

Kuntakehityslautakunta**Aika** 19.11.2025 klo 17:00 - 20:10**Paikka** Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 105	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 106	Tuuskoto (kaavanumero 3562, Kirkonkylä) asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen	7
§ 107	Lausunnon antaminen Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2027 vaikutusten arviointiohjelman luonnokseen sekä vuorovaikutus ja viestintäsuunnitelmaan	14
§ 108	Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuodelle 2026	20
§ 109	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	21
§ 110	Ilmoitusasiat	23
§ 111	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttalainen Jari	puheenjohtaja	
	Forsström Pauliina	henkilökohtainen varajäsen	
	Mäkinen Sakari	varapuheenjohtaja	
	Koivu Juha	jäsen	
	Salmi Lilli	jäsen	
	Kervinen Sanna	jäsen	
	Kuusisto Päivö	jäsen	
	Ruislehto Kirsi	jäsen	
	Syvälahti Roope	jäsen	
	Räsänen Jari	jäsen	
	Nieminen Eeva-Liisa	jäsen	
	Takala Sanna	jäsen	
	Winqvist Margita	jäsen	
	Olkola Anne	esittelijä	
	Hämäläinen Päivi	esittelijä	
	Havukunnas Timo	sihteeri	
	Suominen Alina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Olyseyi Ewa	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vaherlehto Eemi	tarkastuslautakunnan edustaja	
	Lindberg Arto	apulaispormestari	
	Mellin Janne	pormestari	
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja	
	Nätynki Miia	viranhaltija	
	Laakso Jukka-Matti	viranhaltija	
Poissa	Sorri Liisa		

Allekirjoitukset

Jari Anttalainen
puheenjohtaja

Timo Havukunnas
pöytäkirjanpitäjä

Sakari Mäkinen
puheenjohtaja §106

Käsitellyt asiat

104 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Sanna Kervinen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Koivu
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Julkaistu yleisessä tietoverkossa. 27.11.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 104

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 105

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

Läsnäolo- ja puheoikeus kuntakehityslautakunnan kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitellimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitellimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitellinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitellinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitella päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sanna Kervinen ja Juha Koivu

- myöntää läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen henkilöille Miia Nätynki ja Jukka-Matti Laakso.

Tuuskoto (kaavanumero 3562, Kirkonkylä) asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 106
679/10.02.03/2017

Valmistelija

Nätyнки Miia, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asemakaavan muutoksen kuvaus

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu entisen palvelukeskus Tuuskodon rakennukset ympäristöineen sekä Kirkkotien varrelle sijoittuvia alueita Järvenpääntien ja Tuusulanjärven väliseltä vyöhykkeeltä. Kaava-alue on osa Tuusulan Rantatien rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alueen vanhimmat rakennukset ovat 1700-luvulta ja alueen uusimmat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 2021.

Kaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa yhtiömuotoista rakentamista Tuuskodon ympäristöön sekä mahdollistetaan Tuuskodon vanhimman osan säilyttäminen ja muuttaminen asuinkäyttöön. Yhtiömuotoista rakentamista osoitetaan myös nykyisen palstaviljelyalueen paikalle sekä Kirkkotien varrelle, voimassa olevan asemakaavan Y-korttelialueelle. Olemassa olevaa pientaloaluetta tiivistetään. Olemassa olevien tonttien käyttötarkoitusta päivitetään vastaamaan nykytilannetta; entisen pappilan tontin käyttötarkoitus muutetaan asumiseen, Koivukujan tontin käyttötarkoitus palvelurakennusten korttelialueeksi ja vanhan kunnantalon tontin käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialueeksi. Lisäksi luodaan edellytyksiä kehittää venevalkamaa, viheralueita ja alueen liikennejärjestelyitä. Kaava-aluetta kehitetään sen maisemalliset, kulttuurihistorialliset ja luontoarvot huomioiden.

Tuuskodon vanhimman osan osalta on tehty 28.9.-31.10.2023 markkinavuoropuheluja 7 rakennusliikkeen kanssa. Tuuskodon vanhan osan muuttaminen asuinkäyttöön nähtiin vuoropuheluissa mahdollisena hankkeena.

Asemakaavan muutos tukee Tuusulan pormestariohjelman 2025–2029 ja kuntastrategian 2021–2025 tavoitteita kehittämällä vetovoimaista, pientalovaltaista ja monimuotoista asuinalueita, joissa korostuvat viihtyisyys, turvallisuus ja kestävät liikkumisen tavat. Kaavatyössä huomioidaan maisema-arvot, luonnon monimuotoisuus, ilmastomuutokseen varautuminen sekä Tuusulanjärven virkistysmahdollisuudet. Lisäksi tutkitaan kunnan omistaman, vajaakäytössä olevan Tuuskodon kiinteistön korvaamista asuinrakentamisella. Suunnittelua toteutetaan kuntalaisia osallistaen ja yhteistyötä vahvistaen.

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu asuinkortteleille uutta kerrosalaa 14 220 k-m², joka vastaa noin 280 asukkaan lisäystä alueella.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia seuraavasti:

- katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen
- vesijohtojen ja viemäriinjan siirrot
- puistoalueiden rakentaminen ja hoitaminen
- venevalkaman kehittäminen
- Tuuskodon rakennusten purkaminen

Lisäksi kunnalle voi aiheutua kustannuksia puistomuuntamoiden siirroista sekä tonttien esi- ja pohjarakentamisesta.

Asemakaavan muutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kertyy tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden myynnistä ja vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Asemakaavan muutoksen myötä Tuuskodon vanha osa on mahdollista myydä asuinkäyttöön, eikä rakennuskokonaisuudesta aiheudu kunnalle enää jatkuvia kuluja.

Kaava-alue on merkittäviltä osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen raja-alue sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita ja kaava-alueeseen kuuluva osa Järvenpääntiestä on valtion omistuksessa. Asemakaavan muutoksen ehdotuksessa yksityiset kiinteistöjen osalta kaavaratkaisu on pääsääntöisesti toteava. Pappilankujan varteen esitetään neljä uutta erillispientalotonttia. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Tuuskodon asemakaavan muutokseen liittyy Kirkkotien-Järvenpääntien-Tuusulantien risteys, jonka ratkaisua on selvitetty Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman kaavoituksen ja kunnallistekniikan jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi 3.3.2025 § 27.

Kaavaprosessi ja osallistaminen

Asemakaavan muutos on ilmoitettu vireille 2.12.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.12.2015–4.1.2016. Asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 3.11.–9.12.2016. Kuntakehityslautakunta on täydentänyt 17.1.2024 § 5 asemakaavan muutoksen tavoitteita. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.2.–15.3.2024. Kuntakehityslautakunta on käsitellyt asemakaavan muutoksen ehdotusta 5.6.2024 § 61 ja päättänyt palauttaa asian valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo 3.12.2015–4.1.2016

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana saatiin kirjallisia mielipiteitä 16 kpl. Mielipiteissä otettiin kantaa mm. seuraaviin asioihin: Tuusulanjärven ranta tulisi ottaa virkistyskäyttöön, mikä pitää sisällään rannan luontoarvojen huomioimiseen, rannan siistimisen ja esteettömien kevyen liikenteen yhteyksien luomisen, ja suunnittelussa tulee huomioida alueen arvo osana Tuusulan matkailureittiä ja vielä avoimien peltoalueiden jättäminen rakentamatta. Useissa mielipiteissä toivottiin alueelle yleistä uimaranta, yhdessä toivottiin rannalle myös yleistä saunaa ja kahvilaa. Nähtiin, että Tuusulanjärven vetovoimaa tulisi kasvattaa ranta-alueita siistimällä ja virkistyskäyttöä kehittää ja rantapuusto säilyttää. Nähtiin myös, että suunnittelun lähtökohdaksi tulisi asettaa Tuusulanjärven kansallinen kaupunkipuisto –hankkeen tavoitteet. Lisäksi esitettiin, että alueen rakentuessa hulevesien vaikutuksia Tuusulanjärveen ja oleviin kiinteistöihin tulee huomioida. Mielipiteissä muistutettiin myös, että Koivukuja ja Kotoranta ovat historiallisesti arvokkaita vain, kun ne ovat nykyisellä avaralla tontilla alkuperäiseen tapaan. Ikäihmisten, vammaisten ja lapsiperheiden vaatimukset toivottiin huomioitavaksi asuinympäristön yhteisöllisyyden, esteettömyyden ja turvallisuuden kautta. Lisäksi esitettiin, että tulee olla riittävästi yksilöimättömiä Y-tontteja.

Luonnoksen nähtävillä olo 3.11.–9.12.2016

Luonnosaineistoa koskeva asukastilaisuus pidettiin 23.11.2016 Tuusulan kunnantalolla.

Asemakaavan muutoksen luonnoksista saatiin 22 lausuntoa ja kirjallisia mielipiteitä saatiin 32 kappaletta.

Lausunnoissa nostettiin esille mm. kulttuurimaisema, säilyvä rakennuskanta, palvelujen kehittäminen, virkistysaluekokonaisuuden kehittäminen, jalankulun ja pyöräilyn reitistö, meluarvojen tarkistaminen, johtokujat, puistomuuntamot, hulevesien hallinta, luontoarvot.

Mielipiteissä nostettiin esille rannan virkistyskäyttö ja mm. toivottiin uimarantaa tai talviuimapaikkaa, liikunta- tai leikkipaikkaa, rantasaunaa, ravintolaa, kahvilaa tai grillipaikkaa. Virkistysalueita toivottiin kuntalaisten käyttöön ja niiden säilymistä avoimina ja viihtyisinä. Rantareittiä kannatettiin ja myös vastustettiin. Tuuskodon vanhan osan säilymistä toivottiin, mutta myös esitettiin nykyisten rakennusten purkamista. Mielipiteissä oli myös yksittäisiä toiveita; matalaa rakentamista, puutarhamaista aluetta, rakentamisessa huomioitava perinnemaisema, puurakenteisia kerrostaloja, myös vuokratuotantoa, tavallisia 3-4 krs kerrostaloja, omakotitontteja, palvelurakentamista, ei lisärakentamista, välttää rakentamista, sekä golfkentän säilyminen tulisi ottaa huomioon. Huolina mielipiteissä tuotiin esiin Tuusulanjärven kunnostaminen, Kirkkotien turvallisuus ja yleisesti liikenteen haasteellisuus alueella.

Tontinluovutuskilpailu

Avoin tontinluovutuskilpailu järjestettiin 5.6.-29.9.2017 välisenä aikana. Kilpailualueeseen sisältyi luonnosvaihtoehto A:n mukaisen korttelin 8087

lisäksi osat kortteleista 8084 ja 8085 sekä kortteli 8086 sekä kortteleita ympäröiviä viheralueita.

Tontinluovutuskilpailuun ei jätetty yhtään hyväksyttävää suunnitelmaa. Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 29.11.2017, että tontinluovutuskilpailun päätyttyä tuloksettomana kaavatyötä jatketaan ehdotusvaiheeseen.

Kaavan tavoitteiden tarkentaminen 17.1.2024

Kuntakehityslautakunta 17.1.2024 § 5 tarkensi ja täydensi asemakaavan muutoksen tavoitteita seuraavasti:

- Tuuskodosta säilytetään vanhin osa (1930-luvulta).
- Alueelle tutkitaan monipuolista laadukasta pientalotyypistä asumista kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
- Rantaa kehitetään julkisena viheralueena. Alueelle ei osoiteta kelluvaa rantareittiä eikä julkista uimarantaa.
- Kotuntien varrelle ja Pappilan venevalkaman ympäristöön tutkitaan tilavarausta järven virkistyskäytön kehittämiseen liittyville palveluille ja pysäköinnille.
- Luovutaan palstaviljelyalueesta, tilalle tutkitaan asumista.

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo 15.2.–15.3.2024

Asukastilaisuus pidettiin 5.3.2024 Kirkonkylän koululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaisten kannanottoa ja muiden osallisten mielipiteitä 32 kappaletta.

Viranomaisten kannanotot päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat tietoliikennekaapeleiden ja -mastojen aluetarpeisiin sekä luontoarvojen ja hulevesien huomioimiseen.

Muiden osallisten mielipiteissä otettiin kantaa mm. seuraaviin asioihin: Tuuskodon vanhin osa tulee säilyttää, mutta toivotaan tutkittavaksi myös uudempienkin rakennusten säilyttämistä. Tuusulanjärven rantavyöhyke kuntalaisten yhteiseksi olohuoneeksi, luonnonläheiseksi viheralueeksi, jossa voisi olla myös uimaranta. Tuuskodon alue on osa Rantatien rakennettua kulttuurimaisemaa ja sen arvot tulee olla alueen kehittämisen lähtökohtana. Alueelle väljää ja alueen arvoihin sopivaa täydennysrakentamista.

Kuntakehityslautakunta 5.6.2024 § 61 ja palauttaminen valmisteluun

Kuntakehityslautakunta päätti 5.6.2024 § 61 palauttaa Tuuskodon asemakaavan muutoksen ehdotuksen valmisteluun seuraavin sanoin: Tuuskodon rakennuksen suojelumerkintä poistetaan ja Tuuskodon rakennuksen tilalle ja sen läheisyyteen kaavoitetaan pientalotontteja joista on näkymä Tuusulanjärvelle vastaavaan tapaan kuin Anttilanrannan

kaavassa. Pientalotonttien lisäksi alueella voi olla myös tiiviimpiä ratkaisuja kuten rivitaloja yms.

Kaavaprosessissa saadun palautteen huomioiminen

Viranomaisten lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. kulttuurimaisemaan sopeuttavissa kaavamääräyksissä ja kaavaratkaisuissa, alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämisessä, hulevesimääräyksissä, melumääräyksissä, luontoarvoja säilyttävissä kaavamääräyksissä ja -ratkaisuissa, puistomuuntamoiden ja maston sijoituspaikkojen osoittamisessa, johtokujien tarkentamisessa sekä kevyen liikenteen reittien kehittämisessä puisto- ja katualueella.

Mielipiteisiin vastaten kaavaratkaisussa on mahdollistettu Tuuskodon vanhan osan säilyttäminen, alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia on edistetty ja ranta-alue säilytetty yleisessä käytössä, luontoarvojen säilyttäminen on huomioitu luontoarvoja säilyttävissä kaavamääräyksissä ja -ratkaisuissa, golfkentän toimintaedellytykset on säilytetty ennallaan, Kirkkotien liikenneturvallisuutta on edistetty katualuetta laajentamalla, alueen maisemalliset- ja kulttuurihistorialliset arvot on säilytetty alueen kehittämisen lähtökohtana ja aluetta on kehitetty maltillisesti tiivistäen siten, että alueelle ominaista avoimuutta ja väljyyttä on säilytetty.

Ehdotuksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutoksen ehdotuksen ollessa nähtävillä järjestetään kaikille avoin asukastilaisuus.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

- asettaa Tuuskoto (3562) asemakaavan muutos, Kirkonkylä, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Käsittely

Puheenjohtaja Jari Anttalainen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Sakari Mäkinen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta esittelijä esitti teknistä korjausta jossa esittelijä täydentää kaavaselostusta kaavatalouslaskemalla pykälän jatkokäsittelyä varten.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi korjauksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua asiasta esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

- asettaa Tuuskoto (3562) asemakaavan muutos, Kirkonkylä, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten, seuraavin ehdoin: Korttelissa 8084 tonteilla 5 ja 6 sekä kortteleissa 8087, 8156, 8157 ei sallita rivitaloja ja mahdollistetaan kortteleiden jakaminen omakotitalotonteiksi.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Kokoustaumat asian käsittelyn aikana klo 18:30 - 18:42 sekä klo 19:14 - 19:23.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

- asettaa Tuuskoto (3562) asemakaavan muutos, Kirkonkylä, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten, seuraavin ehdoin: Korttelissa 8084 tonteilla 5 ja 6 sekä kortteleissa 8087, 8156, 8157 ei sallita rivitaloja ja mahdollistetaan kortteleiden jakaminen omakotitalotonteiksi.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	3562E_kaavakartta_1000 (KKL 19.11.2025)
2	3562E_määräykset_A4 (KKL 19.11.2025)
3	3562E_Asemakaavan seurantalomake (KKL 19.11.2025)
4	3562E_Havainnekuva (KKL 19.11.2025)
5	3562E_Rakentamistapaohje (KKL 19.11.2025)
6	3562E_Asemakaavaselostus (KKL 19.11.2025)
7	3562E_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (KKL 19.11.2025)

Numero	Otsikko
8	3562E_OAS päivityksen mielipiteet, lausunnot ja vastineet (KKL 19.11.2025)
9	3562E_kaavaluonnoksen mielipiteet, lausunnot ja vastineet (KKL 19.11.2025)
10	3562E Tuusulan Tuuskoto RHS (KKL 19.11.2025)
11	3562E Tuuskodon maisemaselvitys (KKL 19.11.2025)
12	3562E Planect-arvio (KKL 19.11.2025)
13	3562E Tuusulan Tuuskodon asemakaavan meluselvitys (KKL 19.11.2025)
14	3562E Tuusulan viherkertoimen käyttöohje (KKL 19.11.2025)
15	3562E Luontoselvitykset Rivieeran alueella (KKL 19.11.2025)
16	3562E Luontoselvitykset Tuuskodon rannassa (KKL 19.11.2025)
17	3562E Tuuskodon luontoselvitys (KKL 19.11.2025)
18	3562E Tuuskodon ja Fjällbon alueiden luontoselvitys (KKL 19.11.2025)

Lausunnon antaminen Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2027 vaikutusten arviointiohjelman luonnokseen sekä vuorovaikutus ja viestintäsuunnitelmaan

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 107
2036/00.04.01/2025

Valmistelija

Laakso Jukka-Matti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Taustaa

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on pyytänyt lausuntoa Helsingin seudun liikennejärjestelmä-suunnitelman (HLJ/SUMP) vaikutusten arviointiohjelman luonnoksesta. Myös vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmassa kuvattuun tiedonvälitykseen ja osallistumiseen sekä muuhun suunnitelman valmisteluun on mahdollista ottaa kantaa. Lausunto on pyydetty toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse HSL:lle 28.11.2025 mennessä.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on MAL-sopimuskautta 2028 - 2039 varten päivitettävän MAL 2027 -suunnitelman liite. Seudullisella liikennejärjestelmäsuunnittelulla on lakisääteinen pohja, joka perustuu lakiin pääkaupunkiseudun jätehuolto ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta (829/2009) sekä lakiin alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista (7/2014). MAL-suunnitelman tavoitteet ohjaavat Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimista, minkä lisäksi liikennejärjestelmä-suunnitelmalle muodostetaan tarkemmat kehittämislinjaukset.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa määritellään tavoitteet ja toimenpiteet seudun liikennejärjestelmän kehittämiseksi sekä lähivuosille että pidemmälle aikajaksolle. Suunnitelma laaditaan täyttämään EU:n kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelman (Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP) vaatimukset. SUMP velvoittaa erityisesti kaupunkilogistiikan ja kestävän kaupunkiliikenteen ratkaisujen sekä TEN-T verkon yhteyksien tarkempaan tarkasteluun kaupunkialueilla.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (SOVA-laki 200/2005) mukaan ympäristövaikutusten arviointia edellyttävä suunnitelma. SOVA-lain yhtenä tavoitteena on parantaa yleisön tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien valmistelussa ja hyväksymisessä.

Suunnitelman ja vaikutusten arvioinnin tavoitevuosi on 2045, mutta myös pidemmän aikavälin vaikutuksia (vuoteen 2060) tarkastellaan. Arvioinnissa hyödynnetään sekä liikenne-ennustemallilla tuotettavia numeerisia mittareita että muita menetelmiä. Tietoa suunnitelman vaikutuksista tuotetaan vaihteittain niin, että arviointi ohjaa prosessin aikana tehtäviä

valintoja. Lähtökohdan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikutusten arvioinnille muodostavat nykytila, jo päätettyjen toimenpiteiden myötä toteutuva tila (vertailupohja) sekä oletukset tulevista kehityssuunnista.

Kuulemisen tuloksia hyödynnetään vaikutusten arvioinnin toteutuksen yksityiskohtia suunniteltaessa sekä myöhemmin liikennejärjestelmäsuunnitelman ja sen ympäristöarvioinnin valmistelussa.

HSL pyytää näkemyksiä vaikutusten arviointiohjelmasta erityisesti seuraavassa esitettyjen kysymysten kautta.

- Suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin prosessi: Miten kehittäisit suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin prosessia? Miten prosessi voitaisiin kuvata selkeämmin ja ymmärrettävämmin?
- Vaikutustarkastelut ja arvioinnin menetelmät: Miten kehittäisit arviointiohjelmassa esitettyjä tapoja kuvata liikennejärjestelmän kehittämisen merkittäviä vaikutuksia seudulla? Mitä näkökulmia tarkasteluista puuttuu ja mitä on painotettu liikaa? Millaisia arvioinnin menetelmien kehittämistarpeita tunnistat?
- Tiedonvälitys ja osallistuminen: Miten kehittäisit vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmassa kuvattua tiedonvälitystä ja osallistumista? Minkä tahojen pitäisi erityisesti saada tietoa ja osallistua seudun liikennejärjestelmän suunnitteluun?
- Muut kommentit ja huomiot: Mitä muuta palautetta haluat antaa Helsingin seudun liikennejärjestelmän suunnitteluun ja sen vaikutusten arviointiin?

TUUSULAN KUNNAN LAUSUNTO

Suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin prosessi: Miten kehittäisit suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin prosessia? Miten prosessi voitaisiin kuvata selkeämmin ja ymmärrettävämmin?

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluprosessia on uudistettu aikaisempiin suunnittelukierroksiin nähden. Suunnitteluprosessia on tiivistetty ja kevennetty niin ajallisesti kuin sisällöllisesti. Uudistuksen myötä Helsingin seudun lakisääteinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ/SUMP) valmistellaan rinnakkain maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman kanssa ja asemoidaan MAL-suunnitelman liitteeksi.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ/SUMP) organisointi, päätöksenteko ja iteroiva valmistelu on kuvattu vaikutusten arviointiohjelmassa ymmärrettävästi. Myös HSL:n koordinoiman liikennejärjestelmäsuunnittelun rooli kuntavetoisesti organisoidun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman valmistelun rinnalla on tuotu hyvin esiin. Vaikutusten arviointiohjelmassa on selkeästi kuvattu lainsäädännön asettamat vaatimukset arviointiprosessille ja tähän liittyvälle vuorovaikutukselle.

MAL-suunnittelun uudistamisen myötä liikennejärjestelmäsuunnittelun vaikutusten arviointiprosessi on eriytetty maankäyttöön ja asumiseen liittyvästä vaikutusten arvioinnista. HLJ/SUMP-suunnittelun vaikutusten arviointi toteutetaan lakisääteisesti HSL:n koordinoimana, kun taas MAL 2027 -suunnittelussa maankäyttöön ja asumiseen liittyvät vaikutukset arvioidaan kuntien organisoimana. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että vaikutusten arviointiprosessit toimivat koordinoitusti ja vuorovaikutteisesti monipuolisen sekä riittävän arviointitiedon tuottamiseksi.

Vaikutustarkastelut ja arvioinnin menetelmät: Miten kehittäisit arviointiohjelmassa esitettyjä tapoja kuvata liikennejärjestelmän kehittämisen merkittäviä vaikutuksia seudulla? Mitä näkökulmia tarkasteluista puuttuu ja mitä on painotettu liikaa? Millaisia arvioinnin menetelmien kehittämistarpeita tunnistat?

Ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä lainsäädännöllinen viitekehys on kuvattu vaikutusten arviointiohjelmassa kattavasti ja ymmärrettävästi. Lainsäädännössä ympäristövaikutuksiksi on määritelty suunnitelman tai ohjelman välitön ja välillinen vaikutus Suomessa ja sen alueen ulkopuolella: a) ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, b) maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen, c) yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, d) luonnonvarojen hyödyntämiseen ja e) a–d alakohdassa mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Liikennejärjestelmän näkökulmasta suunnitelmaa, sen vaikutuksia ja vaikutusten arviointia on tarpeen peilata myös EU:n TEN-T -asetuksessa asetettuihin tavoitteisiin muun muassa ympäristöystävällisemmästä liikenteestä, kestävämmästä kulkumuotojakaumasta sekä ruuhkien, kasvihuonekaasupäästöjen ja muiden liikennejärjestelmän kielteisten ulkoisvaikutusten vähentämisestä, joiden merkitys myös korostuu tiivistyvällä seudulla.

