



Sammontakojantie I asemakaava nro. 3579 Rakentamistapaohjeet

Kaavaehdotus 10.12.2025

Sisällysluettelo

1. Johdanto	1
1.2 Alueen rajausta ja nykyinen maankäyttö	1
2. Yleiset suunnitteluperiaatteet	2
2.1 Rakennus- ja pihasuunnittelijoiden pätevyys	2
2.2 Alueen sisäänajo korttelit 9510, 9511 ja Timpurinpuisto	3
3. Rakennusalueet	4
3.1 Rakennusten sijoittelu rakennuspaikalla	4
3.2 Liikennejärjestelyt ja liittymät	5
3.3 Julkisivut ja väri	5
3.3.1 Tehostevärit ja materiaalit	6
3.4 Katot	7
3.5 Varastot, katokset ja muuntamot	7
3.6 Pinnoitteet	7
3.7 Aidat	8
3.8 Mainostelineet	8
3.9 Istutukset	9
4. Kadut	10
4.1 Katuympäristön tavoitteet	10
4.2 Katuympäristö	10
4.3 Kasvillisuus, katuympäristö ja rakennuspaikat	11
4.4 Valaistus ja taide	12
4.4.1 Katuvalaisimet	13
5. Suojaviheralueet	15
5.1 Maavalli	15
5.2 Maavallin kasvillisuus	16
5.3 Suojaviheralueiden havainnekuvat	17
6. Hulevedet	18
7. Lähteet	19

Sammontakojantie I, asemakaava Rakentamistapaohje

Korttelit 9510-9517

1. Johdanto

Nämä rakentamistapaohjeet täydentävät Sammontakojantie I asemakaavan koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Rakentamistapaohjeella pyritään ohjaamaan alueen rakentumista siten että alueesta muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen työpaikka-alue.

Rakennettavat korttelialueet muodostuvat teollisuus ja varastorakennusten korttelialueista, toimitilarakennusten korttelialueista sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Asemakaavan mukainen rakentamispaiikkakohtainen tehokkuusluku on $e=0,5$ ja korttelissa 9516 tehokkuus voi olla $e=1,0$, mikäli rakennuspaikalle toteutetaan datakeskus teollisuus- ja varastorakentamisen sijaan.

Yhtenäistä rakentamistapaa noudatetaan koko Sammontakojantien varrella. Rakentamistapaohje on sitova.

1.2 Alueen rajausta ja nykyinen maankäyttö

Sammontakojantie I asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Tuusulanväylän ja Myllykyläntien väliselle alueelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä tulevan maantien 152 jatkeeseen (Kehä IV). Suunnittelualueen koko on noin 134,5 ha. Asemakaava mahdollistaa teollisuus-, tuotanto- ja varastorakentamista sekä logistiikkaa. Itäosaan voi toteuttaa toimitiloja sekä palvelu- ja liiketiloja. Asemakaavassa sallitaan mylös sähköasema. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan alueen katuverkon toteuttaminen ja muun yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Asemakaavan muutos koskee Sammonmäki II asemakaavaa, joka sijaitsee Sammonmäki IV asemakaavan lounaispuolella. Kaava-alueella sijaitsee nykyisin asfalttitehdas, vanhoja tehdasrakennuksia, varastorakennuksia sekä ulkovarastointia. Kaava-alueen keskiosissa on käynnissä myös maa-aines-tenottoa.



Havainnekuva etelästä pohjoiseen, Sitowise, 2025



Havainnekuva pohjoisesta etelään, Sitowise, 2025

2. Yleiset suunnitteluperiaatteet

Rakentamistapaohjeen tavoitteena on varmistaa, että Focus-alueen rakentaminen soveltuu ympäristöön ja muodostaa korkealaatuisen, visuaalisesti siistin ja toiminnallisesti tehokkaan työpaikka-alueen. Ohjeet määrittelevät suuntaviivat maisemallisille ja kaupunkikuvallisille piirteille, rakennusten arkkitehtoniselle ilmeelle sekä toimintojen sijoittelulle.

Tavoitteena on luoda ympäristöä, joka erottuu omaleimaisuudellaan ja viihtyisyydellään. Rakennustapaohjeella varmistetaan, että alue nivoutuu ympäröivään maisemaan ja on visuaalisesti siisti, korkealaatuinen ja toiminnallisesti tehokas kokonaisuus ja että alueelle muodostuu yhtenäinen, selkeä ilme. Toimenpiteiden tulee olla mittakaavaltaan sopivia laajoille tonteille ja rakennusyksiköille.

Erityistä huomiota kiinnitetään keskeisten rajapintojen, kuten liikenneympäristöjen ja rakennuspaikkojen yhteensovittamiseen. KTY-korttelit toimivat alueen kaupunkikuvallisena ja toiminnallisena sisäänkäyntinä sekä paikallisena palvelukeskittymänä, joten niiden suunnittelun ja toteutuksen tulee olla laadukasta sekä toiminnoiltaan että ilmeeltään.

Alue sijaitsee pieniltä osin pohjavesialueella, mikä tulee huomioida rakentamisessa ja suunnittelussa.

Lentoaseman läheisyys tuo rajoituksia heijastavien pintojen ja valojen suunnitteluun sekä rajoittaa rakennusten korkeutta. Huomioitava, että myös rakentamisessa käytettävät nosturit voivat vaatia lentoesteluvan.

2.1 Rakennus- ja pihasuunnittelijoiden pätevyys

Arkkitehtisuunnittelijoiden valinnassa on varmistettava, että he täyttävät rakentamislain seitsemännän luvun 4 § mukaisesti vaativan hankkeen pätevyysvaatimukset.

Pihasuunnittelijoiden valinnassa on varmistettava, että he täyttävät rakentamislain luvun 9, pykälän 35 § vaativan hankkeen mukaisen pätevyysvaatimuksen



Timpurinpuisto

2.2 Kulomäentien ja Tuusulan väylänvarren alue, kortteli 9510 ja Timpurinpuisto

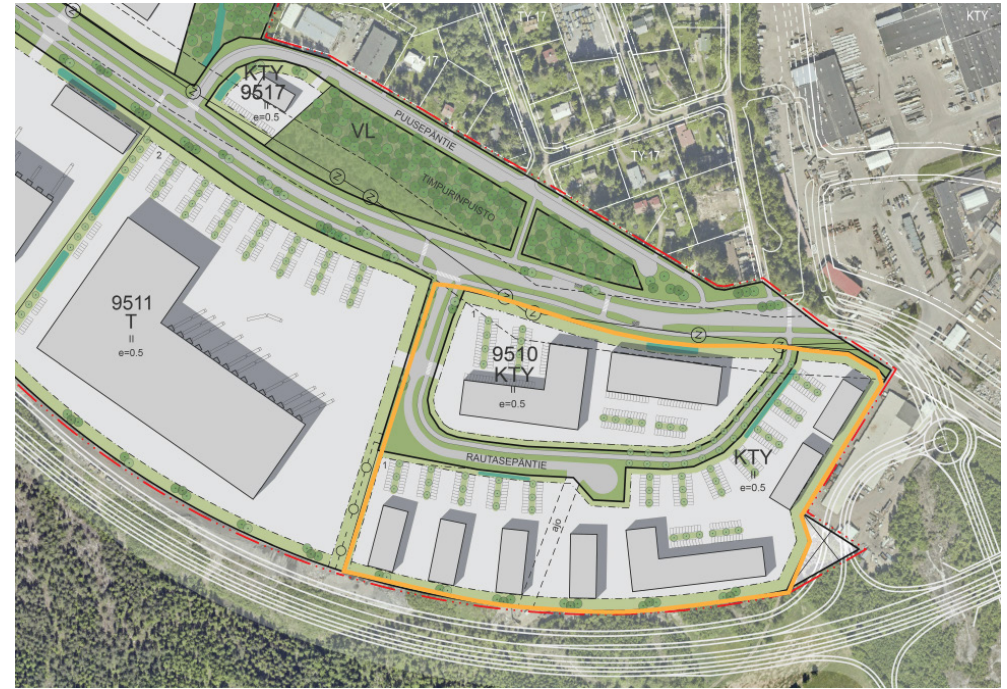
Sammonmäki III ja IV -kaava-alueen rakentuminen käynnistää laajemman Focus-alueen kehittämisen ja toimii samalla alueelle saapumisen porttina Tuusulanväylän suunnasta. Alue muodostaa Focusin kaupunkikuvallisen käyntikortin, minkä vuoksi sen visuaalinen ja imagollinen merkitys on erityisen keskeinen.

Focus-alueen pääväylänä toimii Sammontakojantie, joka yhdistää alueen liikenneverkkoon molemmista päästään: idässä Kulomäentiehen ja Tuusulanväylään, tulevaan Kehä IV:ään sekä lännessä Myllykyläntiehen. Kaava-alueen itäosasta kehittyy merkittävä liikenteellinen solmukohta, jonka toiminnallisuuteen ja kaupunkirakenteelliseen selkeyteen tulee kiinnittää huomiota.

Rautasepätien varren toimitilarakennusten korttelialueet ja sijoittuvat näkyville ja kaupunkikuvallisesti keskeisille paikoille, minkä vuoksi rakennusten ja rakennusosien massoittelun, mittakaavan ja julkisivujen materiaalien tulee olla korkeatasoisia ja huolellisesti suunniteltuja.

Timpurinpuiston Sammontakojantielle avautuvat näkyvät paikat ovat tunnistettu potentiaalisiksi kohteiksi taideteosten sijoittamiselle, mikäli alueelle laaditaan oma taideohjelma.

Kaava-alueelle sijoittuva voimalinja-alue rajoittaa kasvillisuuden käyttöä, mikä tulee huomioida alueen maisemasuunnittelussa ja kaupunkitilan jäsentelyssä.



Rajaus kortteleista 9510 ja 9511. Sitowise, 2025



Timpurinpuiston rajaus. Sitowise 2025

3. Rakennusalueet

3.1 Rakennusten sijoittelu rakennuspaikalla

Rakennukset jäsennetään ja sijoitetaan tontille siten, että pääsisäänkäynti on selkeästi havaittavissa. Rakennuksen talotekniikkaan liittyvien osien sijoittaminen katujulkisivulle ei ole sallittua, ellei niitä ole huomaamattomasti integroitu katujulkisivulle. Isoja yhtenäisiä massoja tulee rytmittää julkisivujen jäsentelyn ja porrastusten avulla. Kadun ja sisäänkäyntien suuntaan voidaan osoittaa matalampia massoja luomaan pienimittakaavaisempaa ilmettä.

Toimisto-, liike- ja näyttelytilat sekä rakennusten pääsisäänkäynnit on sijoitettava kadunpuoleiselle tontinosalle. Näitä rakennuksen osia tulee korostaa.

Jätteiden käsittelyyn ja huoltoon liittyviä toimintoja ja lastausalueita ei tule sijoittaa rakennuspaikan kadun vastaiselle alueen osalle tai ne tulee sijoittaa mahdollisimman kauas katu / tienrajasta tai muuten häivyttää toiminnot katukuvasta.

Suojaviheralueiden (EV) vastaisille reunoille tulee sijoittaa istutuksia, jotka yhdistävät rakennuspaikan viereiseen luontoon. Viherosaa voidaan hyödyntää hulevesien viivytämiseen tontilla.

Sammontakojantien varrella sijaitsevassa korttelissa 9513 oleva vanha lato tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alueen maamerkinä. Rakennuspaikan suunnittelussa on harkittava ladon sovittamista osaksi maankäyttöratkaisua

Rakennuspaikalla olevaa kalliota suositellaan säilytettävän tai hyödynnettävän maisemallisina elementteinä, mikäli mahdollista. Alueelta louhittuja kiviä voidaan käyttää rakennuspaikan kaunistamiseen.



Viistoilmakuva Juslan työpaikka-alueen yläpuolelta.

3.2 Liikennejärjestelyt ja liittymät

Kullekin tontille saa ensisijaisesti olla vain yksi ajoliittymä. Liittymä tulee mitoittaa ajouratarkastelun perusteella. Rakennuspaikkojen sisäinen liikenne tulee järjestää niin, että eri liikennetyypit eivät sekoitu tarpeettomasti. Logistiikka ja asiakasliikenne tulee pyrkiä eriyttää toisistaan.

Turvalliset jalankulkureitit tulee osoittaa selkeästi esimerkiksi erottuvin pintamateriaalein ja opastein katualueelta saakka.

Rakennuspaikan sisäänkäynti tulee olla selkeästi tunnistettava ja kaupunkikuvaa rytmittävä. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee sijoittaa porttirakennelma, pylväitä tai muu maamerkkimäinen elementti, joka toimii visuaalisena johdatuksena rakennuspaikalle ja sen tulee olla valaistu. Rakenteen tulee olla arkkitehtonisesti yhteensopiva päärakennuksen ja muun kokonaisuuden kanssa, sekä sovitettu rakennuspaikan mittakaavaan.



Kuva 1.



Kuva 2.

3.3 Julkisivut ja värit

Julkisivumateriaalin valinta on vapaa, mutta materiaalin tulee olla laadukas, viimeistelty ja aikaa kauniisti kestävä. Rakennusten pitkiin julkisivuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti on huomioitava näkymät Sammontakojantien sekä Kehä IV:n suunnasta, joissa rakennuksen julkisivut tulee jakaa vähintään 50 metrin välein erilaisiin osiin käyttämällä arkkitehtuurin keinoja, materiaaleja, värejä tai aukotusta. Tavoitteena on pitkänomaisen teollisuusrakennuksen massiivisuuden keventäminen.

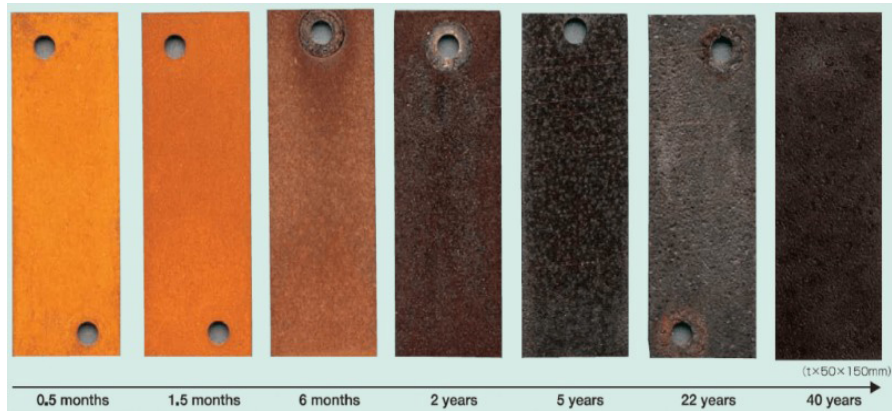
Julkisivun päävärin tulee olla vaaleanharmaa, harmaa tai tummanharmaa. Julkisivua voidaan korostaa rakentamistapaohjeessa määritellyillä korostäväreillä tai -materiaaleilla.

Julkisivun tehostevärinä voidaan vähissä määrin käyttää myös muita kuin tässä rakentamistapaohjeessa mainittuja värejä, esimerkiksi yrityksen brändivärejä. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttää rakentamislupaa haettaessa.



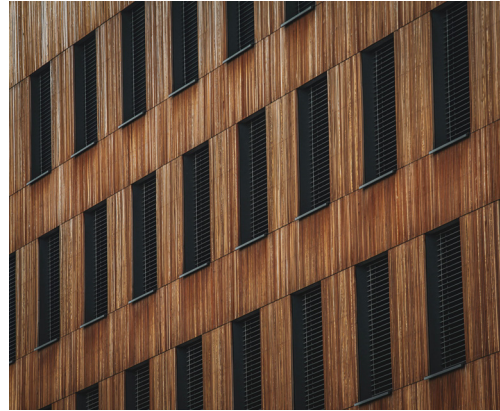
3.3.1 Tehostevärit ja -materiaalit

Ruoste ja patina



Kuva 3

Kuultavat puupinnat



Kuva 4

Kivi



Kuva 5

Esimerkkejä julkisivujen tehosteväreistä ja materiaaleista:



Kuva 6



Kuva 7



Kuva 8

3.4 Katot

Rakennusten on näytettävä tasakattoisilta. Vihrekattojen toteuttamista suositellaan. Aurinkopaneeleita voi sijoittaa katoille.

Suosittelaa, että räystäskourut, syöksytorvet, talotikkaat, pellitykset ja katolle sijoitettavat laitteet ja muut varusteet, jotka sijoittuvat seinustalle, värityksen tulee mukailla julkisivun väritystä. Katon osat eivät saa näkyä kadulle

3.5 Varastot, katokset ja muuntamot

Tontille rakennettavat muut rakennukset tulee verhoilla pää- tai täydentävän materiaalin mukaan. Värityksen tulee sopia päärakennuksen väritykseen.

Katoksen kattomuoto voidaan valita vapaasti, mutta sen tulee sulautua rakennusten ilmeeseen. Harjan tulee kulkea katoksen pitkän sivun suuntaisesti. Katoksen katon värin tulee olla tummanharmaa, ellei kyseessä ole viherkatto.

Muuntamot tulee sijoittaa huomaamattomasti niin, että ne eivät häiritse kaupunkikuvassa. Huomaamattomuus voidaan saavuttaa esimerkiksi sijoittamalla muuntamo kasvillisuuden suojaan, tai rakennusten tai parkkipaikkojen yhteyteen.

Muuntamoiden tulee olla julkisivuiltaan metallisia ja väritykseltään tummia tai tumman harmaita. Verhoilussa tulee käyttää julkisivusäleikköä/ metalliritilää tai muuta keventävää tehostekeinoja. Muuntamon vierelle tulee istuttaa pensaita tai köynnöskasveja.

3.6 Pinnoitteet

Asfaltti on sallittu ainoastaan ajoväylillä, liikennöintialueilla ja paikoitusalueilla.

Pääjalankulkuväylien pinnoitteena on käytettävä betoni- tai luonnonkivilaatoitusta.

Teollisuus- ja varastorakennusten alueella henkilöliikenteen pysäköintialueiden pinnoitteena suositellaan käytettäväksi vettä läpäiseviä materiaaleja kuten esim. betonisia nurmikiviä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava yhte-näisen suunnitelman mukaan laadukkaasti tai ne on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaava on vähiltä osin Mätäken pohjavesialueella.

Moottoriajoneuvojen ajo- tai vähintään viidelle ajoneuvolle osoitettujen pysäköintialueiden sekä jäteastioiden sijoituspaikkojen ja muiden vastaavien alueiden päällystämistä öljyä läpäisemättömällä materiaalilla.

Pohjavesialueelle sijoittuvat rakennettavat ja parannettavat tiet ja parkkipaikat on viemäritiet, etteivät tieltä tulevat vedet pääse pohjavettä johtaviin maakerroksiin. Jäteveden sadetus ja maahan imeyttäminen on kielletty.

3.7 Aidat

Alueen pääkadun sekä rakennuspaikan sisäänajon puoleinen aitaus tulee toteuttaa siten, että ne täyttävät kaupunkikuvan vaatimukset.

Rakennuspaikan kadun puolelle rajautuvan ja katualueelle hyvin näkyvän aidan tulee olla teräs- tai kivirakenteinen, visuaalisesti korkealuokkainen. Aitoja voidaan elävöittää esimerkiksi aukotuksilla tai porrastuksilla. Aidat on myös hyvä sovittaa naapuritontin aita- ja rakennustyyliin, mikäli toteutusai-kataulu mahdollistaa tämän.

Metalliverkkorakenteisia turva-aitoja voidaan käyttää rakennuspaikkojen välisillä alueilla.

Ulkovarastointialueet ja avonaiset katokset on aidattava tai istutettava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy liikenne- ja katualueille tai naapurikiinteistöjen käyttöpihojen suuntaan. Mikäli rakennuksen piha aukeaa asutusta kohti, tulee raja-aidan olla vähintään 200 cm korkea ja umpinainen. Aidan asutuksen puoleisella puolella tulee aidan edustaa pehmentää istutuksilla. Muutoin rakennuspaikan saa aidata käyttötarkoituksen mukaisesti.

Kortteleissa 9514–9516 näkymät asuinkiinteistöille tulee rajata aitaamalla, istutuksilla tai rakennusten sijoittelulla. Toimenpiteillä tulee pyrkiä hillitsemään näkymä- ja meluvaikutuksia.

Rakennuspaikalla liikkuvien ajoneuvojen valot, ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa asuintaloja tai liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä.

3.8 Mainostelineet

Mainoslaitteet tulee kiinnittää ensisijaisesti rakennuksen julkisivuun. Julkisivuun kiinnitettyjen mainoslaitteiden lisäksi sallitaan enintään yksi piha-alueelle sijoitettu itsenäinen mainoslaite, jonka leveys on korkeintaan 1,5 m ja korkeus korkeintaan 5 m. Nämä mainospylonit on sijoitettava rakennuspaikan kadunpuolen istutusvyöhykkeelle. Mainosrakenteen värin tulee olla rakennuspaikalla olevien rakennusten mukainen.

Julkisivuihin ja aitoihin ei saa asentaa suurmainoskankaita tai muita julkisivuun asennettavia banderoleja tai kankaita.



Kuva. 9. Esimerkki metallirakenteisesta aidasta ja kasvillisuudesta

3.9 Istutukset

Työpaikka-alueen kokonaisilmeeseen vaikuttavat merkittävästi paitsi rakennukset ja rakenteet, myös istutuksista ja päällysteistä muodostuva viimeistely ja huoliteltu kokonaisuus. Piha-alueista on laadittava pihasuunnitelma ja istutussuunnitelma.

Istutettavat alueet tulee toteuttaa huolellisesti erityisesti pääkadun puolelta rakennuspaikan osalta. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan laadukkaasti tai ne on säilytettävä luonnontilaisena.

Rakennuspaikkojen Kehä IV:ään rajautuvalle istutettavalle alueenosalle tulee istuttaa puuryhmiä vähintään 100 metrin välein. Istutusten tulee sopeutua rakennuspaikan massoitteeluun ja muuhun toteutukseen sekä luoda koko tien varrelle yhtenäistä ilmettä. Toisiinsa rajoittuvilla rakennuspaikoilla on toteutettava vähintään 4 metrin istutusvyöhyke molemmille puolille rakennuspaikan rajaa. Pysäköintialueet on jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Alueella tulee torjua haitallisia vieraslajeja sekä rakentamisen aikana että sen jälkeen. Ennen rakentamisen aloittamista alueelta on poistettava jättiputki, juuristoineen tai muulla tehokkaalla menetelmällä. Rakentamisen aikana on varmistettava, ettei maamassojen siirto edistä vieraslajien leviämistä. Rakentamisen jälkeen alueelle istutettavat kasvilajit on valittava siten, että ne tukevat luonnon monimuotoisuutta eivätkä sisällä haitallisia vieraslajeja.

Korttelissa 9514 Huhtarinpuron vastainen istutettava-alueenosa tulee säilyttää luonnontilaisena tai istuttaa ja hoitaa niin, että se tukee puron luonnontilaisuuden säilymistä. Näiden istutusten tulee vastata ympäröivän luonnon ominaispiirteitä. Istutettavien kasvilajien on oltava kotoperäisiä, monimuotoisia ja muodostettava monikerroksinen kasvillisuus, joka tukee alueen ekologista yhtenäisyyttä.

Voimalinjan alapuoliset istutusalueet on istutettava matalilla niitty- ja ketokasvillisuuksilla matalien puiden lisäksi.



Kuva 10.



Kuva 11.

4. Kadut

4.1 Katuympäristön tavoitteet

Katuympäristön suunnittelutavoitteet painottavat selkeän ympäristön luomista, joka noudattaa maiseman ominaispiirteitä ja katutilan erilaisia jaksoja. Alueen tunnistettavuus ja omaleimaisuus korostuvat esimerkiksi Sammontaonnan esiin tuomisessa nimistössä ja yksityiskohdissa. Mitta-kaavan vaihtelua hyödynnetään suunnittelun tehokeinona.

Paikallisen kiviaineksen käyttöä suositetaan hulevesirakenteissa ja katu-ympäristöjen yksityiskohdissa, ja suunnitteluratkaisuissa painotetaan kierrätysmateriaalien ja kiertotalouden merkitystä. Katuviheralueet suunnitellaan ja rakennetaan siten, että kokonaisuus on sekä ekologisesti että taloudellisesti ylläpidettävissä.

4.2 Katuympäristö

Sammontakojantien itäpään reunavyöhyke muodostaa maisemallisesti tärkeän alueen. Alue muodostaa sisääntulojakson, mikä tulee toteuttaa korkealaatuisena. Alueelle tulee sijoittaa muista kaduista poikkeavat, näyttävät valaisimet ja valaisinpylväät, jotka erottuvat maisemassa ja vievät huomioita voimajohtopylväiltä ja -linjoilta.

Voimajohtojen maisemapylväitä suositellaan toteutettavaksi alueen itä-osassa, Focus-alueen sisäänajon kohdalla tai moottoritien eritasoliittymän tuntumassa.

Pääkadun istutukset tulee toteuttaa näyttävämpinä kuin tonttikatujen istutukset. Pääkadulle istutetaan matalaa pysyvää kasvillisuutta, jota jaksetaan korkeammilla näyttävillä suurikokoisilla kasvillisuusryhmillä ja puuriveillä, kuten pylväshaapa ja berliininpoppeli. Nämä kasvillisuusryhmitelmät muodostavat vaihtelua katutilaan.

Tonttikaduille voi istuttaa puurivejä ja näkymältään avoimena pidettäville alueille tulee istuttaa matalaa monimuotoista kasvillisuutta kuten villiviiniä tai niittykasvillisuutta. Kasvillisuuden valinnoissa tulee huomioida vuodenaikojen vaihtelu, kuten syysvärit.

Reunakiviksi suositellaan graniittia.

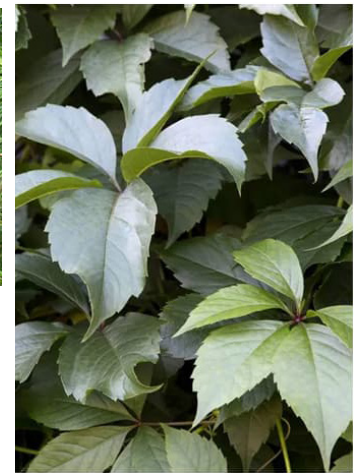


Kuva 12. Esimerkkikuva kerroksellisesta kasvillisuudesta.

4.3 Kasvillisuus, katu ympäristö ja rakennuspaikat



Vapaamuotoiset aidanteet
tonttien rajalla (esim. kori-
paju, heisiangervo)



Lamoavat ja peittävät maanpeitepensaat
(lamohietakirsikka, lamoherukka, paljakkapaju ym.)
katuympäristössä ja tonttien rajoilla



Lamoavat ja pystymäiset
katajat (juniperus-suku)



Köynnökset rakenteisiin,
aitoihin ja tonteille



4.4 Valaistus ja taide

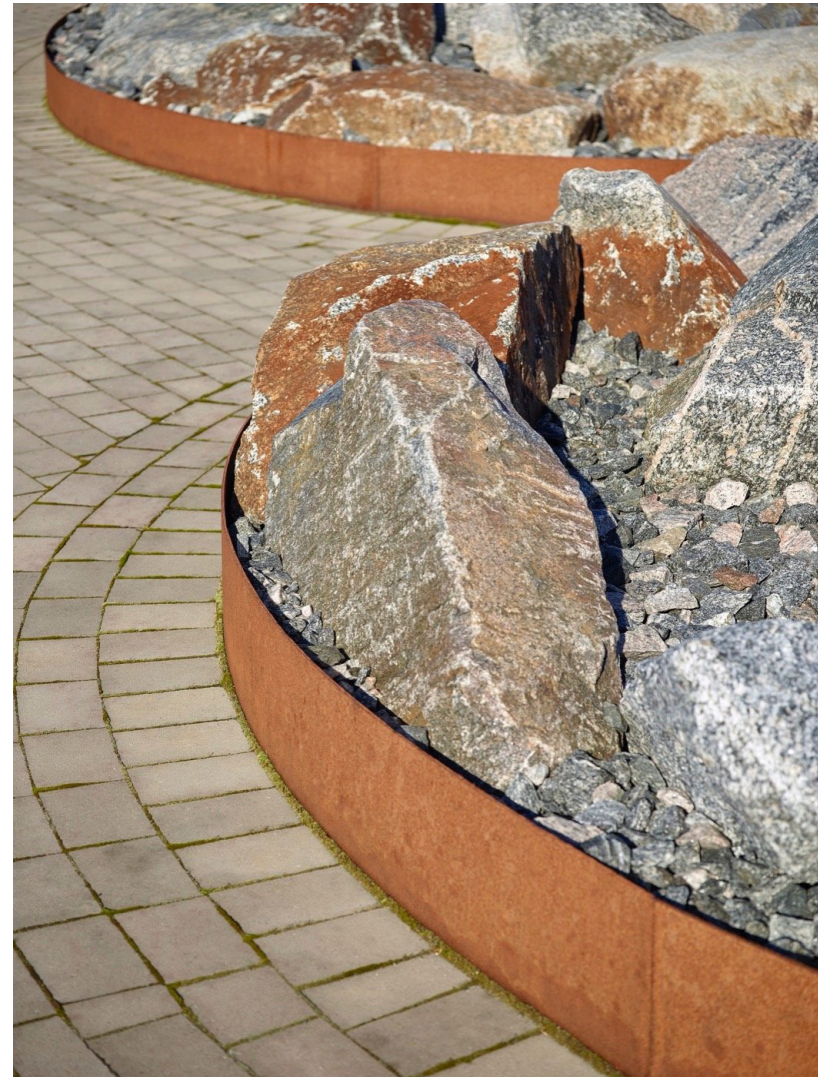
Sammontakojantiellä valaisimet toimivat maisemassa katseenvangitsijoina, ja valaisinpylväät ovat 10 metriä korkeita. Muilla kaduilla valaisinpylväät ovat 8 metriä korkeita ja perustasoisia, eivätkä ne korostu pääkadun tapaan. Valaistus sovitetaan yhteen voimajohtopylväiden kanssa, ja valaisintyyppien sekä -pylväiden tarkempi valinta tapahtuu jatkosuunnittelussa.

Sammontakojateema integroidaan alueen ympäristöön taiteen keinoin. Teema näkyy Sammontakojantien sisäänmentäjätiellä esimerkiksi valaistuna maataideteoksena tai muulla aiheeseen sopivalla tavalla. Teemaa voidaan hyödyntää myös pieninä yksityiskohtina rakenteissa, kalusteissa ja varusteissa koko suunnittelualueella.

Maisemallisesti tärkeitä kallioleikkausten tulee mahdollisuuksien mukaan korostaminen valaistuksella.



Kuva 13.



Kuva 14.

4.4.1 Katuvalaisimet



Pääväylällä Puupylväs esim. Tehomet Pallas 10, voimajohtolinjan alla käytettävä matalampia pylväitä esim. PARK 5/6. Voidaan käyttää vakiovarsia, valaisinvalmistajien varsimalleja tai Tehometin valmistamia erikoispylväitä.



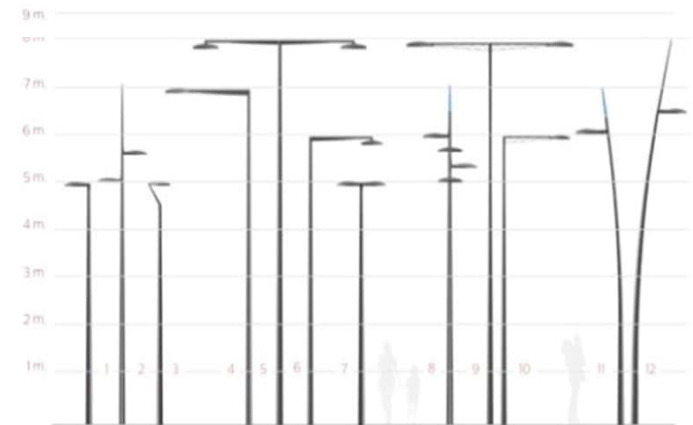
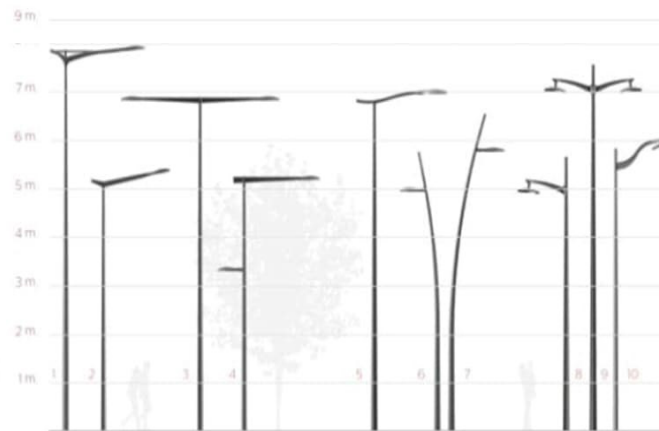
Muilla kaduilla ehdotetaan käytettävän vakiomallisia metallipylväitä.

4.4.1 Katuvalaisimet



Pääväylällä näyttävä ja kadun luonnetta korostava valaisin, esimerkkinä Signifyn Citysoul. Valaisimen asennus mahdollinen sivu- tai yläpuolisella kiinnityksellä --> useita erityyppisiä varsi- vaihtoehtoja.

Valaistusluokkana M3b + P4.



Muilla kaduilla ehdotetaan käytettäväksi erilaisia valaisinmallia. Esimerkkinä Signifyn Luma. Valaistusluokkana M4 tai M5 + P4

5. Suojaviheralueet

Suojaviheralue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, eikä alueella saa tehdä tarpeettomia maanmuokkauksia tai poistaa kasvillisuutta. Mikäli alue on hakattu tai kasvillisuus puuttuu, tulee istuttaa puita ja pensaita siten, että muodostuu näköeste; mahdollisuuksien mukaan istutuksissa on käytettävä sekä lehtipuita että ikivihreitä puita.

Suuria puita ei tule kaataa suojaviheralueelta, ellei siihen ole erityistä perusteltua syytä.

5.1 Maavalli

Siltaniityntieltä avautuvat näkymät Myllykylän suuntaan ovat osa paikallisesti arvokkaan viljelymiljöön kulttuurimaisemallista kokonaisuutta. Näkymän maisemallisen laadun parantamiseksi korttelin 9513 pohjoispuolelle, peltomaiseman ja työpaikka-alueen väliin, rakennetaan maavalli.

Maavalli toimii esirakentamisen aikana myös teknisenä suojavyöhykkeenä, vähentäen melu- ja pölyhaittoja ympäröivään alueeseen. Vallin muotoiluun ja ulkonäköön kiinnitetään erityistä huomiota, ja mahdolliset rakenteet tulee sovittaa ympäröivään tiemaisemaan ja maisemalliseen kokonaisuuteen.

Maavallin pellon puoleiseen luiskaan tulee istuttaa monimuotoisesti runko-puita ja ikivihreää kasvillisuutta, kuten haapa- ja serbiankuusiryhmiä, jotka tukevat alueen maisemallista ilmettä ja näkymien jäsentelyä. Kadun puoleinen luiska tulee myös metsittää, jolloin valli toimii myös visuaalisena rajapintana työpaikka-alueen ja avoimen maiseman välillä.

Maavallista on laadittava yhtenäiset toteutuspiirustukset, joissa esitetään rakenteen muotoilu, kasvillisuusratkaisut sekä sovitukset ympäröivään maisemaan.

Timpurinpuiston täysikasvuinen puusto tulee säilyttää voimalinjan suojavyöhykkeen ulkopuolella.



Asemakaavaratkaisua havainnollistava havainnekuva Huh-tarihenkujalta luoteeseen.
Sitowise, 2025

5.2 Maavallin kasvillisuus



Metsämänty
Kuva 15.



Paju
Kuva 16.



Makedonianmänty
Kuva 17.



Ojaruusu
Kuva 18.



Lehtikuusi
Kuva 19.



Kuusama
Kuva 20.



Salava
Kuva 21.



Syreeni
Kuva 22.



Tyrni
Kuva 23.



Serbian kuusi
Kuva 24.

5.3 Suojaviheralueiden havainnekuvat

Nykytila



Havainnekuva



Näkymä Annebergin bussipysäkiltä etelään

Näkymä Myyllykyläntieltä itään

Näkymä Huhtariihenkujalta luoteeseen.

6. Hulevedet

Hulevesirakenteet pyritään luomaan monimuotoisiksi elinympäristöiksi pölyttäjille, hyödyntäen kiviä, heiniä, kosteikkokasveja ja niittyjä. Rakenteiden ilme vaihtelee kuivina aikoina karummasta vehreämpään vuodenajan ja sääolosuhteiden mukaan. Paikallista kiviainesta käytetään mahdollisimman paljon hulevesirakenteiden toteutuksessa.

Hulevesien käsittelyssä tulee hidastamaan sade- ja sulamisvesien virtausta vesistöihin sekä parantamaan niiden laatua ennen johtamista vastaanottaviin vesistöihin.

Vesienhallintarakenteiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava eroosiosuojaus, sillä häiriintyneet savimaat aiheuttavat vesistön samentumista ja kiintoaineskuormitusta, jota ei pystytä tehokkaasti laskeuttamaan tai suodattamaan. Kasvipeitteiset viherpainanteet, altaat, ojat ja tulvatasanteet hidastavat virtausta, imeyttävät hulevesiä ja poistavat kiintoainesta.

Rakennuspaikkojen hulevedet on hallittava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa omalle tai naapurikiinteistöille, kadulle tai yleiselle alueelle tai ympäristölle.

Katualueiden hulevedet on käsiteltävä laadullisesti. Hulevesien suodattamisen ja viivytyksen tulee ensisijaisesti toteuttaa kasvipeitteisissä biosuodatuspainanteissa, kun taas kapeimmilla kaduilla hulevesien hallinta toteutetaan hulevesipainanteilla. Näiden kautta vedet johdetaan laskeutusaltaisiin tai kosteikkoihin, joissa vesi puhdistuu ennen laskeutumista Tuusulanjokeen. Ainakin osa hulevesiviivytyksaltaiden ja painanteiden pinta-alasta on suodatavaa ja kasvillisuuden peittämää.

Ennen rakentamista tai muuta maankäyttöä alueelle on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.



7. Lähteet

Sammontakojantie I Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma (Sitowise, 2025)

Maisemaselvitys Sammontakojantie I asemakaavaa varten (Sitowise, 2025)

Kunnallistekniikan yleissuunnitelmaraportti -Katu ympäristö ja maisema (Sitowise, 2025)

Kuvat:

1. <https://de.pinterest.com/pin/108649409753989514/>

2. [andere-developments.com](https://www.andere-developments.com)

3 ©Ulf Lundin <https://landezine.com/gron-bullerskarm-by-land-arkitektur/>

4. <https://www.pexels.com/fi-fi/kuva/rakennus-seina-muuri-ikkunat-16133370/>

5.. Photo by Tim Schmidbauer on Unsplash

Kuva 6. https://www.ruukki.com/images/default-source/b2b/references/hattulanrannan-s%C3%A4hk%C3%B6asema-in-porvoo-fi/img_0517.tmb-1920v.jpg?sfvrsn=5ca6c483_1

7 https://www.ruukki.com/images/default-source/b2b/references/fire-station-in-alaj%C3%A4rvi-fi/ala-j%C3%A4rven-paloas_40_web.tmb-1920v.jpg?sfvrsn=280d505b_1

8. https://liuskemestari.fi/app/uploads/2019/10/DSC_6291.jpg

9. Tuusulan karttapalvelu - katunäkymäkuvat.

10. https://assets.meillakotona.fi/w7lrg8grgqb7/meillakotona_file_125460/7f229dag470b34408b1d4b75a-1fac542/0214_Muotoon_leikatut_avauskuva_taikinamarja_Vfcjs.jpg?w=1200&q=75

11. <https://www.harviala.fi/Pajut/SALIX-X-AURORA-TUHKIMO-FinE>

12. <https://landezine.com/lila-2020-ballerup-boulevard-by-marianne-levinsen-landskab/>

13. ©Robin Hayes <https://landezine.com/port-of-kapellskar-by-niva/>

14. ©Demain, ©François-Xavier Gutton and ©ProUrba <https://landezine.com/banks-of-the-allier-river-moulins-by-base/>

15. <https://www.vdberk.nl/bomen/pinus-sylvestris/>

16. ©Petri Heinonen, <https://kasvio.avoin.jyu.fi/lajikuva.php?id=37&kuva=465>

17. <https://www.vdberk.nl/bomen/pinus-peuce/>

18. <https://pohjolankasvienpauloissa.com/rosa-caesia-himmeaorjanruusu/>

19. <https://www.vdberk.nl/bomen/larix-decidua/>

20. <https://www.suomalainentaimi.fi/content/fi/52/357/208/Sinikuusama.html>

21. https://www.bauhaus.fi/terijoensalava-salix-fragilis-bullata-1.html?srsId=AfmBOoqfMM1NFmSHA_hv-Di8KdIpx_1l-2UPHZNMgjUT67joIMXwq-5Lv

22. <https://hongistontaimisto.fi/tuote/syringa-vulgaris-suomi/>

23. <https://www.martat.fi/puutarha/hyotykasvit/puutarhamarjat/tyrnin-kasvatus/>