

Tuusulan kunta

26.11.2025

§ 21/2025

maankäyttöpäällikkö

431/10.00.02.01/2025

DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-401-1-679

Selostus DNA Oyj:llä on ollut vuokralla noin 150 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-401-1-679 Kivimäki maankäyttöpäällikön päätöksellä 9.12.2020 § 167. Vuokrasopimus päättyy 19.12.2025 ja vuokralainen on pyytänyt jatkoa sopimukselle. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa varten. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistama telemasto. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty et-2 alueeksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet DNA Tower Finland Oy, 858-401-1-679 ma, vuokrasopimusluonnos 2025

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 150 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-401-1-679.
- Maa-alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa varten.
- Vuokra-aika on 20.12.2025 - 19.12.2030. Perusvuokra on 1741,00 e. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %.
- Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.)

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

26.11.2025

§ 21/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta