

Kasvun ja ympäristön muutetun toimintasäännön hyväksyminen 1.1.2026 alkaen

Kuntakehityslautakunta 10.12.2025
419/00.01.02/2025

Valmistelija

Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tausta

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 197 päivitetyistä hallintosäännöistä. Hallintosäännön muutoksista osa koski rakentamislain (RakL) mukaista päätösvallan delegointia siten, että rakentamislakiin liittyvä toimivaltataulukko 5 poistettiin ja osa delegoinneista siirrettiin toimivaltataulukkoon 3: Kasvu ja ympäristö. Kaavoitusta koskevat rakentamislain mukaiset päätösvallan delegoinnit on kirjattu muutettuun hallintosääntöön tähän edellä mainittuun taulukkoon. Kasvu ja ympäristön toimintasäännöstä on erotettu omaksi rakennusvalvonnan toimintasääntö, jonka hyväksyy rakennusvalvontajaosto.

Kasvu ja ympäristö toimintasääntö

Kasvu ja ympäristö toimintasääntöön jää näin ollen vain kaavoitus palvelualueen viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvä delegointi.

Kaavoituspäälliköllä ja yleiskaavasunnittelijalla on sen lisäksi, mitä muualla on viranhaltijoiden ja lautakuntien toimivallasta säädetään,

- ratkaisulta toimivallastaan olevien rakennusjärjestyksen (RJ) määräyksistä poikkeamiseen
- oikeus saada RakL 189 §:n mukaisesti tietoja Verohallinnolta.

Edellä mainittujen lisäksi yleiskaavasunnittelija antaa lausunnon sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueelle sijoittuvaan rakentamislupa.

Hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölaki on ympäristöministeriön tietojen mukaan menossa eduskunnan esittelyyn viikolla 49. Odotettavaa on, että uusi alueidenkäyttölaki tulee edellyttämään myös toimivallan osalta muutoksia niin hallintosääntöön kuin toimintasääntöönkin.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä muutetun Kasvu ja ympäristö toimintasäännön siten, että se astuu voimaan 1.1.2026 alkaen;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös