

151/10.04.00/2025

Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta, Asuntosäätiön Asumisoikeus oy, Jokipellonkatu 5**Selostus**

Asuntosäätiön Asumisoikeus oy hakee osoitteessa Jokipellonkatu 5 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Peruskorjauksen kohteena on rivitalokiinteistö, johon kuuluu 4 asuinrakennusta, 1 talousrakennus sekä varastorakennuksia. Asuinrakennukset ovat 1- ja 2-kerroksisia. Kiinteistö on otettu käyttöön vuonna 1996. Kohde sijaitsee Hyrylän kunnanosassa Tuusulassa. Kohteessa on yhteensä 14 asuntoa ja sen kokonais-asuinala on 1 019 m². Kohteen huoneistojakauma on: 5 kpl kaksioita (keskipinta-ala noin 54 m²) ja 9 kpl perheasuntoja (keskipinta-ala noin 83 m²).

Kohteessa on tehty kuntoarvio. Perusparannus sisältää seuraavat toimenpiteet: Aluelämpöputkisto uusitaan, kohteen lukitus uusitaan iLoqiksi, piha-alueiden pinta-rakenteita kunnostetaan, parvekekaiteet ja julkisivujen puuosat kunnostetaan, piha-aidat uusitaan, leikkialue kunnostetaan, asuntojen märkätilat, saunat, keittiöt, lattiat, väliovet karmeineen ja eteisen kiintokalusteet uusitaan, koko kiinteistön valaistus uusitaan LED-valaistukseksi sekä ilmanvaihtojärjestelmä nuohotaan, säädetään ja tasapainotetaan kaikkien huoneistojen ja koko kiinteistön osalta. Lisäksi asuntoihin lisätään asuntokohtaiset vesimittarit, asuntokohtaiset huippumurit uusitaan ja ikkunoille ja oville tehdään huoltokunnostus.

Perusparantamisen kustannusarvio on 1 394 960 euroa. Korkotukilainan osuus on 1 325 212 euroa ja omarahoitusosuus on 69 748 euroa. Hakijan esittämä perusparannuksen toteutusaikataulu on 08/2026–12/2026.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 17.6.2025 § 136

Päätös

Päätän puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus oy:n osoitteessa Jokipellonkatu 5 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Oksanen Annaliisa
kansliapäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

YM Valtion tukeman asuntotuotannon keskus, asianhallinta (varke.ym@gov.fi),
Melina Kilpinen Asuntosäätiö (melina.kilpinen@asuntosaatio.fi), Tanja Saksa
Asuntosäätiö (tanja.saksa@asuntosaatio.fi), elinvoimajohtaja,
kuntakehitysjohtaja, maankäyttöposti, pormestari, apulaispormestari/kasvu ja
ympäristö