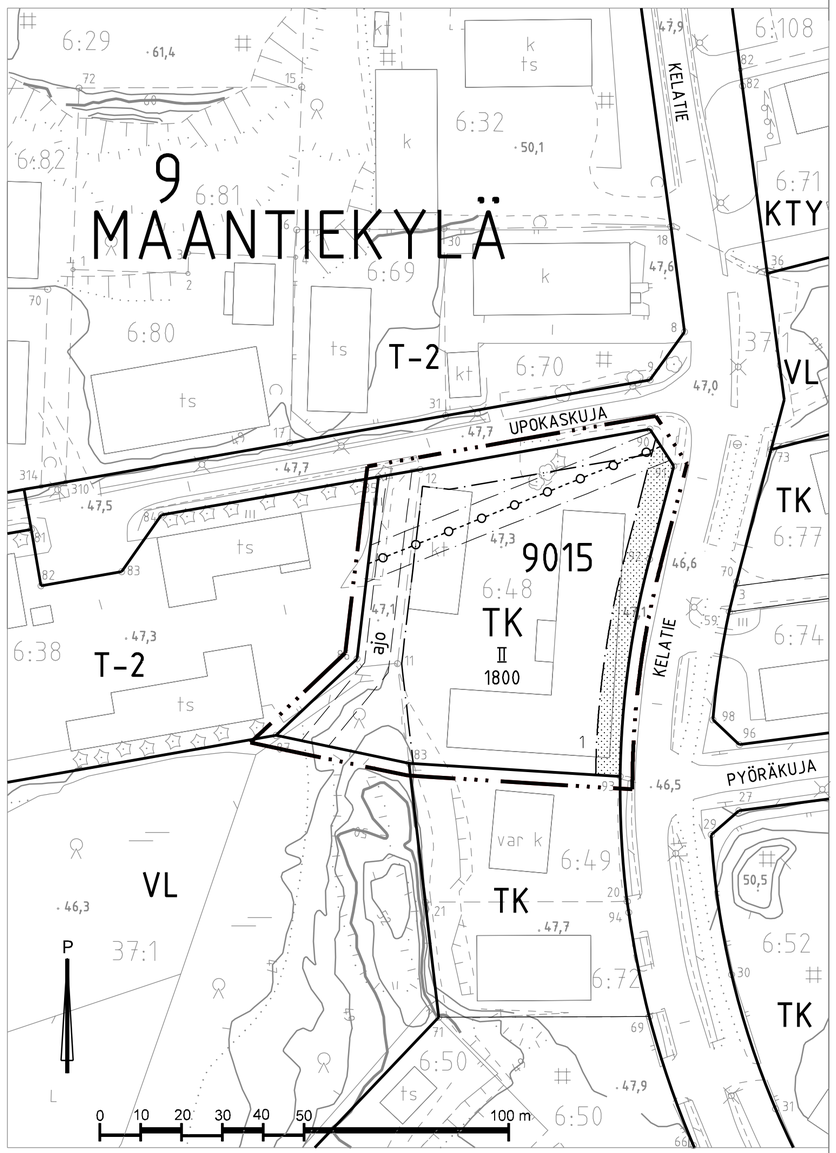

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TK	Teollisuus ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisää määräyksiä 1 §, 2 § ja 3 §.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
9	Kunnanosan numero.
MAA	Kunnanosan nimi.
9015	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyvät pykälät:

1 §	Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa ympäristön roskaamista tai huomattavaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle. Ulkovarastointialueet on aidattava.
2 §	Autopaikkojen vähimmäismäärät: - Toimisto- ja liiketilat 1 ap / 40 k-m2 - Teollisuus- ja varastotilat 1 ap /100 k-m2
3 §	Autojen pysäköintipaikat ja -alueet sekä teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tuusulan kunta
Asemakaavakartta nro 3581

UPOKASKUJA

ASEMAKAAVAMUUTOS

9. kunnanosa, MAANTIEKYLÄ

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10005 ja osaa virkistysalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 9015.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus 12.12.2018

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 12.12.2018

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.10.-12.11.2018

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 28.1.2019 § 4 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 1.2.2019

Tuula Hyttinen, kunnasihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 19.9.2018 § 93	KH 17.12.2018 § 459
KH 24.9.2018 § 311	KV 28.1.2019 § 4
MRA 27 § 11.10.-12.11.2018	L.V 14.3.2019
KKL 12.12.2018 § 135	Voimaantulo 27.3.2019 **3581**