

Sammontakojantie I

Kaavan nimi

- Sammontakojantie I

Hankkeen paikkakunta

- Tuusula

Kaavatyyppi

- Asemakaavat

Mikä on tarkasteltavan suunnitelman sijainti suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen?

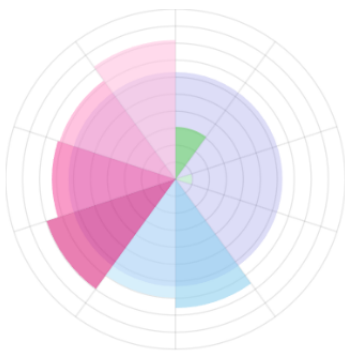
- Suunnitelma sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen reuna-alueelle.
- Valittu sijainti vaikeuttaa jonkin verran ilmastokestävän ratkaisun saavuttamista. Seuraavien valintojesi vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on **keskisuuri**.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Vahvuuksia

- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen
- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

Heikkouksia

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

Vastauksesi

I Luonnonvarojen käytön minimointi

A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

1. Laajentaako suunnitelma yhdyskuntarakennetta?

Vastauksesi: Laajentaa, mutta kytkeytyy tarkoituksenmukaisesti osaksi olemassa olevaa rakennetta.

Muistiinpanosi: Kaava tiivistää ja tehostaa nykyisen teollisuusalueen toimintoja sekä ajanmukaistaa rakentamista koskevat ympäristönsuojelulliset määräykset. Alueen logistinen sijainti on erinomainen.

2. Säilyttääkö suunnitelma olemassa olevaa rakennuskantaa tai infraa? Onko tehty elinkaarivertailuja purkamisen ja säilyttämisen sekä eri materiaalivaihtoehtojen välillä?

Tärkeä

Vastauksesi: Ei säilytä, eikä purkamista ole perusteltu elinkaariarvioilla tms. laskennalla.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Osa alueen nykyisistä rakennuksista sekä maanalainen infra on käyttöikänsä päässä.

3. Onko suunnitelmassa tarkasteltu kiertotalouden edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja? Esim. materiaalien, ravinteiden ja veden kierto ja/tai resurssitehokkuus

Tärkeä

Vastauksesi: Kiertotaloutta on tarkasteltu, mutta ratkaisuja löydetty vähäisesti.

Muistiinpanosi: Kiertotalous huomioitu hulevesien käsittelyssä. Hankesuunnittelussa purkujäte suunnitellaan käsiteltävän, kierrätettävän & hyödynnettävän mahdollisuuksien mukaan

4. Onko suunnittelussa tarkasteltu ja otettu huomioon alueen rakennettavuutta (esim. korkeusasemia, massatasapainoa ja maamassojen käsittelyä)?

Tärkeä

Vastauksesi: Maa- ja vesirakentamisen ja perustamisen päästöjä tai maamassojen hyödyntämistä kohteessa on tarkasteltu ja se on vaikuttanut kaavaratkaisuun.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Maa- ja vesirakentamisen ja perustamisen päästöjä tai maamassojen hyödyntämistä kohteessa on tarkasteltu ja se on vaikuttanut kaavaratkaisuun.

5. Onko muuntojoustavuus otettu huomioon alueella tai rakennuksissa?

Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu, pystytään ottamaan huomioon jossakin määrin.

Muistiinpanosi: Monipuoliset käyttötarkoitukset sekä laajat tontit&rakennusalat mahdollistavat tilojen ja toimintojen joustavan muuntelun tulevaisuudessa. Teollisuus- ja varastorakentaminen on luonteeltaan joustavaa.

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

1. Pystytäänkö alueen puustoa sekä maaperää säilyttämään?

Tärkeä

Vastauksesi: Metsäala, puusto tai turvemaa vähenee jonkin verran.

Muistiinpanosi: Alueella on useita maanottolupia, joten kaavan toteutusvaiheessa kasvillisuutta on suhteessa vähän, eikä merkittävää puuston tai luonnontilaisen maaperän säilymistä voida laajasti turvata.

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

1. Pyritäänkö tulevassa rakenteessa viherryttämiseen sekä hiilen sidonnan maksimointiin erilaisin ratkaisuin?

Tärkeä

Vastauksesi: Ei pyritä tai viherpinta-ala vähenee joka tapauksessa

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Viherpinta-ala tulee vähenemään. Kaavassa määrätään istutusalueita tonttien reunoille & ekologisia vyöhykkeitä hulevesien hallintaa.

2. Tukeeko suunnitelma siniviherverkostojen ja -käytävien säilymistä?

Tärkeä

Vastauksesi: Viheryhteydet heikkenevät, mutta niitä pystytään säilyttämään jossakin määrin.

Muistiinpanosi: Puro/noro muodostaa ekologisen yhteyden. Puron luontoarvoiltaan arvokas alue on merkitty kaavaan s-merkinnällä. Hulevesirakenteet ovat pitkälti osa viherrakennetta.

3. Ovatko tulevassa rakentamisessa käytettävät materiaalit hiiltä varastoivia (esim. puu)?

Tärkeä

Vastauksesi: Pieni osa rakentamisessa käytettävästä materiaalista on puuta tai muutoin hiiltä varastoivaa ja asia on turvattu kaavamääräyksiin.

Muistiinpanosi: Puurakentamista suositellaan kevyemmissä tuotantorakennuksissa, pienissä varastorakennuksissa ja toimistorakennuksissa.

II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

1. Lisääkö vai vähentääkö suunnitelma autoliikennettä?

Vastauksesi: Lisää autoliikennettä merkittävästi.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Alueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä raskaiden ajoneuvojen latauspaikka sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Alue on saavutettavissa julkisella liikenteellä.

2. Onko alueella monipuolisesti kävellessä saavutettavissa olevia toimintoja?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Muistiinpanosi: Ei ensisijaisesti kävellessä saavutettava alue toimintojen luonteen takia (teollisuus, tuotanto, varastointi, toimisto). Alueelle voi sijoittua kauppaa, mutta sille ei todennäköisesti ole kysyntää.

B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

1. Onko suunnitelmassa tehty tai liittyykö siihen yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja (esim. joukkoliikenne, reitit, ympäristön laatu, pysäköinti)?

Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja vaikuttaa asiaan.

Muistiinpanosi: Suunnittelussa on otettu huomioon joukkoliikenteen, kävelyn ja kevyenliikenteen suunnittelu osana liikennesuunnittelua.

2. Ovatko kävelyn ja pyöräilyn reitit loogisia, sujuvia, lyhyitä, kattavia, katkeamattomia ja viihtyisiä? Onko pyörien säilytykselle lukittavat tilat pääte- ja solmupisteissä? Toimivatko reitit myös rakentumisvaiheessa?

Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja priorisoida kestävästä liikkumisesta alueella.

Muistiinpanosi: On löydetty keinoja priorisoida kestävästä liikkumisesta alueella.

3. Onko alueelle tulossa kestäviä käyttövoimia (esim. sähkö, biokaasu, etanoli jne.) tukevia ratkaisuja?

Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja edistää asiaa suunnitelmassa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Alueella mahdollistetaan raskaiden ajoneuvojen lataus.

C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

1. Onko alueelta mahdollisuus päästä viheralueille ilman autoa (laajojen alueiden tarkasteluissa jokaisella alueen osalla)?

Tärkeä

Vastauksesi: Laaja puisto tai metsää on kävelyetäisyydellä.

2. Onko alueella virkistymisen ja viihtymisen mahdollistavia toimintoja ja tiloja?

Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja edistää viihtymistä ja toteutuminen on varmistettu kaavaratkaisussa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: KTY-alueille mahdollistettu työpaikka-alueita palvelevia toimintoja (esim. ravintola-/kahvila-/kuntosalituloja). Jokaisesta korttelista pääsee EV-tai VL-alueelle virkistäytymään.

