

Lainapäätöksen hyväksyminen pitkäaikaiselle lainarahoitukselle

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 548
2822/99/2020

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 31.10.2025 tilanteessa yhteensä 289,3 milj. euroa. Lainasalkku koostuu 198,31 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 91,0 miljoonaa euroa. Lisäksi kunta käyttää irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa rahoitus- ja vuokraleasingia.

Taloussuunnitelman mukaan kunnan lainamäärän nopea kasvu jatkuu vuosina 2026-2030, koska tulorahoituksella ei pystytä kattamaan ajanjaksolle suunniteltuja, noin 306,1 miljoonaan euroon nousevia investointeja. Lainamäärän arvioidaan olevan noin 377,0 miljoonaa euroa vuonna 2028 ja 343,5 miljoonaa euroa suunnitelmakauden lopulla vuonna 2030.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi, että

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (lainasalkusta suojattu 65,7 %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt 46,6 %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt 34,5 %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 5,4 vuotta, pääomapainotettuna n. 5,9)

Kunnan korollisen velan määrän ennakoidaan asettuvan 2025 lopussa 309,0 miljoonaan euroon. Talousarvion 2026 rahoituslaskelman mukaan kunta nostaisi vuonna 2026 nettomääräisesti 12,1 miljoonaa euroa uutta lainarahoitusta vuoden 2025 ennusteeseen nähden. Lainamäärä olisi vuoden 2026 lopussa 321,1 miljoonaa euroa.

Kunnan nopeassa kasvussa oleva lainamäärä korostaa edelleen jatkossa ennakoivan rahoitussuunnittelun sekä rahoitus- ja korkoriskien hallinnan merkitystä. Tavoitteena on

- kunnan rahoitusaseman turvaaminen ja tuleviin investointeihin varautuminen
- kunnan rahoitus- ja korkoriskien ajallinen hajauttaminen
- kunnan rahoituskustannusten ennakointi ja hyvä hallinta

Korkosuojaukset

Kunnalla on tällä hetkellä voimassa olevia korkosuojauksia yhteensä 60 miljoonaa euroa, josta 40 miljoonaa on tehty pitkäaikaisiin lainoihin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Ajankohdasta 1.9.2027 lähtien 80 miljoonaa euroa, josya 40 pitkäaikaisiin ja 40 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin.

- 1.6.2023 – 1.6.2029, suojattu 25 Me, korko 0,889 %
- 1.6.2024 – 1.6.2028, suojattu 15 Me, korko 1,194 %
- 25.8.2025 - 1.6.2027, suojattu 20 Me, korko 2,000 %
- 1.6.2027 - 1.6.2032, suojattu 40 Me, korko 2,700 %

Pitkäaikaista lainaa nostamalla rahoituksen painotusta muutetaan lyhytaikaisesta pitkäaikaiseen rahoitukseen. Lainasalkun hallinnan, lainojen ja korkoriskin ajallinen hajauttaminen korostuu jälleenrahoitustarpeen näkökulmasta.

Korkomarkkina ja lainatarjoukset

Korkomarkkina on volatiili ja viimeaikaiset muutokset ovat nostaneet pitkiä korkoja. Tästä syystä sitoutuminen nyt kiinteään korkoon heikentäisi mahdollisuutta hyötyä mahdollisista koronlaskuista.

Ajankohdassa 19.11 lyhyissä koroissa 3 kk:n euribor on 2,048 % ja 6 kk:n euribor 2,141 %. Pitkät korot ovat pysyneet korkealla tasolla. Kymmenen vuoden 3 kk:n euribor-noteeraus oli 2,682 % ja 6 kk:n euribor noteeraus 2,742 %. Valtiovarainministeriön lokakuun arvion mukaan 10 vuoden korko on 2,7 % vuonna 2025.

Euroopan keskuspankin lokakuun kokouksen päätökset ohjauskoroista ovat:

Talletuskorko: 2,00 %
 Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %
 Maksuvalmiusluoton korko: 2,40 %

EKP on jatkanut varovaista linjaa ohjauskorkojen suhteen, ja se on perustellut päätöstään markkinoiden epävarmuudella, erityisesti Yhdysvaltain talouspolitiikan vaikutuksilla.

Tällä hetkellä arvio on, että EKP laskisi ohjauskorkoaan vielä huhtikuussa. Lainasalkun joustavuuden näkökulmasta nykyisessä korkomarkkinatilanteessa, lainojen tulisi olla lyhyessä 3 kk tai 6 kk Euribor korossa ja korkoriskiä hallita luotoista erillisillä sopimuksilla.

Kunta pyysi vuoden 2025 lokakuussa 25 miljoonan euron tarjoukset neljältä rahalaitokselta kertalyhenteinen laina 10 vuoden laina-ajalla, ja tasalyhenteinen laina 20 vuoden laina-ajalla. Korkoindikaatio on ajalta 28.10.2025 klo 14.00. Tarjoukset saatiin kolmelta rahoituslaitokselta.

Tämän lisäksi kunta tiedusteli Euroopan investointipankilta tarjouskilpailua vastaaville lainoille korkoindikaatiota. Euroopan investointipankki ei osallistu tarjouskilpailuihin, sillä pankilla on oma menettelyprosessinsa laina-asioissa.

Tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjousehtojen mukaisen tarjouksen teki Kuntarahoitus Oyj.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
 -hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen seuraavasti:

- lainapääoma 25 miljoonaa euroa
- hinnoittelukatko 3 vuoden välein
- laina-aika 10 vuotta vuotta
- lyhennysohjelma; kertalyhenteinen
- korko 3 kk:n euribor + 0,150%, koronmaksu 3 kk:n välein
- valtuuttaa talousjohtajan yhdessä kansliapäällikön kanssa päättämään tarkemmat lainaehdot

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä korjasi selostustekstiä muuttamalla virheelliset luvut oikeiksi:

"Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 31.10.2025 tilanteessa yhteensä **289,3** milj. euroa. Lainasalkku koostuu 198,31 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista **91,0** miljoonaa euroa. Lisäksi kunta käyttää irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa rahoitus- ja vuokraleasingia.

Taloussuunnitelman mukaan kunnan lainamäärän nopea kasvu jatkuu vuosina 2026-2030, koska tulorahoituksella ei pystytä kattamaan ajanjaksolle suunniteltuja, noin 306,1 miljoonaan euroon nousevia investointeja. Lainamäärän arvioidaan olevan noin 377,0 miljoonaa euroa vuonna 2028 ja 343,5 miljoonaa euroa suunnitelmakauden lopulla vuonna 2030.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi, että

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (lainasalkusta suojattu **65,7** %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt **46,6** %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt **34,5** %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 5,4 vuotta, pääomapainotettuna n. 5,9)"

Kunnanhallitus hyväksyi selostetekstin muutokset. Muutokset on huomioitu pöytäkirjan selostetekstissä.

Valtuuston puheenjohtaja Reinikainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.43.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.48 - 18.55.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.