

Rakennusvalvonnan toimintasäännön hyväksyminen voimaan 1.1.2026 alkaen

Rakennusvalvontajaosto 27.11.2025 § 26
387/00.01.01/2025

Valmistelija

Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tausta

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 197 päivitetyistä hallintosäännöistä. Hallintosäännön muutoksista osa koski rakentamislain mukaista päätösvallan delegointia. Koska hallintosäännöstä on poistettu rakentamislain pykäläkohtainen taulukko 5, tulee nämä päätösvallan delegoinnit esittää toimintasäännössä. Kasvu ja ympäristön toimintasäännöstä erotetaan omaksi rakennusvalvonnan toimintasääntö, jossa rakennusvalvontaviranomainen eli rakennusvalvontajaosto siirtää rakentamislainsäädännön sille osoitetun toimivallan yksittäisille viranhaltijoille sujuvan prosessin takaamiseksi.

Rakentamislakiin astuu 1.1.2026 voimaan 68 a §, jossa määrätään rakentamisluvan käsittelyllä enimmäiskäsittelyaika. Tämä on joko kolme tai kuusi kuukautta riippuen hankkeen vaativuusluokasta. Tämän käsittelyajan saavuttamiseksi on tärkeää osoittaa toimivalta lupa-asioissa viranhaltijalle, jotta lain edellyttämään käsittelyaikaan on mahdollista päästä.

Rakennusvalvonnan toimintasäännön sisältö

Toimintasäännössä on määritelty toimivalta viranhaltijoittain niin valmistelu- kuin päätöstoimivallan osalta. Tämän lisäksi toimintasäännössä on toimivaltataulukko tiettyjen rakentamislain säännösten toimivallasta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan toimitelimen voi siirtää hallintosäännössä sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan toimintasäännön noudatettavaksi 1.1.2026 alkaen;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto päätti

- hyväksyä rakennusvalvonnan toimintasäännön noudatettavaksi 1.1.2026 alkaen

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.