Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Kaavoitus / Vi-reillä olevat kaavahankkeet](https://tuusula.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vi-reilla-olevat-kaavahankkeet) luettelossa nimellä (Moukarinkuja II asemakaavan muutos) tai
- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteessä on ilmoitettava kaava nimi ja kaavan numero "Moukarinkuja II asemakaavan muutos nro 3540"

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivulla "[Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Kaavoitus / Vi-reillä olevat kaavahankkeet](https://tuusula.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vi-reilla-olevat-kaavahankkeet)". Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula). TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla "[Ota yhteyttä / Asiakaspalvelu](https://tuusula.fi/Ota-yhteytta-asiakaspalvelu)".

Asemakaavan valmistelun aikana järjestetään asukastilaisuus, joka on avoin kaikille. Asukastilaisuus järjestetään 4.3.2025 klo 17:30 – 19:00 Rykmentin kokouskeskuksessa (katuosoite: Rykmentintie 48, 04300 Tuusula). **Linkki asukastilaisuuteen** on Tuusulan kunnan verkkosivuilta tapahtumakalenterista [tapahtumat.tuusula.fi](https://tuusula.fi/tapahtumat). Asukastilaisuudesta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajille ja suunnittelualueen naapureille asukastilaisuudesta ilmoitetaan myös kirjeellä. Isännöitsijöitä ja asunto-osakeyhtiöiden puheenjohtajia pyydetään ilmoittamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osakkaille ja asukkaille.

Nähtävilläolon jälkeen valmistellaan kaavaluonnos ja se asetetaan nähtäville, jolloin siitä voi jättää mielipiteen. Kaavaluonnoksen jälkeen laaditaan kaavaehdotus. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläolokautena muistutuksen, jonka on oltava kirjallinen. Muistutukset ja lausunnot sekä niitä koskevat valmistellut vastineet liitetään kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen asemakaavaehdotuksesta. Kaavan voimaantulon kuulutus julkaistaan paikallislehdessä.

Tietoa kaavasta ja sen etenemisestä löytyy kaavoituksen kotisivuilta, Tuusulan karttapalvelusta koko kaavaprosessin ajan. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tuusulan Vesi
 - Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
 - HSY
 - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY –keskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- Yrittäjäyhdistykset
 - Tuusulan yrittäjät
 - Tuusulan yrittäjänaiset
- Kehittämisverkostot
 - Hyrylän kehittämisverkosto
 - Riihikallion kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
 - Tuusula-Seura
 - Tuusulan omakotiyhdistys ry
- Tele- ja tietoliikenneliikenneyhtiöt:
 - Telia Oyj
 - DNA Palvelut Oy
 - Elisa Oyj
- Energiayhtiöt
 - Nurmijärven sähköverkko
 - Nevel Oy
 - Caruna Oy
 - Tuusulanjärven Lämpö

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

Aikaisemmat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

27.1.2015 päivätty OAS käynnisti asemakaavan muutoksen. Ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueita rajaavat idässä Tuusulanväylä, pohjoisessa liikerakennus piha-alueineen ja lännessä sekä etelässä puistot ja omakotitaloalueet. Eteläosan rajalla Moukarinkujan ja Tuusulanväylän yhdistää Kiripolku.

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa.

17.4.2019 on vireille tullut päivitetty OAS. Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueita rajaavat idässä Tuusulanväylä, pohjoisessa liikerakennus piha-alueineen ja lännessä sekä etelässä puistot ja omakotitaloalueet. Eteläosan rajalla Moukarinkujan ja Tuusulanväylän yhdistää Kiripolku.

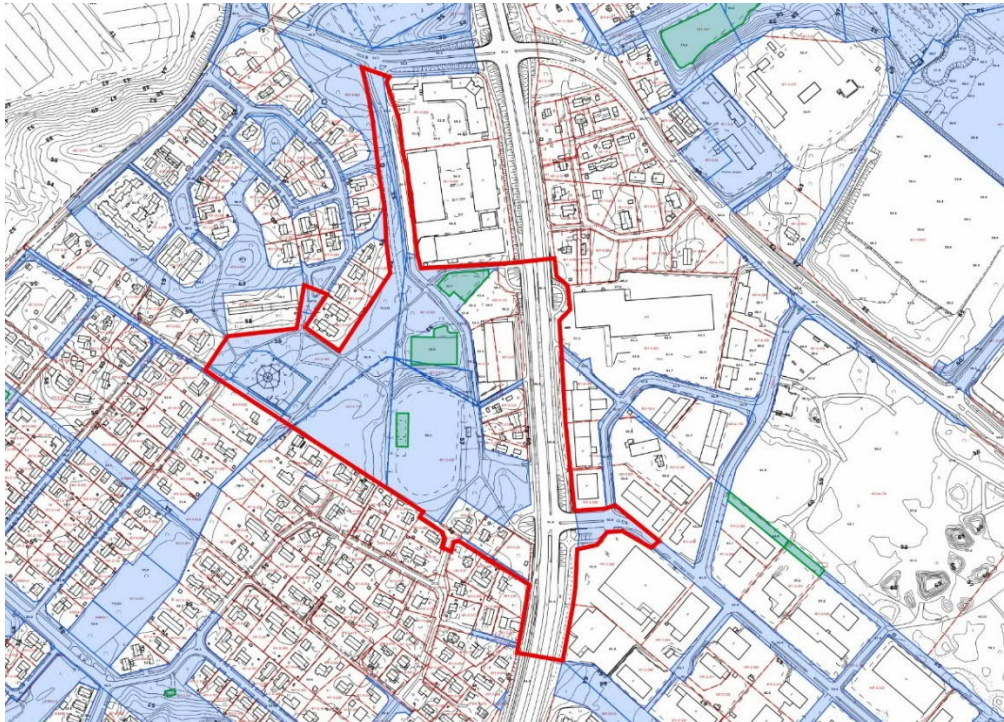
3.12.2020 on vireille tullut päivitetty OAS. Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueita rajaavat idässä Tuusulanväylä, pohjoisessa liikerakennus piha-alueineen ja lännessä sekä etelässä olemassa olevat omakotitaloalueet.

Tämä OAS korvaa aikaisemmat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

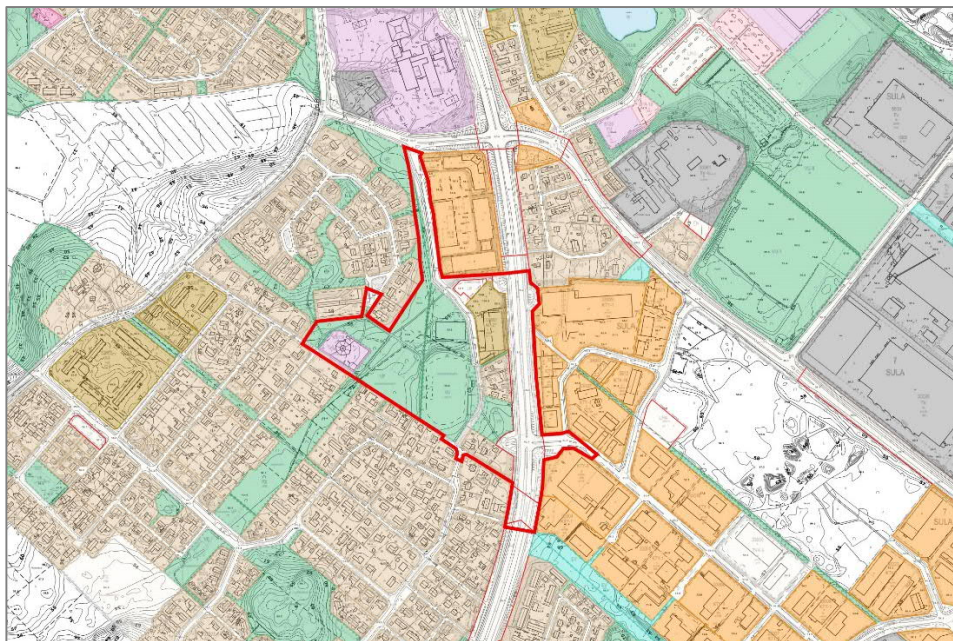
Suunnittelualueella ovat Sahanrinteen Liiketaloyrityksen liikerakennus pysäköintialueineen. Liikerakennuksen pysäköintialueen ja itä-länsi-suuntaisen kevyen liikenteen reitin Moukarinpolun välissä on yleinen paikoitusalue. Liikerakennuksen eteläpuolella on neljä omakotitalotonttia ja näiden eteläpuolella kevyen liikenteen reittiyhteys Tuusulanväylän alikulkuun. Tuusulanväylä rajaa suunnittelualueita sen itäreunalta ja osa Tuusulanväylää kuuluu oas-alueeseen, samoin sen liittymä Sulantiehen ja lyhyt osuus Sulantien länsipäätä.

Samoin rajaukseen kuuluu Moukarinkuja ja Moukarinkujan jatkeena olevan jalankulun ja pyöräilyn reitin sekä Kotkantien liittymässä kaistale Kotkantietä ja Kiekonpolku sekä Kiekontien lyhyt osuus. Etelärinteenpuistossa on hiekkapäällysteinen urheilukenttä, jossa on kaksi padel-kenttää sekä kattava kevyen liikenteen reittiverkosto. Puistossa kulkee lounaiskoillisuuntainen oja. Etelärinteenpuiston länsiosassa sijaitsee toimintansa lopettanut Etelärinteen päiväkotit. Tuusulanväylän varressa kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Suunnittelualueen eteläreunassa on yksityisomisteinen omakotitalotontti, jonka kiinteistön luoteisreunalla kulkee olemassa olevassa asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Kevyen liikenteen tieyhteys on toteutunut kaavamerkinnän ja tontin luoteispuolelle.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tonttien omistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

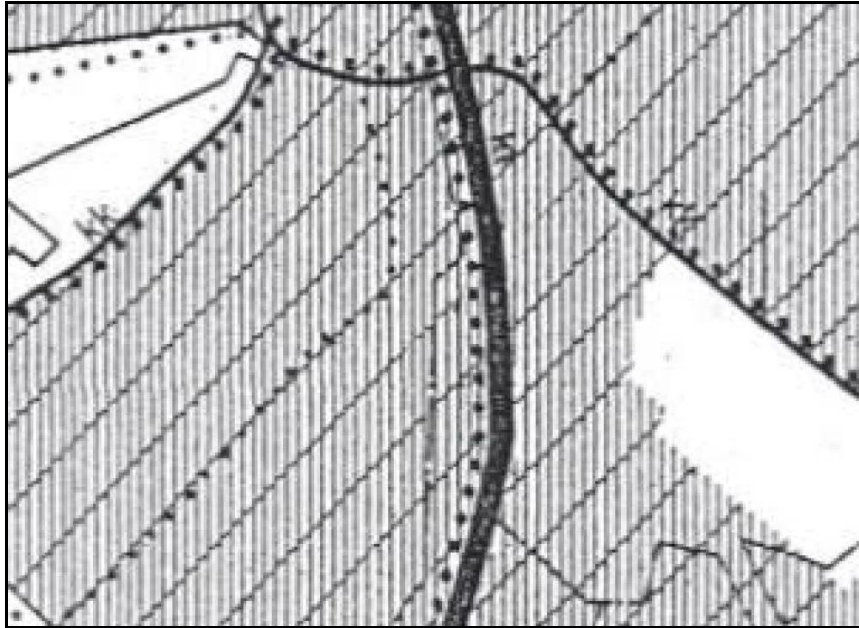


Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alue, pohjakarttaote, kiinteistörajat (punaisella), kunnan maanomistus (vaaleansiniset alueet) sekä kunnan vuokraamat alueet (vihreät alueet) (tilanne tammikuu 2025) © Tuusulan kunta



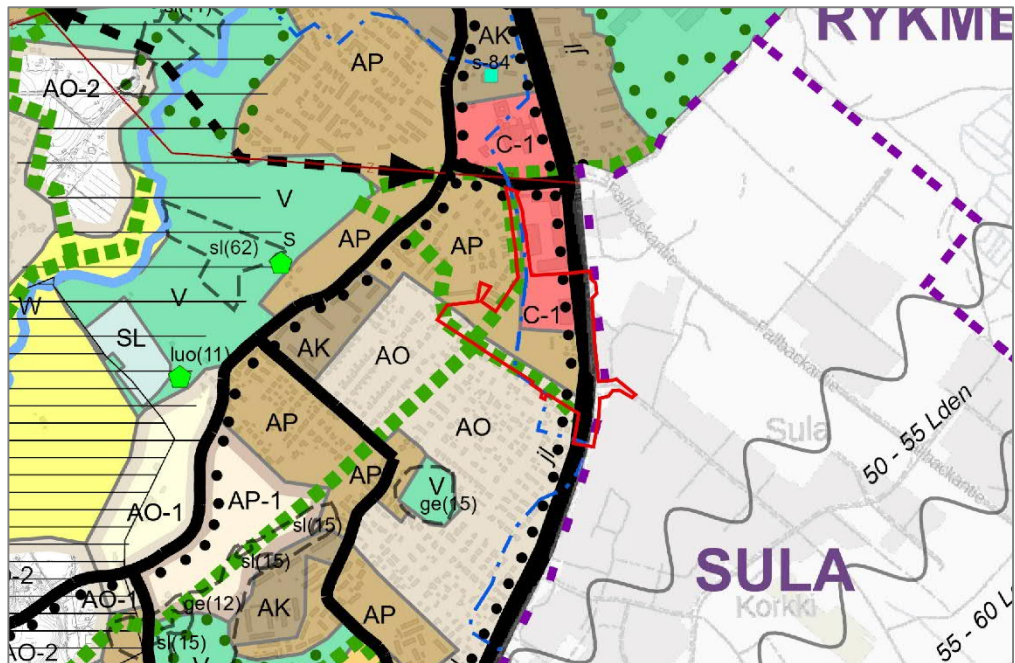
Ote ajantasa-asemakaavasta ja oas-alueen raja (tammikuu 2025)

Alueella on voimassa useita rakennus- tai asemakaavoja (vuosilta 1981-2003). Liikerakennus sijaitsee asemakaavan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-27). Sen maantason pysäköintikenttä on Yleinen pysäköintialue (LP). Liikerakennuksen eteläpuolella Tuusulanväylän länsipuolella on kaksi toisistaan erillistä erillispientalojen korttelialuetta (AO-10) ja niiden välissä on puisto ("Kiripuisto", VP). Alueen länsiosassa on laajempi puisto ("Etelärinteenpuisto", VP) sekä pieni entisen päiväkodin yleisten rakennusten korttelialue (Y-3). Alueeseen kuuluu Moukarinkuja, osia Kotkantien, Sulantien, Kiekontien ja Kiekonpolun katualueista sekä Tuusulanväylän tiealuetta.



Ote osayleiskaavasta Hyrylän laajentumissuunnat (voim. 2001) © Tuusulan kunta

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava, mikä on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Tämän kaavam muutoksen suunnittelualue kuuluu suurelta osin asemakaavoitettuun alueeseen, mille ei ole osoitettu käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa. Alueelle on määrätty liikenneverkon merkintöjä, joilla ei ole lainvoimaa.



Ote yleiskaava ehdotus II:sta (KV 14.11.2022) ja oas-alueen raja punainen viiva.

Tuusulan yleiskaava 2040 on kunnanvaltuuston hyväksymä, siitä on valittu ja käsittely oikeusasteissa on kesken (23.1.2025), joten yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, mutta ehdotus on otettava huomioon alueen asemakaavoja valmisteltaessa. Yleiskaava 2040:ssä OAS-alueen liikerakennuksen korttelialue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, alakeskus (C-1). Se varataan keskusta soveltuvalle asumiselle, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä. Alueelle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön tai niihin verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Muu osa osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluetta on tiivistä pientalovaltaista asuinalueita (AP).

Se varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävely- ja pyöräilyolosuhteita. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. AP-alueen läpäisee kaksi merkintää viheryhteystarpeesta, jolla osoitetaan paikalliset virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkintä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai viheryhteyttä. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Tuusulanväylä on merkitty kantatieksi ja sen länsipuolella on merkintä pyöräilyn runkoverkon osasta. Alueen itäosa on pohjavesialuetta (jl).

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnitteluala sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle sekä osin pohjavesialueelle.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys (Insinööritoimisto Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesien-suojeluyhdistys ry, 2019)
- Tuusulan kunnan kaupan palveluverkkoselvitys (Ramboll, 2018)
- Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys – selvitys vedenoton ja kaavoituksen yhteensovittamisesta (Pöyry, 2018)
- Hyrylän liikekeskustan arviointi (Ramboll, 2016)
- Tuusulan liikennemalli (Strafica, 2015) Hyrylän pohjavesialue muodostuvan pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen Rykmentinpuiston ja Sulan kaavoituksen toteutuksessa (Pöyry Finland Oy 2013)
- Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus ja kumppanuuskaavoitussopimus, 11.8.2021
- Moukarinkujan luontoselvitys, Faunatica Oy (2021)
- Hyrylän joukkoliikenteen laatukäytävä -selvitys, Yleiskaava-tasoinen tarkastelu, Sitowise 2020

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Asemakaavan valmistelu

Teija Hallenberg, kavasuunnittelija, p. 040 314 3039,

teija.hallenberg@tuusula.fi,

Tuusulan kunta, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

Kaavoituspäällikkö

Anne Olkkola, arkkitehti, p. 040 314 2014

Tuusulan kunta, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

Liikenne, kunnallistekniikka

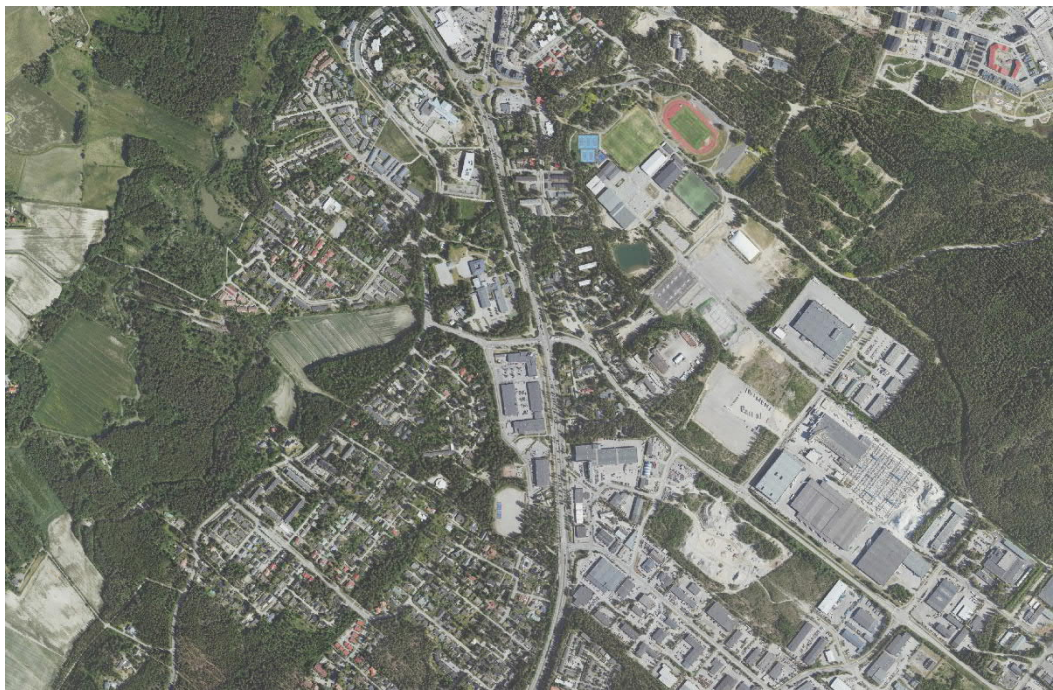
Tomi Hurme, insinööri, p. 040 314 3568,

tomi.hurme@tuusula.fi

Kaavoituksen eteneminen



LUONNOS



Asemakaavan muutos Moukarinkuja III kaavanumero 3641

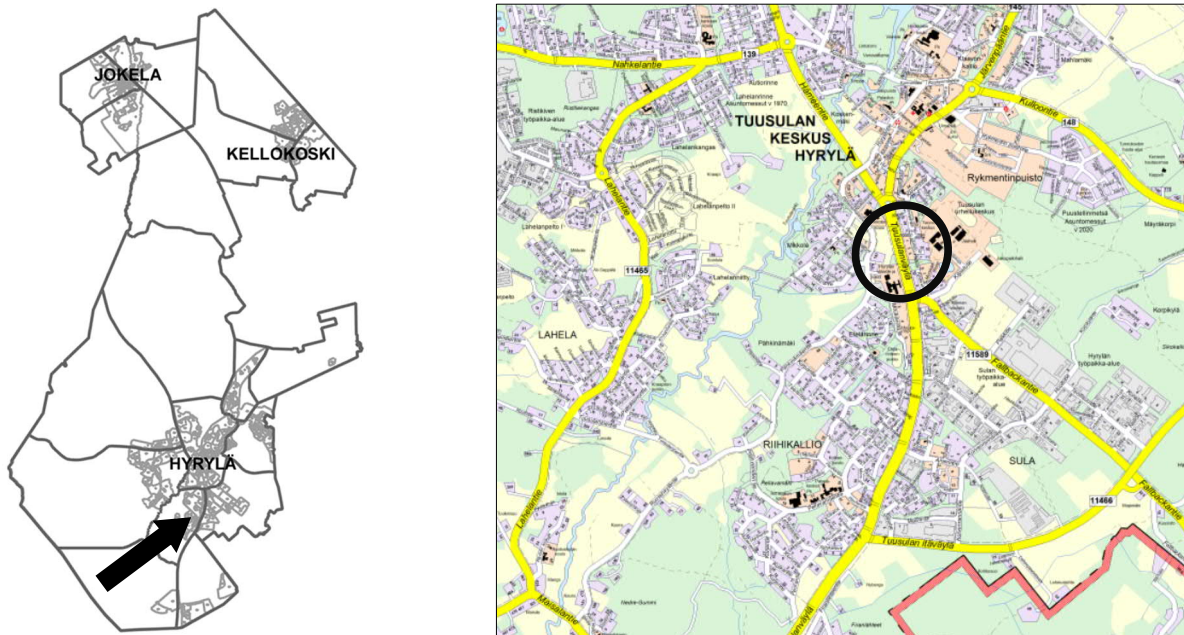
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä sekä pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskortteleissa 32081 sekä Tuusulanväylän risteysalueen kehittämistä.

TUUSULA

Rakentamisen
taidetta.

Suunnittelualueen sijainti



[Sijaintikartta ja opaskarttaote © Tuusulan kunta]

Suunnittelualue

Moukarinkujan alue on Etelä-Tuusulassa Riihikallion kunnanosassa Tuusulanväylän ja Sahatien kainalossa. Aluetta rajaavat idässä Tuusulanväylän itäinen reuna, pohjoisessa Sahatien pohjoinen reuna, Sahankulman liikerakennusten kortteli piha-alueineen ja lännessä Moukarinkujan itäinen reuna ja etelässä Moukarinpolku. Alueeseen kuuluu korttelin 32081 lisäksi osa korttelista 32086.

Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa korttelin 32081 liiketoiminnan kehittäminen sekä risteysalueen Tuusulanväylä - Sahatie - Falbackantie liikenteen kehittämiseen tarvittavien aluevarausten osoittaminen.

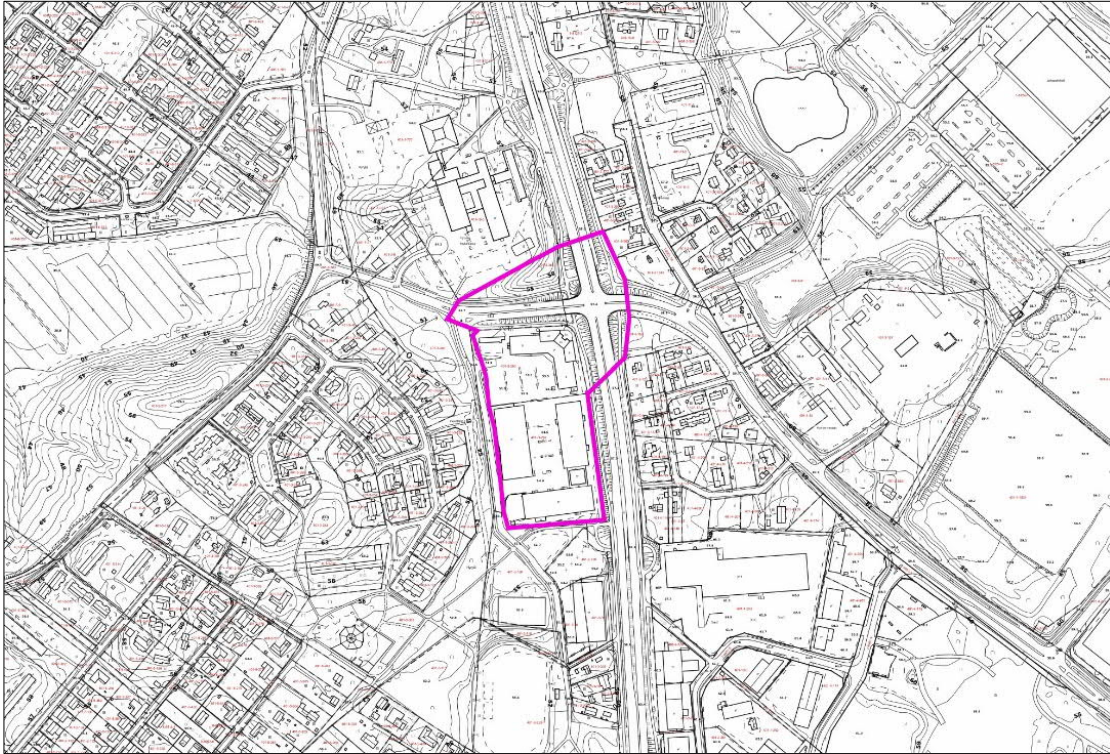
Kaava toteuttaa Tuusulan kuntastrategiaa mahdollistaen laadukkaiden ja saavutettavien palvelujen suunnittelun uudistuvassa ympäristössä. Lisäksi kaava luo edellytyksiä työpaikkatonteille, joihin liittyvät erinomaiset liikenneyhteydet. Oas:aan perustuvan kaavatyön yhteydessä on laadittava ja hyväksyttävä sitova tonttijako.

Muiden osallisten tavoitteita kartoitetaan tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatavien mielipiteiden muodossa

Maanomistus ja sopimukset

Kaava-alue on suurelta osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta omistaa Hyrylän koulun tontin sekä Sahatien katualueen. Tuusulanväylä on valtion omistamaa maantiealuetta. Alueen yksityisten maanomistajan kanssa on tarkoituksena tehdä Alueidenkäyttölain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman raja



[Osallistumis- ja arviointisuunnitelman raja merkittynä pohjakarttaan punaisella viivalla. © Tuusulan kunta]

Alustavassa aluerajauksessa on mukana myös Sahatien, Tuusulanväylän sekä Falbackantien katualuetta, jotta voidaan selvittää Sahatien ja Tuusulanväylän risteysalueen kehittämismahdollisuutta.

Osallistuminen ja aineistot

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen voi jättää suullisena tai kirjallisena nähtävilläolon 20.2-24.3.2025 aikana. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitettävä viimeistään 24.3.2025.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään jättämään

- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. Anna palautetta tästä-lomake on verkkosivulla [Tuusula.fi](https://tuusula.fi) Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Kaavoitus / Vireillä olevat kaavahankkeet luettelossa nimellä (Moukarinkuja II asemakaavan muutos)

tai

- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteessä on ilmoitettava kaava nimi ja kaavan numero "Moukarinkuja III asemakaavan muutos nro 3641"

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivulla "[Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Kaavoitus / Vireillä olevat kaavahankkeet](#)". Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula). TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla "[Ota yhteyttä / Asiakaspalvelu](#)".

Asemakaavan valmistelun aikana järjestetään asukastilaisuus, joka on avoin kaikille. Asukastilaisuus järjestetään 4.3.2025 klo 17:30 – 19:00 Rykmentin kokouskeskuksessa (katuosoite: Rykmentintie 48, 04300 Tuusula). [Linkki asukastilaisuuteen](#) on Tuusulan kunnan verkkosivuilta tapahtumakalenterista [tapahtumat.tuusula.fi](#). Asukastilaisuudesta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajille ja suunnittelualueen naapureille asukastilaisuudesta ilmoitetaan myös kirjeellä. Isännöitsijöitä ja asunto-osakeyhtiöiden puheenjohtajia pyydetään ilmoittamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osakkaille ja asukkaille.

Nähtävilläolon jälkeen valmistellaan kaavaluonnos ja se astetaan nähtäville, jolloin siitä voi jättää mielipiteen. Kaavaluonnoksen jälkeen laaditaan kaavaehdotus. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, jonka on oltava kirjallinen. Muistutukset ja lausunnot sekä niitä koskevat valmistellut vastineet liitetään kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen asemakaavaehdotuksesta. Kaavan voimaantulon kuulutus julkaistaan paikallislehdessä.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäjä saa kirjallisesti pyytäessään tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta, Tuusulan karttapalvelusta, löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset, lautakunnat ja vaikuttamistoimielimet
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tuusulan Vesi
 - Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
 - HSY
 - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY –keskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- Yrittäjäyhdistykset
 - Tuusulan yrittäjät
 - Tuusulan yrittäjänaiset
- Kehittämisyhteisöt
 - Hyrylän kehittämisverkosto
 - Riihikallion kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasjärjestöt
 - Tuusula-Seura
 - Tuusulan omakotiyhdistys ry
- Tele- ja tietoliikenneliikenneyhtiöt:
 - Telia Oyj
 - DNA Palvelut Oy
 - Elisa Oyj
- Energiayhtiöt
 - Nurmijärven sähköverkko
 - Nevel Oy
 - Caruna Oy
 - Tuusulanjärven Lämpö

Vaikutusten arviointi

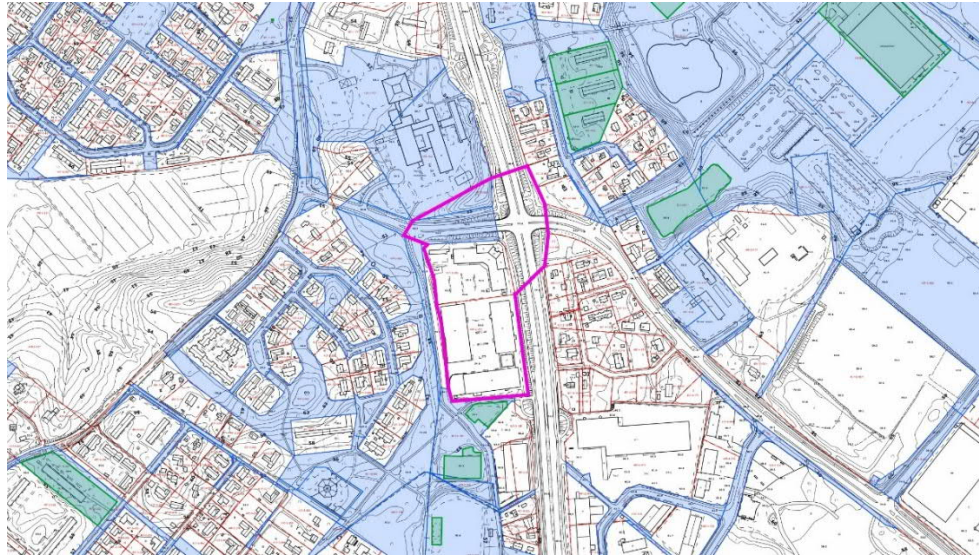
Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

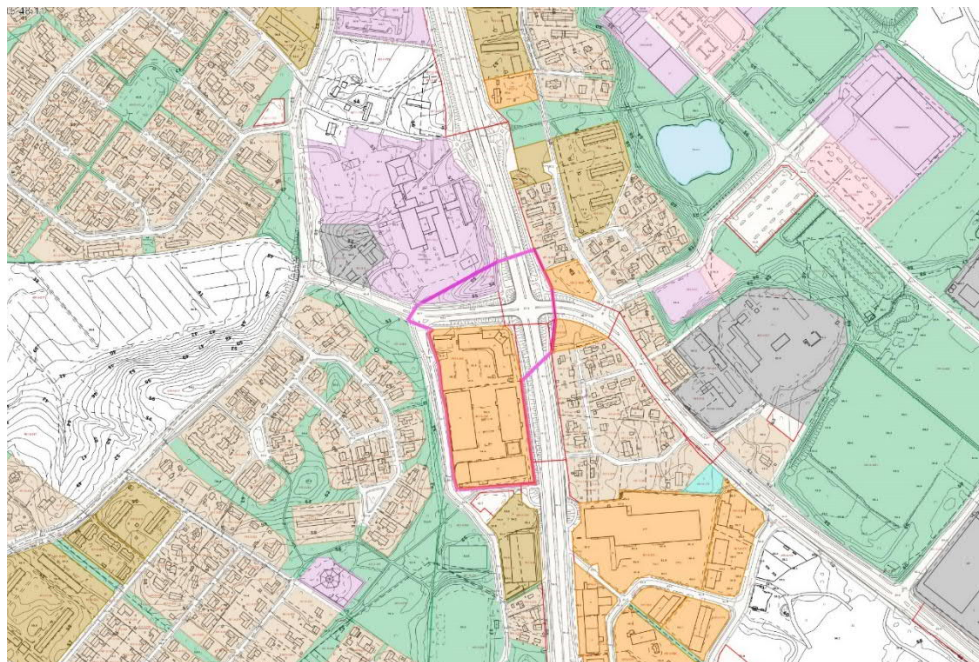
Oas- ja suunnittelualueella sijaitsee Sahankulman Liiketalo Oy:n ja Sahanrinteen Liiketalo Oy:n liikerakennuksia.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Sahatien katualueesta ja Tuusulanväylän tiealuetta sekä osa Hyrylän yläasteen koulutonttia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tonttien omistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.



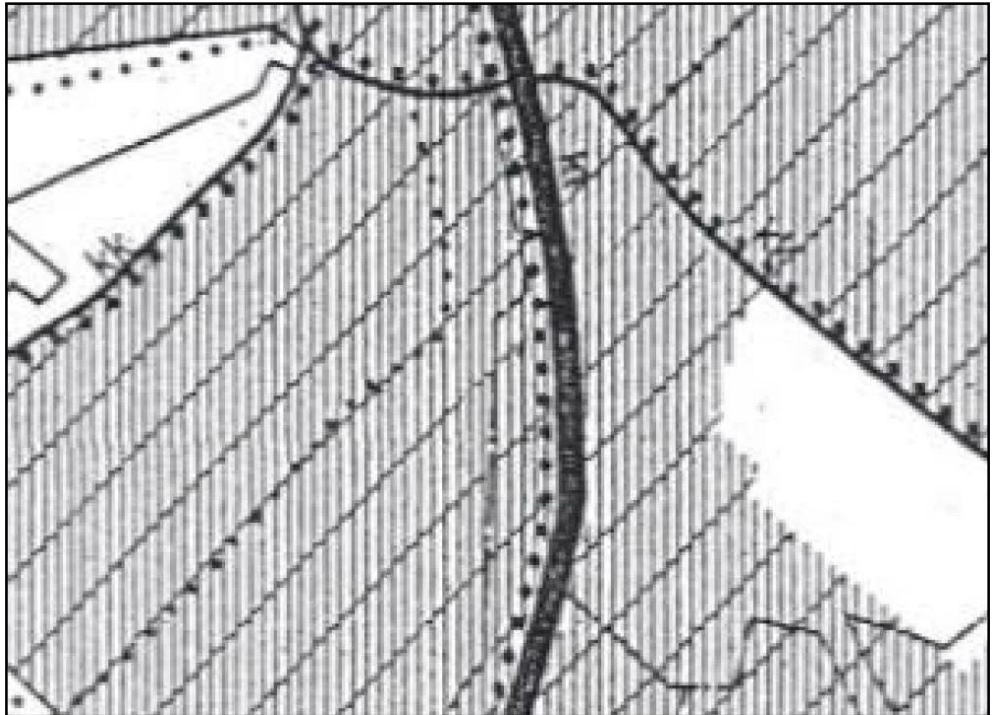
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alue, pohjakarttaote, kiinteistörajat (punaisella), kunnan maanomistus (vaaleansiniset alueet) sekä kunnan vuokraamat alueet (vihreät alueet) (tilanne tammikuu 2025) © Tuusulan kunta



Ote ajantasa-asemakaavasta ja oas-alueen raja (tammikuu 2025)

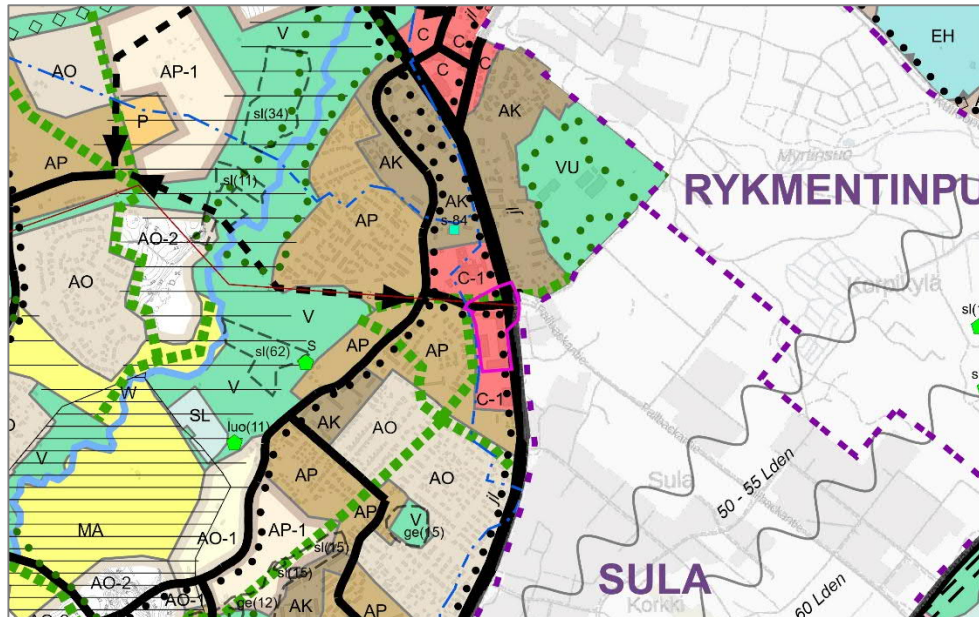
Alueella on voimassa useita rakennus- tai asemakaavoja (vuosilta 1983-2003).

Alueeseen kuuluvan korttelin 32081 on asemakaavassa merkinnällä "K-8, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue". Alueeseen kuulu osa korttelista 32086 merkinnällä "YO-1/k, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue". Alueeseen kuuluu osia Sahatien katualueesta sekä Tuusulanväylän tiealuetta.



Ote osayleiskaavasta Hyrylän laajentumissuunnat (voim. 2001) © Tuusulan kunta

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava, mikä on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Tämän kaavamutoksen suunnittelualue kuuluu suurelta osin asemakaavoitettuun alueeseen, mille ei ole osoitettu käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa. Alueelle on määrätty liikenneverkon merkintöjä, joilla ei ole lainvoimaa.



Ote yleiskaava ehdotus II:sta (KV 14.11.2022) ja oas-alueen raja punainen viiva.

Tuusulan yleiskaava 2040 on kunnanvaltuuston hyväksymä, siitä on valitettu ja käsittely oikeusasteissa on kesken (23.1.2025), joten yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, mutta ehdotus on otettava huomioon alueen asemakaavoja valmisteltaessa. Yleiskaava 2040:ssa OAS-alueen liikerakennuksen korttelialue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, alakeskus (C-1). Se varataan keskustaan soveltuvalle asumiselle, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä. Alueelle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön tai niihin verrattavissa olevan myymäläkeskittymän.

Sahatien vieressä on itä-länsisuuntainen kohti urheilukeskusta suuntaava viheryhteystarvemerkinä. Merkinällä osoitetaan paikalliset virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkinä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai viheryhteyttä. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Sahatie on merkitty pääkaduksi ja Tuusulanväylä kantatieksi ja sen länsipuolella on merkinä pyöräilyn runkoverkon osasta. Alueen itäosa on pohjavesialuetta (jl).

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle sekä osin pohjavesialueelle.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys (Insinööritoimisto Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, 2019)

- Tuusulan kunnan kaupan palveluverkkoselvitys (Ramboll, 2018)
- Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys – selvitys vedenoton ja kaavoituksen yhteensovittamisesta (Pöyry, 2018)
- Hyrylän liikekeskustan arviointi (Ramboll, 2016)
- Tuusulan liikennemalli (Strafica, 2015) Hyrylän pohjavesialue muodostuvan pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen Rykmentinpuiston ja Sulan kaavoituksen toteutuksessa (Pöyry Finland Oy 2013)
- Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus ja kumppanuuskaavoitussopimus, 11.8.2021
- Moukarinkujan luontoselvitys, Faunatica Oy (2021)
- Hyrylän joukkoliikenteen laatuikäytävä -selvitys, Yleiskaava-tasoinen tarkastelu, Sitowise 2020

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Asemakaavan valmistelu

Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija, p. 040 314 3039,

teija.hallenberg@tuusula.fi,

Tuusulan kunta, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

Kaavoituspäällikkö

Anne Olkkola, arkkitehti, p. 040 314 2014

Tuusulan kunta, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

Liikenne, kunnallistekniikka

Tomi Hurme, insinööri, p. 040 314 3568,

tomi.hurme@tuusula.fi

Kaavoituksen eteneminen



Moukarinkuja II OAS nro 3450

Moukarinkuja III osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.2-24.3.2025.

Nähtävillääolon aikana saapuneet palautteet:

LAUSUNNOT

12.3.2025 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Kaava-alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa on tärkeää huomioida asukkaiden asuin- ja elinympäristön viihtyisyys. Alueen suunnittelussa tulee huolellisesti huomioida puistomaisuuden ja luonnonmukaisuuden säilyttäminen. Viheralueita tulee säilyttää ja kehittää tärkeinä viheryhteyksinä, asukkaiden lähivirkistysalueena ja lasten leikkipaikkana, huomioiden myös alueella nyt sijaitseva leikkipuisto. Alueella sijaitseva urheilukenttä on nykytilassaankin monipuolisessa virkistys- ja vapaa-ajan käytössä, mikä tulisi huomioida alueen suunnittelussa.

Alueen kävely- ja pyöräilyolosuhteita tulee vaalia ja kehittää edelleen. Turvalliset ja sujuvat liikenne yhteydet palveluiden pariin, kuten Hyrylän ja Urheilukeskuksen suuntaan, tulee varmistaa kaikille liikkumismuodoille. Uudisrakentamisessa tulee huomioida monipuolinen asuntotarjonta, joka vastaa erilaisiin asumisen tarpeisiin.

Kaavasunnittelussa tulisi ennakoida alueen välittömään läheisyyteen suunnitellun Lahelanorren vaikutukset, kuten liikennemäärien lisääntyminen, joukkoliikenne yhteydet sekä melu- ja ympäristöhaitat.

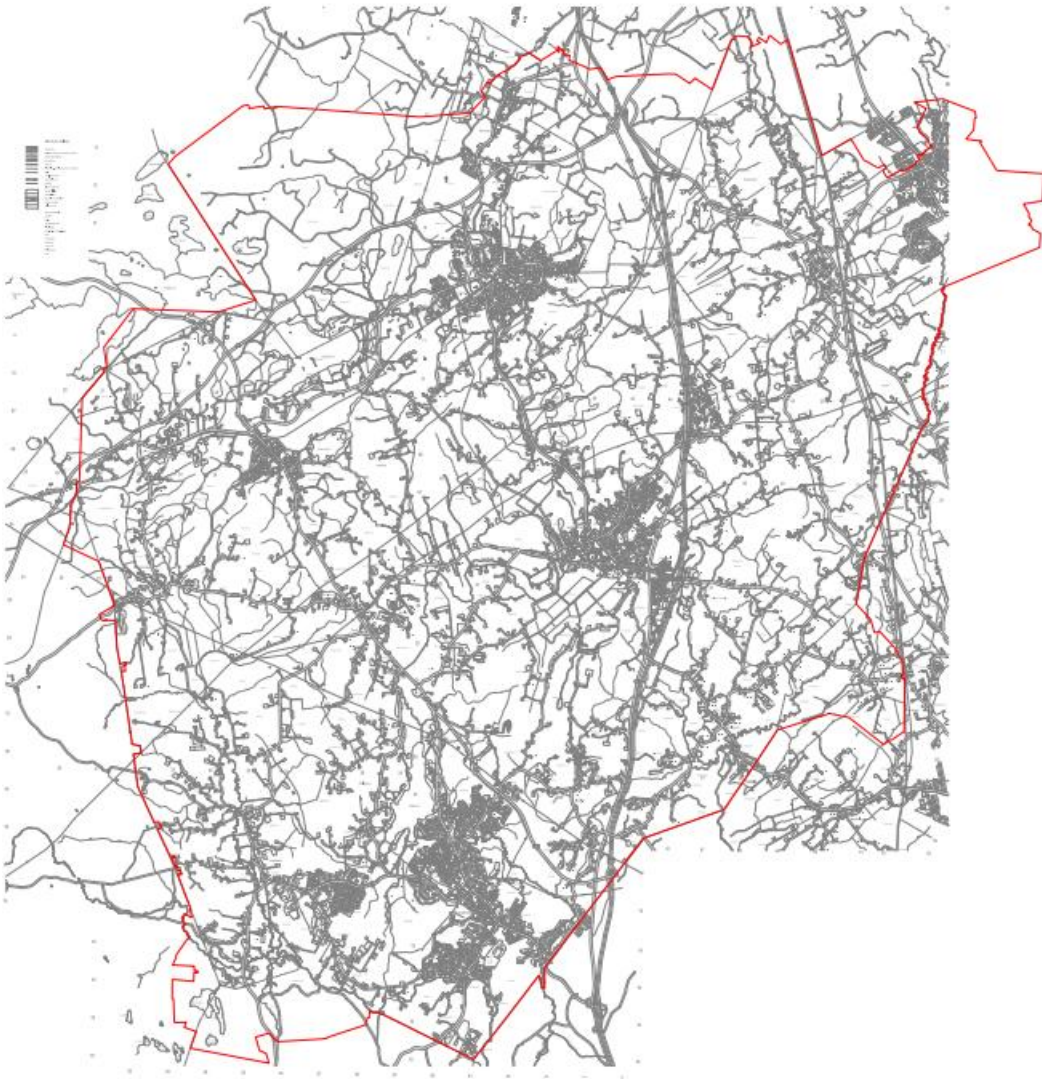
Vastine:

Kaavan yhtenä lähtökohtana on alueen luontoarvojen erityispiirteiden säilyminen mahdollisimman vaikuttavina. Urheilukentän säilyminen, sen sijaitessa Tuusulan urheilukeskuksen vaikutusalueella, ei nykyisen laajuisena ole mahdollista, kun tavoitteena on kehittää asumisen ja yrittämisen alueita Hyrylän ydintaajaman kupeessa hyvien liikenne yhteyksien äärellä.

Kaavatyön aikana on tehty liikenneselvitys, jossa on huomioitu myös tulevan Lahelanorren vaikutus ja jonka tuloksia hyödynnetään alueen kaavoituksessa.

24.2.2025 Nurmijärven Sähköverkko

Kiitokset Asemakaavan muutos Moukarinkuja II nro 3450 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntopyynnöstä.



27.2.2025 Telia Company

Teliällä verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää <https://johtotietopankki.fi/> kautta

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Telialla on kiinnostusta tarkastella myös aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

12.3.2025 Tuusula-seura

Tuusula-Seuran lausunto Moukarinkuja II asemakaavan muutokseen

Tuusula-Seura on kotiseutuyhdistys, jonka tavoitteena on edistää Tuusulan kulttuurihistoriallista ja luonnonympäristön säilymistä sekä parantaa asukkaiden elinolosuhteita. Tähän perustuen esitämme seuraavat huomioitavat näkökohdat Moukarinkuja II asemakaavan muutokseen:

1. Riittävien viherkaistaleiden säilyttäminen

Kaavamuutoksessa tulee varmistaa, että alueen viherkaistaleet ja ekologiset yhteydet säilyvät riittävinä. Viheralueet eivät ainoastaan paranna alueen viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta, vaan ne myös tarjoavat tärkeitä ekosysteemipalveluja, kuten hulevesien hallintaa ja ilmanlaatua parantavia vaikutuksia.

2. Kevyen liikenteen etelä-pohjoissuuntainen yhteys

Kevyen liikenteen sujuvat yhteydet ovat keskeinen osa kestävästä kaupunkirakennetusta. On tärkeää varmistaa, että kaavamuutoksessa turvataan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet erityisesti etelä-pohjoissuunnassa. Tämä tukee turvallista liikkumista sekä edistää alueen saavutettavuutta ja asukkaiden liikkumismahdollisuuksia. Pohjois-etelä suuntainen kevyenliikenteen yhteys ei saa olla vain vilkaisliikenteisen Tuusulan väylän vieressä kulkevan kevyenliikenteen väylän varassa.

3. Riittävä vihervyöhyke olemassa olevaan asutukseen

Uuden rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että alueella säilyy riittävä vihervyöhyke olemassa olevan asutuksen ja uuden rakentamisen välillä. Tämä auttaa säilyttämään alueen viihtyisyyden, vähentämään meluhaittoja ja tarjoamaan asukkaille luonnonläheisiä ympäristöjä.

4. Lähiliikuntakentän ja puiston säilyminen

Alueella sijaitseva lähiliikuntakenttä ja puisto ovat merkittäviä asukkaiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden kannalta. Ne tarjoavat paikan vapaa-ajan viettoon ja liikuntaan kaikenikäisille asukkaille. Kaavamuutoksessa on varmistettava, että nämä alueet säilyvät ja että mahdolliset uudet rakentamisratkaisut eivät vähennä niiden saavutettavuutta ja käyttömahdollisuuksia.

5. Maisema-arvot

Alueen luonnonmaisema ja vanhat puustoiset alueet ovat tärkeä osa Tuusulan perinteistä ilmettä ja viihtyisyyttä. Rakentamisen tulee tapahtua siten, että maisemallinen arvo säilyy ja alueelle ominainen luonnonympäristö huomioidaan.

Tuusula-Seura toivoo, että nämä näkökohdat otetaan huomioon kaavoitusprosessissa, jotta alueen kehittäminen tukee kestäväää ja viihtyisää ympäristöä sekä asukkaiden hyvinvointia.

Vastine:

Mielipide otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

12.3.2025 Lauri Untamo

Lausunto Moukarinkuja II ja soveltuvien osin Moukarinkuja III kaavamuutokseen

Tuusulan kehittäminen on tärkeää, mutta se on tehtävä kestäväällä ja asukkaiden hyvinvointia tukevalla tavalla. Alueiden suunnittelussa on huomioitava sekä nykyisten asukkaiden että tulevien sukupolvien tarpeet.

Korostan erityisesti seuraavia seikkoja:

- **Viheralueiden säilyttäminen:** Kaavoitettavan alueen ja olemassa olevan asuinalueen väliin on jätettävä riittävä, nykyisin levyinen viheralue. Tämä takaa asukkaille viihtyisyyttä ja luonnonläheisyyttä.
- **Läpiajon estäminen Laiduntielle:** Laiduntielle ei tule avata läpiajoa, sillä se heikentäisi alueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä.
- **Puistoalueen säilyttäminen:** Nykyinen puistoalue on tärkeä osa asuin ympäristöä, ja sen säilyttäminen on olennaista alueen virkistyskäytön ja asukkaiden hyvinvoinnin kannalta.
- **Vanhan urheilukentän säilyttäminen lähiliikuntapaikkana:** Kenttä on tärkeä lähiliikuntapaikka, joka palvelee kaikenikäisiä liikkujia. Sen kehittäminen ja säilyttäminen on perusteltua.
- **HULE-ojan kunnostaminen:** HULE-ojan kunto on tärkeä sekä hulevesien hallinnan että ympäristön viihtyvyyden kannalta. Se tulee kunnostaa asianmukaisesti.
- **Matalan asumisen painottaminen:** Lisärakentamisen tulee olla matalaa, omakoti- ja rivitalovaltaista. Tämä tukee alueen nykyistä ilmettä ja säilyttää asuin ympäristön viihtyisyyden.
- **Kevyen liikenteen väylän kehittäminen:** Moukarinkujan kevyen liikenteen väylää on kehitettävä. Pohjois-etelä-suunnassa Kotkantien ja Moukarinkujan välinen yhteys on parempi vaihtoehto kuin Tuusulantien varsi kevyelle liikenteelle.

Vastine:

Kaavan yhtenä lähtökohtana on alueen luontoarvojen erityispiirteiden säilyminen mahdollisimman vaikuttavina. Lisäksi tavoitteena on varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien sekä hulevesien hallinnan järjestäminen.

Urheilukentän säilyminen, sen sijaitessa Tuusulan urheilukeskuksen vaikutusalueella, ei nykyisen laajuksena ole mahdollista, kun tavoitteena on kehittää asumisen ja yrittämisen alueita Hyrylän ydintaaaman kupeessa hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Alueelle laaditaan kolme luonnosvaihtoehtoa, joiden yhtenä lähtökohtana on asuinrakentamisen soveltuvuus osaksi olemassa olevaa rakennetta. Kun luonnokset ovat nähtävillä, niistä voi jättää mielipiteen.

20.2.2025 Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä, liikerakennuksen laajennuksen mahdollisuuksia ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä. Suunnittelualueutta rajaavat idässä Tuusulanväylä, pohjoisessa Moukarinpolku ja Sahankulman liikerakennus piha-alueineen ja lännessä sekä etelässä omakotitaloalueet.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Moukarinkuja II -asemakaavan suunnittelualueen itäpuoli sijaitsee Hyrylän 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Pohjavesialueen osalta maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa. Alueella syntyvien likaisten hulevesien osalta on huomioitava, että ne tulee johtaa hulevesiviemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueella on mahdollista imeyttää vain varmasti puhtaita hulevesiä puhtaaseen maaperään. Nykyisen rakentamattoman alueen säilyttäminen pohjavesialueella takaisi parhaiten pohjaveden määrällisen säilymisen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee korjata Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivityksen tekijäksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry (ei insinööritoimisto).

Ympäristökeskuksen maastokäynnin (5.2.2025) perusteella suunnittelualueen rakentamattomilla alueilla on maastokartalla näkyvän valtaojan lisäksi varsin monipuolinen ojaverkosto sekä myös rumpuja, joita ei kaikkia ole paikkatietoaineistoissa. Ainakin talviaikaan ja vähälumisena talvena virtaama ojissa oli melko vähäinen, mutta tulvimisherkkyttä on helpompi arvioida sateisempina ajankohtina. Puustoiset ja mutkittavat osuudet ojaverkoston uomista tulisi pyrkiä säilyttämään.

Maaperä valtaojan alueella ja sen ympärillä on maaperäkartan perusteella varsin savista, jolloin hulevesien imeytys ei onnistu, vaan viivytykselle tulee olla riittävästi pinta-alaa. Hulevesirakenteet Moukarinkujan alueella vähentäisivät painetta viivytystarpeelle myöhemmin Tuusulanjokeen johtavassa pääuomassa Lahelanorren rakentumisen yhteydessä. Vaihtoehtoisesti valtaojaa voisi yleisesti ottaen kunnostaa ja esim. lisätä sen mutkittelua, mikä hidastaisi virtaamia.

Kaava-alue on hieman laajempi kuin luontoselvityksessä ollut alue - mukana on hiukan lisää metsäisiä tai metsäisen kaltaisia pieniä alueita, esim. pohjoiseen ulottuva kaistale Moukarinkujan ja Laiduntien välissä. Mikäli luontoselvityksen ulkopuolisiin alueisiin ei kohdistu maankäytön muutoksia, ei lisäselvitystarvetta ole, mutta jos metsäisiä alueita aiotaan kaavassa muokata, pitäisi keväällä arvioida lisäselvitystarve paremmin.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

21.3.2025 Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asiassa asemakaavan muutos Moukarinkuja II nro 3450 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

21.3.2025 Caruna

lausumme tällä liitteenä olevalla lausunnolla sekä Moukarinkuja II (nro 3450) että Moukarinkuja III (nro 3641) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueilla on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violetteja neliöitä. Pyytäisimme, että olemassa olevat puistomuuntamot merkittäisiin kaavakarttoihin et- tai vm-merkinnällä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavojen vaikutuksista sähköjakeluun otetaan kantaa tarkemmin kaavojen tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

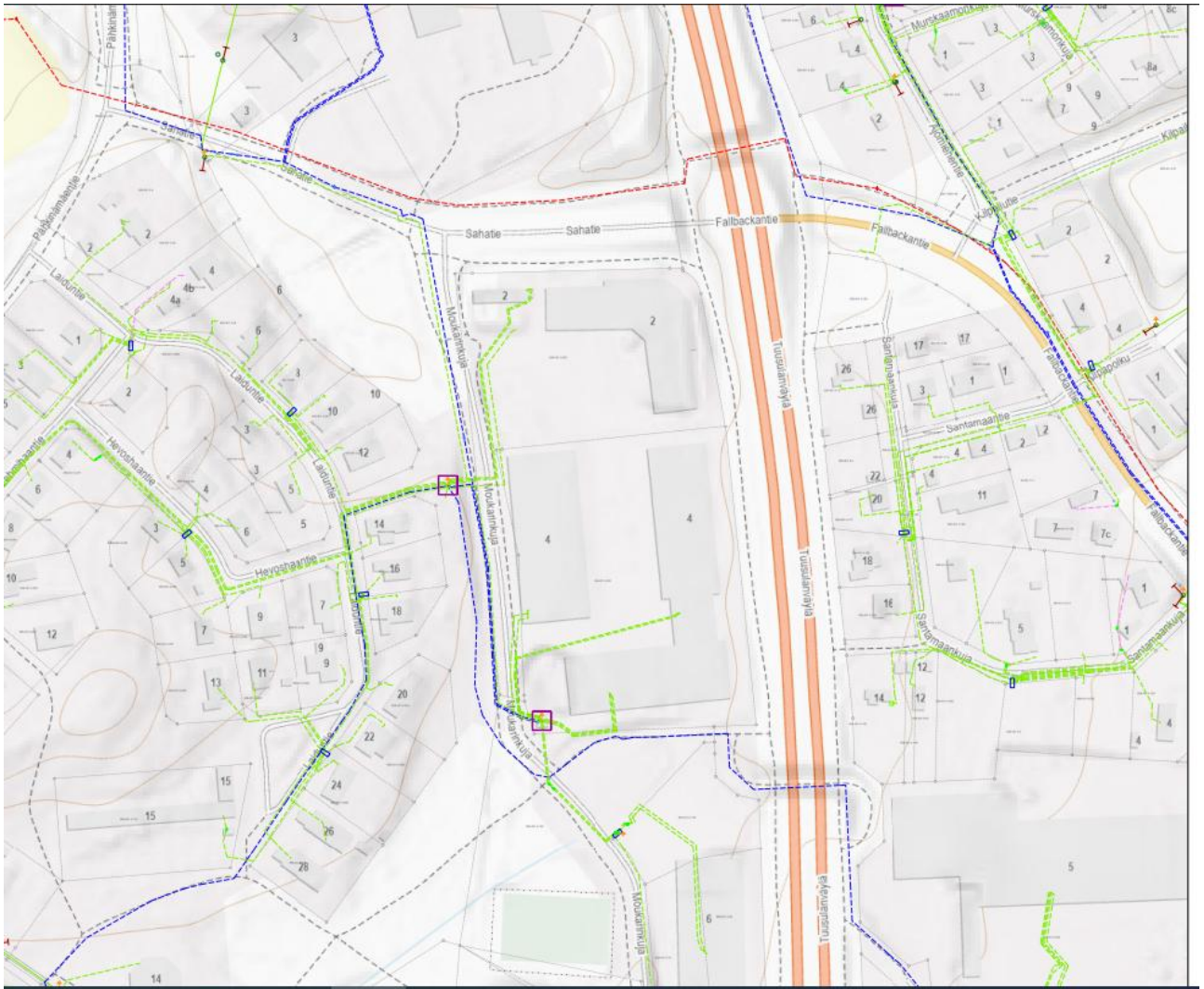
Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Caruna on alustavasti suunnitellut uutta 110 kV:n voimajohtoyhteyttä Lahelan ja Sulan sähköasemien välille alueen toimitusvarmuuden parantamiseksi sähkökulutuksen kasvaessa. Johdon alustava reitti kulkisi Moukarinkuja II ja III -suunnittelualueiden lävitse tai läheisyydessä, ja johto on esitetty voimajohdon yhteystarve - merkinnällä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä. Johdosta on myös lausuttu Lahelanpellon yleissuunnitelmaan sekä Lahelanorsi -asemakaavaan. Johdon toteuttamisesta tai reitistä ei ole tehty tarkempia suunnitelmia tai päätöksiä, mutta alustavasti johtoa on suunniteltu maakaapelina.

Maakaapelin reitti voisi kaava-alueilla noudatella liitteen 2 mukaista linjausta. 110 kV - maakaapeliyhteystarve on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Pyydämme, että 110 kV maakaapeliyhteystarve merkitään ohjeellisena asemakaavoihin z-merkinnällä.

Toivomme, että voimajohtoyhteystarve otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. Annamme mielellämme tarvittaessa lisätietoja voimajohtosuunnitelmaan liittyen. Toivomme myös mahdollisuutta lausua kaavoitusprosessin tulevilla vaiheilla, kun asemakaavojen tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.



Vastine:

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

19.3.2025 Mielipide 1

Arvioitavaksi saadussa aineistossa on epämääräisyyttä, varsinkin kartta- aineistossa. Kävin myös kysymässä Tuusinfossa lisätietoja. Siellä oli sama aineisto mapissa, joka tuli postissa. Myös kaavahankkeen tavoitteet on esitetty kovin yleisluontoisesti. Kaavamuutoksella on varmaankin hankesuunnitelma, josta ilmennee hankkeen kustannukset ja mahdollinen kunnan saama hyöty.

Vielä hyväksymättömässä yleiskaava 2040:ssä on mm. maininta, että alueella tulee olla riittävästi virkistysaluetta. Nyt esilläoleva luonnos hävittää alueen virkistysalueet kuten tennis- ja urheilukentän sekä leikkipuiston.

Näillä kaikilla on runsas ja monipuolinen käyttäjäkunta. Alueen merkittävyyttä lisää sen maksuttomuus ja mahdollisuus harrastaa ilman ennakkovarauksia. Urheilukenttää käyttää myös alueenkoulut. Alue taitaa olla luonteeltaan ainut koko Etelä-Tuusulassa.

Alueella on myös monipuolinen eläimistö aina lumikosta runsaaseen linnustoon. Asukkaiden ja luonnon kannalta olisi nyt välttämätöntä tehdä ympäristövaikutusten arviointi. Jos se jää yksittäisten rakennushankkeiden osaksi tulee siitä puutteellinen kokonaisuuden kannalta.

Varsinainen sammakko on lausuntopyynnön etusivulla, jossa lakonisesti ilmoitetaan Etelärinteen tenniskenttien ja urheilukenttien toiminta sijoitetun urheilukeskukseen. Urheilukeskus on ennestään osaksi ruuhkautunut ja sieltä ei kyllä hakemallakaan löydy vanhan urheilukentän tyyliä mahdollisuuksia, siis vapaita, ilmaisia harrastusmahdollisuuksia.

Herää kysymys, voiko kunnan virkamies sopivalla sanavalinnalla lopettaa kunnan toimintoja vai onko kenttien lopettamisesta myös poliitikkojen lopettamispäätös vai jääkö se kaavahyväksynnän varaan.

Tuusulanväylää rakennettaessa keskusteltiin siitä pitääkö Kiripuiston etelänurkkaan rakentaa melusuojaus. Silloin melusuojaus korvattiin metsäisellä puistolla. Sen puusto toimii myös alueen ilmanpuhdistajana ja se tulee säilyttää sellaisenaan.

Alueella on toimivat kevyen liikenteen väylät yhteyksineen bussipysäkeille. Ne täytyy säilyttää.

Pääskysenpolun eteläpuolisten kiinteistöjen salaojavedet on johdettu kunnan ehdottamana urheilukentänkautta pois. Jatkossa yhteys tulee säilyttää ilman lisäkustannuksia.

Varsinkin Tuusulanväylään liittyvä alue on kalliota ja peruskallio on lähes maanpinnassa. Mahdolliseen louhintaan on laadittava tiukat säännöt lähiasutuksen haittojen estämiseksi.

Jos urheilukentälle täytyy väkisin keksiä uutta käyttöä, niin siitä saisi halvalla torin, jonka nykyiset poliitikot ovat hävittäneet. Äkkiseltään tuntuu siltä, että yksityiset maanomistajat tehkööt omille maille mitä tahtovat. Kunnan sen sijaan tulisi kaavoittaessaan huolehtia myös kuntalaisten etujen valvonnasta.

Vastine:

Kaavatyön tavoitteena on liiketoiminnan kehittäminen ja asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksia tarkasteleminen sekä varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien sekä hulevesien hallinnan järjestäminen. Yhteydet bussipysäkeille säilyy.

Etelärinteen tenniskenttien ja urheilukentän toiminta on siirretty Urheilukeskuksen alueelle.

Alueen virkistysalueet ja -reitit tulevat jonkin verran muuttumaan asumisen ja liikerakentamisen laajentumisen vuoksi. Urheilutoimintojen keskittäminen urheilukeskukseen mahdollistaa laajemman ja monipuolisemman liikuntatarjonnan mutta samalla se vähentää lähiliikuntapaikkojen tarvetta urheilukeskuksen lähialueilla.

Laiduntielle ei esitetä uutta katuyhteyttä.

20.3.2025 Mieli pide 2

Mielestämme etelärinteen puistoalue tulee säilyttää sekä säilyttää alueen asukkaiden lähiliikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Tenniskenttien kunnostamista uudelleen käyttöön voisi harkita. Alue tulee säilyttää pientaloalueena.

Yhdymme myös naapurimme x.x antamaan kaikin puolin hyvään palautteeseen. Tärkeää on huomioida melu- ja muut haitat samoin kuin tielinjaus. Laiduntien läpikulkua ei tule sallia.

Vastine:

Kaavatyön tavoitteena on liiketoiminnan kehittäminen ja asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksia tarkasteleminen sekä varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien sekä hulevesien hallinnan järjestäminen. Etelärinteen tenniskenttien ja urheilukentän toiminta on siirretty Urheilukeskuksen alueelle.

Alueen virkistysalueet ja -reitit tulevat jonkin verran muuttumaan asumisen ja liikerakentamisen laajentumisen vuoksi. Urheilutoimintojen keskittäminen urheilukeskukseen mahdollistaa laajemman ja monipuolisemman liikuntatarjonnan mutta samalla se vähentää lähiliikuntapaikkojen tarvetta urheilukeskuksen lähialueilla.

Laiduntielle ei esitetä uutta katuyhteyttä.

6.3.2025 Mieli pide 3

Vastustan suunnitelmaa. Olemassa olevasta urheilukentästä sekä leikkipuistosta on paljon lapsille japerheille iloa. Alueella ei ole muita virkistymahdollisuuksia, eikä juuri viheralueita. Lapsiperheet käyvät kentällä pelaamassa, luistelemassa sekä pulkkamäessä.

Suunnitteilla olevasta asuinalueesta tulisi lisäksi alueelle levottomuutta. Nyt Moukarinkujan liikenne hiljenee Puuilon mentyä kiinni, mutta mikäli tien päähän tulee taloja, aiheutuu alueelle paljon enemmän häiriötä sekä jatkuvampaa liikennettä.

Vastine:

Kaavatyön tavoitteena on muun ohella alueen asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksien tarkasteleminen sekä varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien järjestäminen. Etelärinteen tenniskenttien ja urheilukentän toiminta on siirretty Urheilukeskuksen alueelle, mutta alueelle on tarkoitus jäädä leikkipuisto ja viheraluetta.

Lisääntyvä asuminen tulee väistämättä aiheuttamaan jonkin verran häiriötä. Toisaalta uusi rakentaminen olemassa olevien asuinalueiden ja Tuusulan väylän väliin osaltaan voi estää liikennemelua kantautumasta asuinalueille.

6.3.2025 Mieli pide 4

Etelärinteen puiston lajisto on kasvillisuuden sekä eläimistön osalta hyvin monipuolinen, sen on mahdollistanut koskemattomaksi jäänyt luonto. Linnusto on monipuolinen, unohtamatta lepakoita joille kosteikot sekä Valtaoja on mahdollistanut monipuolisen biodiversiteetin. Alueella olevat tuulenkaadot edesauttavat mikrobien toimintaa.

Alueen puusto on monipuolinen. Toivoisin että alue voitaisiin jättää luonnontilaan, ilman kävelyteitä, joilla koirat juoksevat vapaana sekä "mopopojat" suorittavat maastoajoa. Pieni pala koskematonta luontoa pitäisi voida sallia.

Kaavaehdotuksessa esitetty rauhoitusalue, hiekkakentän ja Valtaojanvälissä on hyvä. Tuusulan väylän liikenteen melu on lisääntynyt puiden kaatamisen myötä. Liikenteen melu tulee lisääntymään liikennemäärien kasvaessa. Melua tulisi vaimentaa meluaidoin tai suunnittelemalla tulevat rakennukset niin, että Tuusulan väylän vieressä olisi korkeampia taloja. Nykyisten ja uusien rakennettavien talojen väliin tulee jättää jo olemassa oleva luonnonvarainen metsikkö. Metsikössä on laaja eliöstö kosteikkojen ja moni ilmeisen maaston vuoksi. Urheilukenttä on ollut tärkeä nuorten maksuttoman liikunnan kannalta.

Vastine:

Alueelle tehdyssä luontoselvityksessä on todennettu alueen luontoarvoja, joita tullaan huomioimaan kaavatyössä.

Alueen suunnittelussa tullaan huomioimaan Tuusulan väylä melun leviäminen myös rakennusten sijoittelulla.

Vanhan ja uuden asumisen väliin on tarkoitus jättää viheraluetta.

Koska urheilukentän toiminnot on siirretty urheilukeskukseen, on tarkoituksenmukaista tarkastella alueelle uutta asumisen aluetta.

12.3.2025 Mielipide 5

Mielestäni ensimmäinen pohdittava asia on, onko nykyisen urheilukentän käyttöaste sellainen, että sen säilyttäminen on järkevää. Itse kävelen lähes päivittäin kentän laidalla ja kentän käyttöaste on mielestäni vaihtelevaa, kesäisin kuitenkin aktiivisempaa kuin talvisin. En siis ole täysin vastaan enkä puolesta urheilukentän pienrakentamiseen (omakotitalo, paritalo, rivitalo) tarkoitetun kaavoittamisen suhteen.

Toinen merkittävä asia on luonnon säilyttäminen alueella. Jos ymmärsin oikein asukastilaisuudessa esiteltyä materiaalia ja esittelijöiden tuomia asioita oikein, olisi alue metsän monimuotoisuuden ja ns. lepakkojen pesintäalueen suhteen järkevää jättää ennalleen. Tästä olen samaa mieltä ja kannatan ajatusta.

Mikäli kenttä halutaan kaavoittaa, niin oma ehdotukseni, josta kartta liitteenä, on jatkaa Moukarinkujaa "luotisuoraan" (merkitty liitteessä vihreällä). Tällöin Puuilo ja muu liikerakentaminen saa tarvittavat lisätilat tenniskentän ja sen ympäristön alueelta. Käynti nykyisiin asuinrakennuksiin (merkitty numerolla 20 kartassa) järjestyisi uuden tien kautta osana kaavoitettavaa aluetta. Tuusulanväylälle kulkua ei ole mielestäni järkevää järjestää Sulan liittymän kohdalta. Ensinnäkin liikennejärjestelyt on lähes mahdoton järjestää (esim. Tuusulanväylältä kääntyminen urheilukentälle) tilan puutteen vuoksi, toiseksi Sahantien liittymän ollessa hyvin lähellä Sulan risteystä. Tähän ehdottaisin vastaavaa järjestelyä kuin S-marketin kohdalla eli lisäämällä oikealle kääntyvien (Sahantieltä Tuusulanväylälle) kulkevien kaistojen määrää yhdellä (liitteessä merkitty vihreällä). Tällöin

painetta oikealle eli pk-seudulle menevään liikenteeseen saadaan pienennettyä. Vastaavasti

Tuusulanväylältä Sahantielle kääntyvän kaistan pituutta voitaisiin pidentää, jotta kaistan kuormitus Tuusulanväylän suoraan liikenteeseen vähenisi.

Etelärinteen päiväkodin (rakennus ja piha-alue) kaavoitus pienrakentamiseen (omakotitalo, paritalo, rivitalo) on mielestäni järkevää ja siisteyttäisi aluetta. Kulku alueelle järjestyisi Kiekontien/Jätintien kautta, enkä koe että lisärakentaminen rasittaisi alueen liikennettä merkittävästi.

Vastine:

Mielipide otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

14.3.2025 Mielipide 6

Liikennesuunnittelussa tulee huomioida liikennemäärän kasvusta aiheutuvat melu- ja saastehaitat Laiduntielle oleville kiinteistöille meluvallein ja suojakasvillisuudella. Jo tälläkin hetkellä liikenne on vilkasta ja äänekästä aiheuttaen niin paljon melua, ettei pihalla pysty keskustelemaan normaalisti. Suojavyöhyke on paikoin avointa ja kapea. Tie kulkee korkeammalla kuin maasto, jolloin ääni kantautuu esteettä kiinteistöille. Liitteen kuvaan alue merkitty korotusvärillä.



Vastine:

Lisääntyvät liikenteen aiheuttamat ympäristöhaitat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

16.3.2025 Mielipide 7

-Suunnittelualue tulisi esittää tekstiosassa selkeämmin käyttäen viittauksissa korttelinumeroita ja muita kaavassa esitettyjä yksilöiviä tunnisteita.

-Kenttäalue

- Vanha pallokenttä ei enää palvele kilpailutoimintoja mutta on aktiivisesti erilaisten harrastetoimintojen ja harrastajien käytössä ja tulee sellaisena säilyttää myös tulevaisuudessa.

- Käyttäjiä ovat mm: pesä- ja lentopalloilijat, padel-pelaajat, frisbee-golf harrastajat erilaiset ja erikäiset kuntoiluryhmät (kahvakuula, painonhallinta, petangue) yleisurheilun ja voimistelun peruskuntoharjoitukset koiraharrastajat

-koulutus, yksittäiset ja ryhmät (pentukoulut)

- näyttelytoiminta (mm. erikoisnäyttelyjä ja match show

- agility (koulutus ja kilpailutoiminta) kevytharrasteilmailu (leijat, liidokit, drone)

vuosittainen Sirkus Finlandian esitys

Avoimella kenttäalueella on myös

- ikäihmiset käyvät sauvakävelemässä tasaisella alustalla

- kenttä on otollinen ja turvallinen paikka pienten lasten pyöräilyn harjoitteluun

- liikuntatoimen talvisin kentälle jäädyttämä luistinrata on ollut kuntoluistelijoiden ja Riihikallion alueen lasten suosiossa.

- Kenttä on mahdollistanut uuden vuoden aikaan turvallisen avoimen alueen ilotulitteiden mpumiseen ja ja ampujat ovat kiitettävästi siivonneet ja koonneet roskansa roskapönttöjen läheisyyteen. Kenttäalueen pohjoisreunan maavalli on toiminut talvisin turvallisena liukumäkenä leikkipuiston suuntaan.

Kunnan tulee mahdollistaa asukkailleen omaehtoisen, ei järjestetyn liikunnan harjoittamisen mahdollistavia paikkoja.

Kyseinen kenttä on ainoa kenttä Riihikallion alueella

Tenniskentän käyttöiän loppuminen

- Kyseiset tenniskentät on rakennettu 1970-luvun lopulla Veikkaus Oy:n rahoituksella ja sen edellyttämillä rakenteilla (päällysteenä avoin asfalttibetoni AA)

- teknisesti kenttien siirrolle ei ollut tarvetta koska niiden pohjarakentee ovat ehjät (kuivatus toimii eikä kentät haastavista pohjaolosuhteista huolimatta ole routineet)

-Kenttien ylläpito ei ole rasittanut kunnan teknistä tai liikuntatoimea verkkojen asennusta ja poisottoa sekä syksyistä lehtien poispuhallusta lukuun ottamatta.

- kentät ovat säilyneet ilkvallalta

-ne ovat mahdollistaneet seuratoiminnan ulkopuolisille perheille/nuorille ja harrastajille paikan pallotteluun.

Kenttäalueen kunnalle aiheutuvia kustannuksia voi pienentää muuttamalla kentän valaistuksen ajoitusta siten että valot sammuvat esim klo 22.00-05.00 väliseksi ajaksi (nyt ne palavat öisin läpi yön)

Edellä esitetyn perusteella esitän, että suunnittelualueen VU-alue säilytetään ennallaan

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Korttelien 32083 ja 32015 tulee säilyttää asuinkäytössä.

Kiripolku tulee säilyttää yhteytenä Riihikalliosta Hyrylän ja Urheilukeskuksen suuntaan. Nykyinen Moukarinpolun ja Pääskysenpolun kevyenliikenteenväylä tulee kaavassa muuttaa olemassa olevan tien mukaiseksi, ja samalla poistaa rasittamasta korttelin 32015 länsireunan tonttia.

- toimenpide olisi kaavan tavoitteiden mukainen koska se mahdollistaisi lisärakentamisen ko. kiinteistölle.

- nykyinen pp-tie on asfaltoitu ja valaistu. Tien poikkileikkaus on myös sen 30 vuoden olemassaolon aikana todettu riittäväksi sekä kunnossapito- että pelastuskalustolle. (Liite)

LIITE:



Nykyiset Etelärinteenpuisto (VP että VU alue) ja Kiripuisto tulee säilyttää puistoina.

Etelärinteenpuiston ulkoilureittejä käytetään sekä ulkoiluun että läpikulkuun Kiekontieltä Moukarinkujalle sekä Tuusulan väylän joukkoliikenteen pysäkeille.

Kiripuiston kasvusto vaimentaa Tuusulanväylän melua asutuksen suuntaan.

OAS asukastilaisuuden maaperäaineistossa oli virheellisesti esitetty Kiripuiston maaperä hiekaksi/soraksi.

Alue on Tuusulanväylän tiealueen rajan ja puiston länsireunan välisellä alueella avokalliota.

OAS tilaisuudessa kunnan edustajat toivat esiin mahdollisuuden tehdä liittymä Sulantietä vastapäätä suunnittelualueelle.

Liittymälle ei ole tarvetta ja sen aiheuttamat suuret kustannukset tulisivat kunnan maksettaviksi.

Alueelle suunniteltavat liiketilat tulee suunnitella siten että niiden huoltoliikenne ei haittaa ja estä alueen muuta käyttöä (huoltoliikenteen vaatimat liikennetilat ovat tonttialueelle).

Vastine:

Kaavatyön tavoitteena on muun ohella alueen asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksien tarkasteleminen. Urheilukentän toiminnot on siirretty Urheilukeskuksen alueelle. Urheilukentän sijainti lähellä Urheilukeskusta ei puolla sen säilyttämistä. Alueelle on tarkoitus jäädä leikkipuisto ja viheraluetta.

Tenniskenttätoiminta on siirtynyt Urheilukeskuksen alueelle. Vaikka tenniskenttien ylläpito ei edellytä merkittäviä kustannuksia, tiivistyvän taajamarakenteen näkökulmasta kenttien ylläpito ei ole tarkoituksenmukaista.

Alueelle laaditaan kaksi luonnosta, joissa tarkastellaan useita vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi ja liittämiseksi olemassa olevaan katuverkkoon.

Alueen selvitysaineistoksi on laadittu liikenneselvitys, jossa tutkitaan mahdollisen uuden liittymän vaikutuksia alueen kehittämiseen ja liikenteen sujuvoittamiseen. Liikenneselvitystä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheeseen,

16.3.2025 Mielipide 8

toivon että Moukarinkujan ja tonttimme välinen puistoalue pysyisi lähes ennallaan rauhoittaen liikenteestä kuuluvaa melua.

Laiduntieltä eteenpäin ei tule rakentaa läpikulkua.

"vanhan urheilukentän" sekä leikkipuiston alue on kovassa käytössä koko vuoden joten toivomme että se säilytettäisiin. Lähialueella ei tällaisia vapaasti käytettäviä hiekkakenttiä ole joten se on ilmaisena tärkeä monille Hyrylän harrasteryhmille.

Kesällä eri pallopelien harrastajat, koirakerhot, kanikerhot yms käyttävät kenttää ja talvella tenavien liukumäki sekä luistinrata ovat kovassa käytössä, vapaasti ilman mitään kellonaikoja koska sinne voi mennä. Myös vieraileva sirkus on hyväksynyt paikan jo useina vuosina.

Vastine:

Vanhan ja uuden asumisen väliin on tarkoitus jättää viheraluetta.

Laiduntielle ei ole tarkoitus osoittaa uutta katuyhteyttä kaava-alueelle.

Urheilukentän säilyminen, sen sijaitessa Tuusulan urheilukeskuksen vaikutusalueella, ei nykyisen laajuisena ole mahdollista, kun tavoitteena on kehittää asumisen ja yrittämisen alueita Hyrylän ydintaajaman kupeessa hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

17.3.2025 Mielipide 9

Sulan teollisuusalue on laajenemassa idässä (kunnallistekniikka valmistuu tämän vuoden aikana) ja täältä kuin myös aikanaan Puistokylän uudelta asuinalueelta on tulossa lisää liikennettä Sulantielle ja pääosa ko. liikenteestä liittyy Tuusulanväylälle. Moukarinkuja II kaavan yleisötilaisuudessa ilmoitettiin, että tutkitaan ko. kaava-alueen liikenteen ohjaamista Tuusulanväylälle Sulantien liittymän kautta. Tätä emme voi hyväksyä yllä olevin perustein.

Vastine:

Mielipide merkitään tiedoksi.

19.3.2025 Mielipide 10

Viherkäytävät säilytettävä.

Koko matkaltaan Moukarinkujan ja omakotitalojen väliin on toivottavaa jättää kunnan viherkäytävä, joka jatkuu aina Krokopuiston alueelle. Toivotut viherkäytävät ja viheralueet ovat merkattuina liiteenä olevaan kuvaan. Moukarinkujan laajenevan kauppakeskusalueen myötä liikenteen meteli tulee lisääntymään. Laiduntien viihtyväisyyden takaamiseksi on syytä rakentaa maa-aineksesta meluvalli/kumpare.

Ei läpiajoa Laiduntielle. Päättävän tien paikka merkattu kuvaan.

Tämä asia koskee koko Etelärinteen asukkaiden viihtyisyyttä, ei pelkästään Moukarinkujan länsipuolella olevia asukkaita. Asukkaat, jotka tänne ovat rakentaneet tai asuntonsa ostaneet ovat tietoisesti valinneet asuinalueekseen hiljaisen, ilman läpiajoa olevan alueen.

Lasten leikkialue, Krokopuisto, on säilytettävä.

Muualla kunnassa lisätään leikkipuistoja ja lähiliikunta-alueita, toivomme, että myös Etelärinteen ja pohjoisemman Riihikallion asukkaat saavat nämä pitää.

Kaava-alueella olevat lintumetsä ja lepakkometsä on viihtyisyyden ja luonnon monimuotoisuuden vuoksi säilytettävä.

Jos alueelle tulee täydennysrakentamista olisi tärkeää vaalia alueen nykyistä pientalomaista rakennustyyliä. Etelärinne on nyt juuri sen vuoksi hyvin haluttu asuinalue, kun se on alunperin rakennettu väljästi ja ilman läpiajoliikennettä.

Etelärinne on Tuusulan kunnan kaunis puutarhamainen pientaloalue ja sellaisena me täällä asuvat haluamme sen myös pitää.

Käsitimme myös kokouksessa, että tämä on myös suunnittelijoiden tarkoituksena ja siitä olemme hyvin tyytyväisiä.

Vastine:

Viherkäytävien säilyminen on yksi kaavan tavoitteista. Kaavan yhtenä lähtökohtana on alueen luontoarvojen erityispiirteiden säilyminen mahdollisimman vaikuttavina.

Kaavatyön osana tarkastellaan myös kaavaratkaisun ympäristövaikutuksia, ja jos siinä todetaan melun tms esiintyvän voimassa olevia raja-arvoja enemmän, ne tullaan ratkaisemaan.

Laiduntielle ei ole tarkoitus esittää uutta katuyhteyttä kaava-alueelle.

Alueelle on tarkoitus esittää lapsille leikkipaikka.

Kaava-alueelle on tarkoitus laatia kaksi luonnosvaihtoehtoa, joissa esitetään vaihtoehtoja alueen asuinrakentamisen täydentämisen ja edelleen asemakaavan muutokseksi.

19.3.2025 Mielipide 11

Kannatamme kaavoitettavaksi suunnitellun Moukarinkuja II alueen säilyttämistä pientaloalueena. Alueelle on ominaista monimuotoinen ja -lajinen luonto eliöineen ja eläimineen. Olemassa olevat riistatiheiköt mahdollistavat luonnon monimuotoisuuden ja lajien selviämisen myös tulevaisuudessa, eikä niitä tulisi hävittää. Myös arvokkaat lintujen ja lepakoiden pesintäalueet tulee säilyttää. Moukarinkujan urheilukenttä mahdollistaa omaehtoisen ja maksuttoman liikkumisen, ja kenttä onkin vilkkaassa käytössä (luistelu, pesäpallo, liitokiekkoharjoittelu jne.). Lähellä olevan urheilukeskuksen palvelut eivät korvaa Moukarinkujan kenttää, ne ovat pääosin maksullisia ja vuorot ovat hyvin varattuja. Viheralueet, rakentamisen väljyys sekä matalan kynnyksen liikunta- ja virkistysmahdollisuudet lisäävät asukkaan hyvinvointia ja virkistysmahdollisuudet lisäävät asukkaan hyvinvointia ja terveellistä elämäntapaa. Kuntamme on muuttovoittoinen ja varmasti kunnan vetovoimaisuus perustuu osaltaan myös alueen luonnonläheisyyteen sekä väljempään asumiseen ympäryskuntiin verrattuna.

Vastine:

Kaava-alueelle on tarkoitus laatia kaksi luonnosvaihtoehtoa, joissa esitetään vaihtoehtoja alueen asuinrakentamisen täydentämisen ja edelleen asemakaavan muutokseksi.

Tavoitteena on myös varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien järjestäminen. Alueelle on laadittu luontoselvitys, jonka tuloksia pyrimme mahdollisuuksien mukaan huomioimaan.

Urheilukentän säilyminen, sen sijaitessa Tuusulan urheilukeskuksen vaikutusalueella, ei nykyisen laajuksena ole mahdollista, kun tavoitteena on kehittää asumisen ja yrittämisen alueita Hyrylän ydintaaajaman kupeessa hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

20.3.2025 Mielipide 12

Liitteen kartasta näkyy, että kaavamuutoksen koskema alue on tärkeä viheralue, koska ympärillä on laajasti asuin- ja liikerakentamista joka ilmansuuntaan Etelärinteen, Riihikallion ja Sulan alueella.

Mielestäni on asuinviihtyvyyden ja yleisen viihtyvyyden kannalta tärkeä säilyttää ainakin osa alueesta puistomaisena. OAS-asukastilaisuudessa 4.3.2025 mainittiin järjestäjän toimesta, että Etelärinteen entisen päiväkodin itäpuolisella alueella sijaitsee tärkeä linnusto- ja lepakkoalue.

Alueen asukkaana koen tärkeänä, että Laiduntien itä- ja eteläpuolinen metsikkö (merkitsin karttaan oranssilla) säilytettäisiin luonnonmukaisena, koska se rajaa luontevasti asuinalueita ja Sahankulman liikekorttelia. Alueella sijaitsee myös suosittu Etelärinteenpuisto -leikkipuisto. Leikkipuiston luoteispuolella kulkee Kiekonpolku -kevyenliikenteen väylä, jonka luoteispuoli ennen pientalotontteja on suotyypistä maastoa.

Kuten olen mielipiteessäni 24.2.2015 esittänyt, pyydän huomioimaan alueen suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa ja jatkokäytössä meluhaitan, näköhaitan, tuulihaitan (esim. etelä- ja itätuulet), virkistyskäytön haitan sekä asuntojen arvonalaskun haitan eliminoimisen järkevällä tavalla pientaloasukkaiden ja -omistajien näkökulmasta.

Kunnan tavoitteen on ollut varmistaa ”riittävä viereisten asuinkortteleiden asuinviihtyisyyسمahdollisesta lisärakentamisesta riippumatta”. Massiivista liike- tai asuinrakentamisesta (kuten asuinkerrostaloja) alueelle en kannata.

Asukastilaisuudessa kysyttiin kaavas suunnitelman koukkauksesta Laiduntien päähän ja järjestäjät totesivat, että erilaisia vaihtoehtoisia tielinjauksia esim. Moukarinkujan loppupään osalta mietitään.

Laiduntie on mutkainen, mäkinen ja kapea tie keskellä asuin aluetta. En näe järkevänä sen muuttamista läpikulkutiek si perustuen asuinviihtyisyyteen, liikenneturvallisuuteen, liikenteen sujuvuuteen sekä melu-, näkö- ja pakokaasuhaittoihin. Nykyisten teiden ja tiejärjestelyjen parantaminen (esim. Sahatie, Moukarinkuja) tai Moukarinkujan loppupään lievä linjauksen muuttaminen voivat nähdäkseni tukea mahdollisesti kasvavia liikennemääriä tai lisärakentamista Sahankulman liikekortteliin.

Vastine:

Kaavatyön tavoitteena on liiketoiminnan kehittäminen ja asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksia tarkasteleminen sekä varmistaa ekologisten yhteystarpeiden, virkistysalueiden ja -reittien sekä hulevesien hallinnan järjestäminen. Etelärinteen tenniskenttien ja urheilukentän toiminta on siirretty Urheilukeskuksen alueelle mutta leikkipuiston on tarkoitus säilyä alueella.

Laiduntielle ei ole tarkoitus esittää uutta katuyhteyttä kaava-alueelle.

Kaavatyön edetessä ja kaavaratkaisun valmistuessa tullaan arvioimaan sen vaikutuksia. Yhtenä vaikutustarkastelun osana on melu.

20.3.2025 Mielipide 13

Kotkantieltä pääskysenpolunkautta moukarinkujalle yhtäjaksoisesti tontin 3:318 vierestä kulkee 3,2metriä asfaltti päällysteinen sekä valaistu jalankulku/pyörätie. Tätä ei ole huomioitu asemakaava kuvissa. Kyseiseltä jalankulku/pyörätieltä ei ole saanut ajaa lävitse riihikallion tai sahankulman suuntaan.tämä on myös kunnanpuolesta huomioitu sekä liikenne merkein ja sulkuportilla ja betoni esteellä urheilukentän kulmalla. Tästä ei pitäisi tehdä mitään muutoksia.tällä hetkellä jalankulkijat sekä pyöräilijät voivat kulkea turvallisesti pelkäämättä muuta liikennettä.

Liikenne järjestelyjä tielle nro45 ei tarvitse muuttaa millään tavoin osuudelle riihikallio Hyrylän liikenneympyrä. Kyseisellä tie osuudella ei juurikaan tapahdu onnettomuuksia.miksi liikennettä pitäisi ohjata myös muualta kulkemaan helsinkiin/vantaalle/Espooseen. Tien käyttö aste on korkea vain työmatkalaisille. Se että tuusulan kunta vaikeutti ihmisiä liittymällä hsl:n piiriin.Tällä hetkellä ei ole mahdollisuutta päästä suoraan helsinkiin hyrylästä. Tämä vaikeutti/vaikeuttaa työmatkalaisia huomattavasti, tulit sitten jokelasta/kellokoskelta tai järvenpäästä. yksityis autoilu lisääntyi tuolla tavalla.

Vanhaurheilu kenttä pitää jättää rauhaan. Kyseinen kenttä on tällä hetkellä vapaassa käytössä kenelle kuntoilialle tahansa kesästä talveen. Vanhaurheilu kenttä on myös peruskorjattu valaistuksen osalta ja valaistus on tälläkin hetkellä toiminnasta alkuillasta myöhäis iltaan. Kyseisellä kentällä voi harrastaa vapaasti agilitystä pesäpalloon, luistelusta, hiihdosta, pulkkailuun. Kyseiselle kentälle ei kenenkään tarvitse varata vuoroja jos haluaa mennä vaikka

lasten kanssa potkimaan palloa tai heittämään frisbietä tai sitten talvella vaikka luistelemaan. Näitä ei voi esimerkiksi tavallinen perheellinen, työporukka, kaveriporukka toteuttaa, urheilukeskuksessa jossa ei ole vapaata käyttöä mahdollistavaa kenttää tai samanlaista aluetta. Urheilukentän välittömässä läheisyydessä oleva tenniskenttiä pitäisi kunnostaa kunnantoimesta eikä poistaa käytöstä. Esimerkiksi siitä voisi tehdä hybridi alueen niin koripallo, tennis, lentopallo kentän joka olisi myös kaikille vapaassa käytössä oleva alue.

Vastine:

Osana asemakaavatyötä myös vaihtoehtoisia sekä kehitettäviä liikenneyhteyksiä tullaan tarkastelemaan kuten uusien liikenneyhteyksien luomista.

Urheilukentän säilyminen, sen sijaitessa Tuusulan urheilukeskuksen vaikutusalueella, ei nykyisen laajuisena ole mahdollista, kun tavoitteena on kehittää asumisen ja yrittämisen alueita Hyrylän ydintaajaman kupeessa hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

20.3.2025 Mielipide 14

Ei läpiajoa Laiduntielle. Päättävän tien paikka merkattu kuvaan.

Tämä asia koskee koko Etelärinteen asukkaiden viihtyisyyttä, ei pelkästään Moukarinkujan länsipuolella olevia asukkaita. Asukkaat, jotka tänne ovat rakentaneet tai asuntonsa ostaneet ovat tietoisesti valinneet asuinalueekseen hiljaisen, ilman läpiajoa olevan alueen.

Lasten leikkialue, Krokopuisto, on säilytettävä.

Muualla kunnassa lisätään leikkipuistoja ja lähiliikunta-alueita, toivomme, että myös Etelärinteen ja pohjoisemman Riihikallion asukkaat saavat nämä pitää.

Kaava-alueella olevat lintumetsä ja lepakkometsä on viihtyisyyden ja luonnon monimuotoisuuden vuoksi säilytettävä.

Jos alueelle tulee täydennysrakentamista olisi tärkeää vaalia alueen nykyistä pientalomaista rakennustyyliä. Etelärinne on nyt juuri sen vuoksi hyvin haluttu asuinalue, kun se on alun perin rakennettu väljästi ja ilman läpiajoliikennettä.

Etelärinne on Tuusulan kunnan kaunis puutarhamainen pientaloalue ja sellaisena me täällä asuvat haluamme sen myös pitää.

Käsitimme myös kokouksessa, että tämä on myös suunnittelijoiden tarkoituksena ja siitä olemme hyvin tyytyväisiä.

Vastine:

Laiduntielle ei ole tarkoitus esittää uutta katuyhteyttä kaava-alueelle.

Leikkipuisto on tarkoitus esittää alueelle.

Kaavatyön yhtenä lähtökohtana on alueen luontoarvojen erityispiirteiden säilyminen mahdollisimman vaikuttavina.

Alueelle laaditaan kaksi luonnosvaihtoehtoa, joiden yhtenä lähtökohtana on asuinrakentamisen sovittaminen osaksi olemassa olevaa rakennetta. Kun luonnokset ovat nähtävillä, niistä voi jättää mielipiteen.

23.3.2025 Mielipide 15

Minun ja vaimoni Tiina Henrikssonin yhteinen palaute liitteessä, omistamme vaimoni kanssahdessa 7/50 määräosan Eskelän tilasta

Moukarinkujan II asemakaavan muutoksessa selvitetään liiketoiminnan kehittämistä ja asuinrakentamisen täydentämisen mahdollisuuksia alueella ympäristöarvot huomioiden.

Liitteen kartasta näkyy, että kaavamuutoksen koskema alue on tärkeä viheralue, koska ympärillä on laajasti asuin- ja liikerakentamista joka ilmansuuntaan Etelärinteen, Riihikallion ja Sulan alueella.

Mielestämme asuinviihtyvyyden ja yleisen viihtyvyyden kannalta on tärkeä säilyttää ainakin osa alueesta puistomaisena. OAS-asukastilaisuudessa 4.3.2025 mainittiin järjestäjän toimesta, että Etelärinteen entisen päiväkodin itäpuolisella alueella sijaitsee tärkeä linnusto- ja lepakkoalue.

Alueen asukkaana koemme tärkeänä, että Laiduntien itä- ja eteläpuolinen metsikkö (merkitty liitteen karttaan oranssilla) säilytettäisiin luonnonmukaisena, koska se rajaa luontevasti asuinalueita ja Sahankulman liikekorttelia. Alueella sijaitsee myös suosittu telärinteenpuisto -leikkipuisto. Leikkipuiston luoteispuolella kulkee Kiekonpolku - kevyenliikenteen väylä, jonka luoteispuoli ennen pientalotontteja on suotyypistä maastoa.

Pyydämme huomioimaan alueen suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa ja jatkokäytössä meluhaitan, näköhaitan, tuulihaitan (esim. etelä- ja itätuulet), virkistyskäytön haitan sekä asuntojen arvonalaskun haitan eliminoimisen järkevällä tavalla pientaloasukkaiden ja -omistajien näkökulmasta.

Kunnan tavoitteen on ollut varmistaa ”riittävä viereisten asuinkortteleiden asuinviihtyisyys mahdollisesta lisärakentamisesta riippumatta”. Massiivista liike- tai asuinrakentamista alueelle emme missään nimessä kannata.

Asukastilaisuudessa kysyttiin kaavasunnitelman koukkauksesta Laiduntien päähän ja järjestäjät totesivat, että erilaisia vaihtoehtoisia tielinjauksia esim. Moukarinkujan loppupään osalta mietitään.

Laiduntie on mutkainen, mäkinen ja kapea tie keskellä asuinalueita. Emme näe mitenkään järkevänä sen muuttamista läpikulkutiekse perustuen asuinviihtyisyyteen,

liikenneturvallisuuteen, liikenteen sujuvuuteen sekä melu-, näkö- ja pakokaasuhaittoihin. Nykyisten teiden ja tiejärjestelyjen parantaminen (esim. Sahatie, Moukarinkuja) tai Moukarinkujan loppupään lievä linjauksen muuttaminen voivat nähdäkseni tukea mahdollisesti kasvavia liikennemääriä tai lisärakentamista Sahankulman liikekortteliin.

Vastine:

Laiduntielle ei ole tarkoitus esittää uutta katuyhteyttä kaava-alueelle.

Leikkipuisto on tarkoitus esittää alueelle.

Kaavatyön yhtenä lähtökohtana on alueen luontoarvojen erityispiirteiden säilyminen mahdollisimman vaikuttavina.

Alueelle laaditaan kaksi luonnosvaihtoehtoa, joiden yhtenä lähtökohtana on asuinrakentamisen sovittaminen osaksi olemassa olevaa rakennetta. Kun luonnokset ovat nähtävillä, niistä voi jättää mielipiteen.

24.3.2025 Mielipide 16

Alueen leikkipuistoja voisi samassa yhteydessä kehittää/uusia, sekä varmistaa lähiliikuntapaikkojen saavutettavuus myös jatkossa alueen lapsille. Toivottavasti kaikkia liikuntapalveluita ei jatkossa keskitetä Liikuntapuiston alueella, vaan varmistetaan myös matalankynnyksen lähiliikunta mahdollisuudet jatkossakin.

Vastine:

Mielipide merkitään tiedoksi.

Moukarinkuja III OAS nro 3641

Moukarinkuja III osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.2-24.3.2025.

Nähtävillääolon aikana saapuneet palautteet:

LAUSUNNOT

12.3.2025 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Suunnittelualueen lähipalveluiden laajentuminen palvelee sekä alueen asukkaita että alueella työskenteleviä. Korttelialueen paikoitusalueiden ja mahdollisen kadunvarsipysäköinnin laatu ja mitoitus tulee suunnitella vastaamaan alueella lisääntyviä asukas- ja asiakasmääriä. Alueen ja sen ympäristön liikenneturvallisuuteen sekä sujuvaan liikkumiseen eri kulkutavoilla tulee suunnittelun edetessä kiinnittää huomiota.

Alueen kehittäminen tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ympäristönä on hyvä tavoite; on tärkeää, että asuinympäristö palvelee elämistä ja arkea. Mahdollista asuntorakentamista tulee suunnitella monipuoliseksi ja vastaamaan erilaisiin asumisen tarpeisiin.

Laadukas ja viihtyisä asuin- ja elinympäristö on alueen suunnittelulle erittäin hyvä lähtökohta sekä hyvinvoinnin että terveyden näkökulmasta. Alueen viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttäminen ja kehittäminen tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti.

Kaava- ja katusuunnittelussa tulisi ennakoida alueen välittömään läheisyyteen suunnitellun Lahelanorren vaikutukset, kuten liikennemäärien lisääntyminen sekä joukkoliikenneyhteydet pysäkkeineen.

Vastine:

Kaavaluonnosten lähtöaineistoksi on tehty liikenneselvityksiä. Tarvittaessa liikenneselvityksiä tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa. Lahelan alueelta lisääntyvä liikenne huomioidaan liikenneselvityksissä.

24.2.2025 Nurmijärven sähköverkko Oy

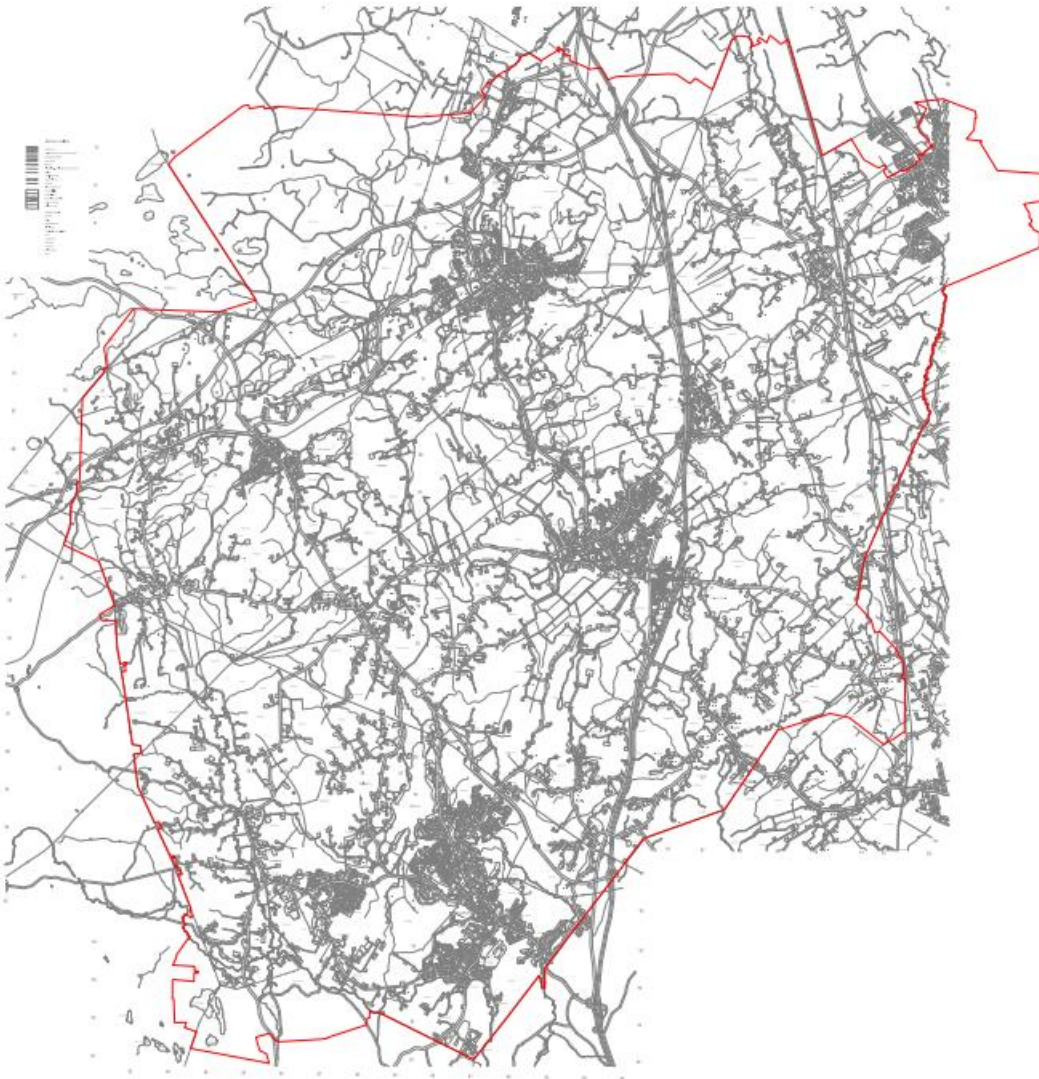
Kiitokset Asemakaavan muutos Moukarinkuja III nro 3641 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntopyynnöstä.

Tämä kohde ei sijaitse jakelualueellamme.

Liitteenä jakelualueemme kartta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.



27.2.2025 Telia Company

Teliällä verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää <https://johtotietopankki.fi/> kautta

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Teliällä on kiinnostusta tarkastella myös aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

20.3.2025 Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mm. kaupan laatua ja päivittäistavarakaupan määrää ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä kortteleissa 32081 sekä Tuusulanväylän risteysalueen kehittämistä. Aluetta rajaa idässä Tuusulanväylä, pohjoisessa Sahatie, Sahankulman liikerakennusten kortteli, Moukarinkuja ja Moukarinpolku.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Moukarinkuja III -asemakaavan suunnittelualue sijaitsee käytännössä kokonaan Hyrylän 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella ja osittain myös pohjaveden muodostumisalueella.

Suunnittelualueella sijaitsee yksi Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) tallennettu selvitystarpeellinen kohde. MATTI-kohteen osalta maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteys valvontaviranomaiseen. Pöyryn (2018) tekemässä Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvityksessä todetaan, ettei suunnittelualueelle suositella huleveden imeytystä mahdollisesti pilaantuneen maaperän takia. Näin ollen alueella syntyvät niin likaiset kuin puhtaat hulevedet tulee todennäköisesti johtaa hulevesiviemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee korjata Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivityksen tekijäksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry (ei insinööritoimisto).

Sahatien pohjoispuolisesta jyrkässä rinteessä sijaitsevalta pieneltä metsäalueelta ei ole olemassa luontoselvitystä. Metsän kohdalta on merkitty Tuusulan yleiskaava 2040 -kaavakartalle viheryhteystarve. Mikäli viheryhteys säilyy eikä metsäalueelle kohdistu maankäytön muutoksia, ei lisäluontoselvitys alueelta liene tarpeellinen.

Vastine:

Huomioidaan kaavan laatimisessa ja asemakaavan määräyksissä.

21.3.2025 Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asiassa asemakaavan muutos Moukarinkuja III nro 3641 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

21.3.2025 Caruna

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueilla on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violetteja neliöitä. Pyytäisimme, että olemassa olevat puistomuuntamot merkittäisiin kaavakarttoihin et- tai vm-merkinnällä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavojen vaikutuksista sähköjakeluun otetaan kantaa tarkemmin kaavojen tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

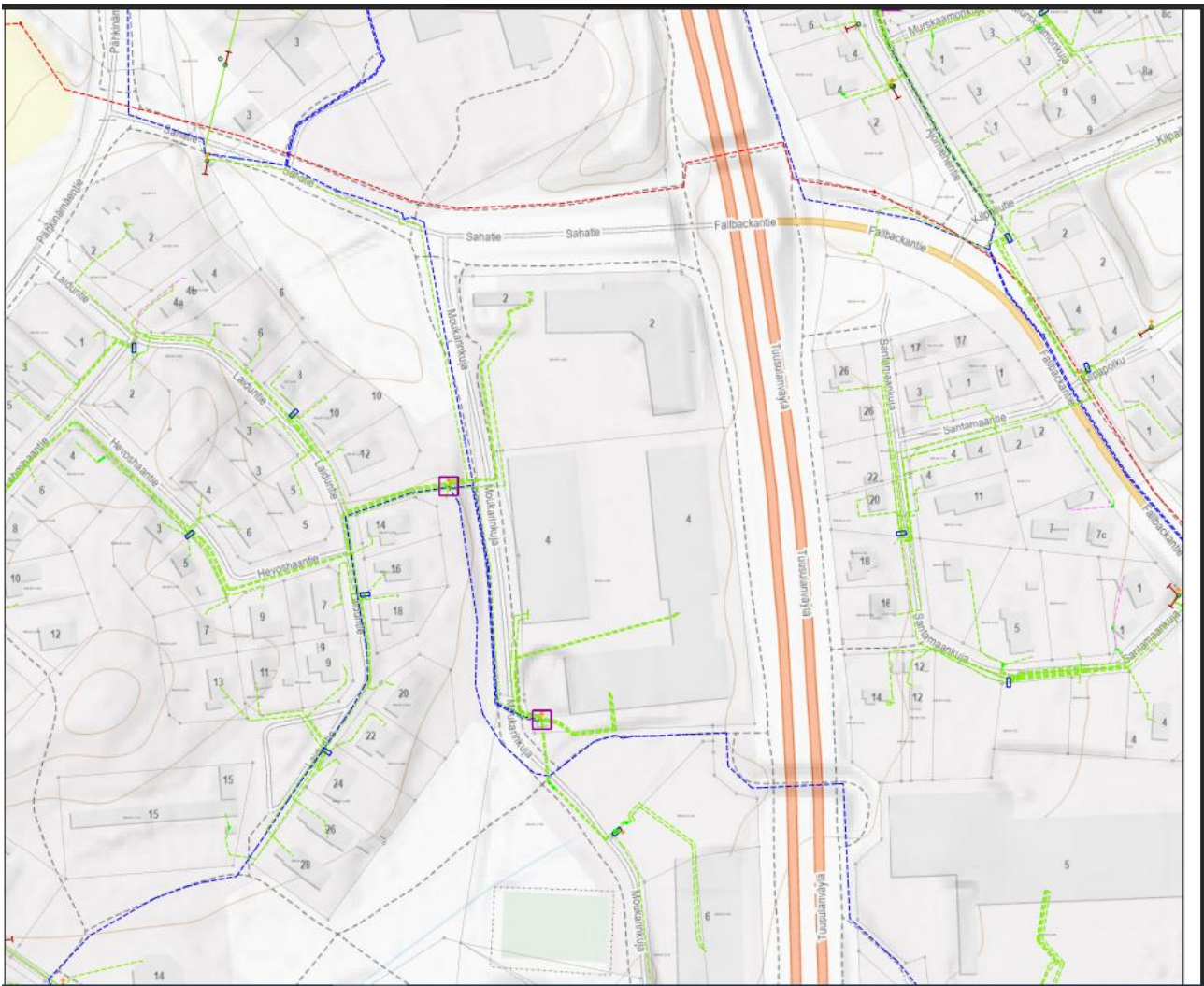
Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Caruna on alustavasti suunnitellut uutta 110 kV:n voimajohtoyhteyttä Lahelan ja Sulan sähköasemien välille alueen toimitusvarmuuden parantamiseksi sähkökulutuksen kasvaessa. Johdon alustava reitti kulkisi Moukarinkuja II ja III -suunnittelualueiden lävitse tai läheisyydessä, ja johto on esitetty voimajohdon yhteystarve - merkinnällä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä. Johdosta on myös lausuttu Lahelanpellon yleissuunnitelmaan sekä Lahelanorsi - asemakaavaan. Johdon toteuttamisesta tai reitistä ei ole tehty tarkempia suunnitelmia tai päätöksiä, mutta alustavasti johtoa on suunniteltu maakaapelina.

Maakaapelin reitti voisi kaava-alueilla noudatella liitteen 2 mukaista linjausta. 110 kV - maakaapeliyhteystarve on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Pyydämme, että 110 kV maakaapeliyhteystarve merkitään ohjeellisena asemakaavoihin z-merkinnällä.

Toivomme, että voimajohtoyhteystarve otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. Annamme mielellämme tarvittaessa lisätietoja voimajohtosuunnitelmaan liittyen. Toivomme myös mahdollisuutta lausua kaavoitusprosessin tulevilla vaiheilla, kun asemakaavojen tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.



MIELIPITEET

6.3.2024 Mielipide 1

Toivoisin, että Sahankulman risteykseen selvitetäisiin liikenneympyrän rakentamisen mahdollisuutta. Kyseinen risteys on tällä hetkellä todella vilkas ja vaarallinen, koska päivittäin useat autoilijat ajavat törkeästi päin punaisia. Liikennevalot myöskin ruuhkauttavat kaistoja, koska liikennettä on niin paljon. Pohjoisesta tultaessa vasemmalle kääntyvät eivät mahdu kääntyvien kaistalle vaan ruuhkauttavat vasemman puoleisen suoraan menevien kaistan pahimmillaan edelliseen liikenneympyrään asti. Sama ongelma Fallbackantieltä ja Kilpailutieltä tulevilla, kun jonoutuvat pitkiin letkoihin ruuhka-aikoina odottamaan valojen vaihtumista. Ajomiehentielle ja sieltä pois alkaa olla vaikeuksia kulkea, kun risteysalueet ovat tukossa. Myös liikennevalojen aiheuttama meluhaitta risteyksessä on ilmeinen, kun valoista otetaan varsinkin yöaikaan kiihdytyskisamaisia lähtöjä ei niin hiljaisilla kulkuvälineillä. Kaikkiin näihin ongelmiin liikenneympyrä toisi helpotusta, kun liikennevirta etenisi tasaisemmin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

12.3.2025 Mielipide 2

Lausunto Moukarinkuja II ja soveltuvien osin Moukarinkuja III kaavamuutokseen

Tuusulan kehittäminen on tärkeää, mutta se on tehtävä kestäväällä ja asukkaiden hyvinvointia tukevalla tavalla. Alueiden suunnittelussa on huomioitava sekä nykyisten asukkaiden että tulevien sukupolvien tarpeet.

Korostan erityisesti seuraavia seikkoja:

- **Viheralueiden säilyttäminen:** Kaavoitettavan alueen ja olemassa olevan asuinalueen väliin on jätettävä riittävä, nykyisin levyinen viheralue. Tämä takaa asukkaille viihtyisyyttä ja luonnonläheisyyttä.
- **Läpiajon estäminen Laiduntielle:** Laiduntielle ei tule avata läpiajoa, sillä se heikentäisi alueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyttä.
- **Puistoalueen säilyttäminen:** Nykyinen puistoalue on tärkeä osa asuinympäristöä, ja sen säilyttäminen on olennaista alueen virkistyskäytön ja asukkaiden hyvinvoinnin kannalta.
- **Vanhan urheilukentän säilyttäminen lähiliikuntapaikkana:** Kenttä on tärkeä lähiliikuntapaikka, joka palvelee kaikenikäisiä liikkuja. Sen kehittäminen ja säilyttäminen on perusteltua.
- **HULE-ojan kunnostaminen:** HULE-ojan kunto on tärkeä sekä hulevesien hallinnan että ympäristön viihtyvyyden kannalta. Se tulee kunnostaa asianmukaisesti.
- **Matalan asumisen painottaminen:** Lisärakentamisen tulee olla matalaa, omakoti- ja rivitalovaltaista. Tämä tukee alueen nykyistä ilmettä ja säilyttää asuinympäristön viihtyisyyden.
- **Kevyen liikenteen väylän kehittäminen:** Moukarinkujan kevyen liikenteen väylää on kehitettävä. Pohjois-etelä-suunnassa Kotkantien ja Moukarinkujan välinen yhteys on parempi vaihtoehto kuin Tuusulantien varsi kevyelle liikenteelle.

Vastine:

Huomioidaan mahdollisuuksien mukaan alueen suunnittelun yhteydessä.