3. Onko suunnittelussa otettu huomioon ympäristöhaitat (esim. melu, värinä, haju, pöly, välke ym.)?

Tärkeä

Vastauksesi: Ympäristöhäiriöt on tunnistettu, niiden lieventäminen huomioitu koko ratkaisun perustana ja toimenpiteiden toteutuminen varmistettu kaavassa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaavaratkaisussa on huomioitu kattavasti kaavamääräyksiin saastunut maa, melu sekä lentoliikenteeseen vaikuttava välke.

4. Hyödynnetäänkö ja säilytetäänkö alueen ominaispiirteitä (omaleimaisuutta, kerrostunutta historiaa, rakennettuja ympäristöjä, luonnonympäristöjä)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

III Kulutuksen päästöjen minimointi

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

1. Onko selvitetty uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet?

Tärkeä

Vastauksesi: Uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet on selvitetty ja tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa.

Muistiinpanosi: Kestävien energiaratkaisujen ratkaisuja on tutkittu selvityksessä: Sustainability Concept and Solutions for the Tuusula Focus Area

B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

1. Miten kaavaratkaisussa on mahdollistettu aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen?

Tärkeä

Vastauksesi: Uusiutuvan energian hyödyntämiseen on ohjeistettu kaavamääräyksissä (esim. aurinkopaneelien sijoittaminen).

Muistiinpanosi: Kaava mahdollistaa uusiutuvan energian hyödyntämisen.

2. Mahdollistavatko aluevaraukset energian varastoinnin?

Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa on tarkasteltu ja löydetty keinoja vaikuttaa asiaan.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaava mahdollistaa energian varastoinnin. Ratkaisuja on ehdotettu selvityksessä: Sustainability Concept and Solutions for the Tuusula Focus Area

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

1. Mahdollistavatko aluevaraukset energijärjestelmässä tapahtuvat muutokset?

Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu ja löydetty keinoja vaikuttaa asiaan.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaava mahdollistaa alueellisen energiantuotannon sekä alueen eri osissa eri tavoin tuotettavan energian siirron ja varastoinnin. Kaavassa on varauduttu kasvavaan sähkönkulutukseen.

2. Onko rakennusten massoittelun ohjauksessa huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla vähennetään energiankulutusta? (Esim. passiivinen aurinkoenergia, lämmönhukka, jäähdytystarpeen minimointi, suoja paahteelta sekä vihreän määrä.) Tärkeä

Vastauksesi: Asia on huomioitu joko lämmityksen tai viilennyksen osalta.

Muistiinpanosi: Kaava mahdollistaa passiivisen aurinkoenergian, hukkalämmöntalteenoton sekä jäähdytystarpeiden minimoinnin.

D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

1. Onko yhdyskuntarakenne jäsennetty siten, että katujen ja teknisen huollon verkostopituudet ovat mahdollisimman lyhyet? Tärkeä

Vastauksesi: Alueen jäsentely on tehty tietoisesti siten, että verkostopituudet, energiahäviöt ja verkoston rakentamisen ympäristövaikutukset pystytään minimoimaan.

Hyvä vastaus

2. Onko tarkastelu hukkalämmön talteenoton mahdollisuudet infraratkaisuihin sekä tehty tarvittavat aluevaraukset? Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu ja otettu huomioon tilavarauksissa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaava mahdollistaa tonttien monipuolisen käytön, kuten hukkalämmön talteenoton.

3. Onko suunnitelmassa otettu huomioon jätehuollon tehokkuus ja käytettävyys? Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

IV. Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

1. Onko tarkasteltu, mitä muutoksia ilmastomuutos aiheuttaisi alueella lyhyellä ja pitkällä aikavälillä? (esim. 30 ja 100 vuotta) Tärkeä

Vastauksesi: On sekä tarkasteltu tulevia olosuhteita että varauduttu näihin kaavaratkaisuissa

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Hulevesien hallinnan mitoitusperusteena käytetty kerran 5 vuodessa toistuvaa sadetta + ilmastomuutoksen aiheuttama 20% lisäys.

2. Onko kartoitettu alueen ilmastonmuutokselle alttiit/herkät ominaispiirteet? Tärkeä
(Esim. vettä imemätön pinta-ala, alavat maat, kapeat ekologiset yhteydet, vesistöjen läheisyys, paahdeympäristöt, rakennuskannan ominaispiirteet.)

Vastauksesi: On kartoitettu ja tunnistettu riskit ja niille alttiit olosuhteet kattavasti.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaavasuunnittelussa on huomioitu hulevesien johtaminen sekä istutettavat alueet & läpisevät pinnat.

B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

1. Onko arvoja kartoitettu ja tarkasteltu niiden turvaamista ilmastonmuutokselle haavoittuvuuden näkökulmasta? Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu joitakin arvoja ja haavoittuvuuksia ja niiden turvaamiskeinoja.

Muistiinpanosi: Alueen toiminnot eivät ole haavoittuvia, rakennuskanta uudistetaan kokonaan. Alue ei ole tulvariskialuetta.

2. Erityinen arvo: Onko tarkasteltu yhteiskunnan perustoimintojen turvaamista (vesi- ja energiahuolto, terveydenhuolto, logistiikka)? Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu kattavasti riskit ja löydetty keinot perustoimintojen turvaamiseksi.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaavaratkaisussa on huomioitu mm. vedenottamotoimintaan liittyvät riskit, mt. 15 jatke, voimalinjat, vesihuolto ja kunnallistekniikka.

3. Erityinen arvo: Onko ekologisten yhteyksien jatkuvuutta ja ylläpitoa tarkasteltu tulevien olosuhteiden varalta? Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu ekologisiin yhteyksiin kohdistuvia riskejä ja keinoja turvata yhteyksien jatkuvuutta.

Muistiinpanosi: Yhteyksien säilyttämistä on pyritty edistämään suojaviheralueilla ja hulevesiratkaisuilla

C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

1. Onko suunnitelmassa selvitetty edellisissä kohdissa tunnistetuista arvoista ja ominaispiirteistä muodostuvia sääriskejä? Tärkeä

Vastauksesi: On selvitetty ja tunnistettu melko hyvin.

Muistiinpanosi: Hulevesiä tulee hallita siten, ettei johdettavat vedet aiheuta tulvahaittoja vastaanottavaan vesistöön

2. Onko huomioitu säänriskien toistuvuuden tihentyminen kaavan elinkaaren aikana? Tärkeä

Vastauksesi: On otettu huomioon useimmilta osin.

Muistiinpanosi: Sääriskien toistuvuus on huomioitu hulevesien hallinnassa.

3. Onko tehty ratkaisuja lisääntyvän sateisuuden, lumen ja kosteuden hallitsemiseksi (esim. hulevedet)?

Tärkeä

Vastauksesi: On tehty useampia ratkaisuja.

Muistiinpanosi: Kiinteistökohtainen viivytysvelvollisuus on 1,2 m³/100 m² rakennettua läpäisemätöntä pintaa kohden. Kaavaratkaisun mitoituksessa on huomioitu lumitilat.

4. Onko suunnitelmaan sisällytetty muita sään aiheuttamien vaaratekijöiden hillintä- ja hallintakeinoja? (Esim. kuivuus, kuumuus, liukkaus, voimakkaat ilmavirrat, kylmyys jne.)

Tärkeä

Vastauksesi: On sisällytetty, mutta vain vähän.

Muistiinpanosi: Tonteille tulee suunnitella tulvareitit tai hulevesiviemärit tulee tulvamitoittaa.