Lainsäädäntöön kirjattujen ympäristövaikutusten rinnalla Tuusulan kunta pitää elinkeinoelämän kilpailukyvyn, yritysten työvoimasaavutettavuuden ja logistiikan toimivuuden varmistamista tärkeinä näkökohtina suunnitelmaluonnoksen vaikutuksia arvioitaessa. Vaikutusten arvioinnissa tulisi tarkastella, miten HLJ/SUMP-suunnitelma edistää Helsingin seudun sisäistä ja ulkoista saavutettavuutta niin henkilö- kuin tavaraliikenteessä. Esimerkiksi valtakunnallisen ja kansainvälisen logistiikan toimivuutta palvelevien liikenneverkon kehittämishankkeiden merkitystä Helsingin seudun ja koko Suomen kilpailukyvyn kannalta olisi tärkeää arvioida. Myös liikennejärjestelmän kehittämishankkeiden työllisyysvaikutukset tulisi ottaa huomioon. Tuusulan kunta nostaa esimerkkinä esiin suunnitellun maantien 152 jatkeen (Kehä IV) ja Kehä IV:n muodostamassa liikennekäytävässä valtateiden 3 ja 4 välille sijoittuneiden ja jatkossa sijoittuvien logistiikan, kaupan ja teollisuuden toimijoiden seudullisen merkityksen, vaikutukset työllisyyteen, talouteen sekä mm. raskaan liikenteen määrään liikenneverkolla.

Tuusulan kunta pitää erittäin myönteisenä, että liikenneturvallisuuden näkökulma on tuotu selkeästi esiin vaikutusten arviointiohjelmassa. Liikenneturvallisuuden parantamisen tulisi olla eräs keskeisimmistä koko liikennejärjestelmäsuunnitelmaa läpileikkaavista teemoista.

Tuusulan kunta nostaa esiin tarpeen analysoida hyvinvointialueiden palveluverkon ja liikennejärjestelmän keskinäistä suhdetta. Palveluverkon liikenteellisen saavutettavuuden ja palvelevuuden tarkastelu tulisikin ottaa huomioon seudullisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa korostaen palveluiden saavutettavuutta kestäväillä kulkutavoilla.

Suurten liikenteen infrahankkeiden rinnalla Tuusulan kunta pitää myös tärkeänä tuottaa arviointitietoa erilaisten kustannustehokkaiden, pienten ja keskisuurten toimenpidekokonaisuuksien vaikutuksista ja vaikuttavuudesta suhteessa liikennejärjestelmälle asetettuihin tavoitteisiin.

Myös liikenneverkon ylläpidon ja päivittäisen liikennöitävyyden varmistamisen näkökulma tulee ottaa huomioon sekä suunnittelussa että vaikutusten arvioinnissa. Helsingin seudun tieverkon liikennemäärät ovat muuta maata korkeammat ja tiestö kuluu nopeasti. Suurten liikennemäärien vaikutukset väyläverkon kunnossapitotarpeeseen tulee ottaa huomioon.

Liikennejärjestelmän taloudellisen kestävyys merkitys on tärkeää tunnistaa. Esimerkiksi joukkoliikenteen rahoituksen pitkäjänteinen ratkaiseminen on erittäin tärkeää palvelutason turvaamiseksi ja kestävä liikumisen edistämiseksi. Mahdollisuudet kehittää liikennejärjestelmää ja liikkumista ovat kuitenkin osaltaan sidoksissa valtion- ja kuntatalouden tilaan sekä rahoitusmallien kestävyteen. Hyvinvointialueiden käynnistymisen myötä kuntien taloudellinen asema ja investointikyky ovat muuttunut verotulopohjan muutoksen myötä. Tuusulan kunta pitää erittäin tärkeänä, että valtio sitoutuu taloudellisesti Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämiseen.

Tiedonvälitys ja osallistuminen: Miten kehittäisit vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmassa kuvattua tiedonvälitystä ja osallistumista? Minkä tahojen pitäisi erityisesti saada tietoa ja osallistua seudun liikennejärjestelmän suunnitteluun?

Liikennejärjestelmäsuunnitteluun liittyvä vuorovaikutus, osallistaminen ja viestintä on kuvattu varsin kattavasti vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmassa.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että vuoropuhelu hyvinvointialueiden ja seudullisen liikennejärjestelmä- sekä MAL-suunnittelun välillä on toimivaa. Myös seudullisen liikennejärjestelmäsuunnittelun vuorovaikutus maakunnallisen ja valtakunnallisen tason suunnittelun kanssa tulee varmistaa.

Muut kommentit ja huomiot: Mitä muuta palautetta haluat antaa Helsingin seudun liikennejärjestelmän suunnitteluun ja sen vaikutusten arviointiin?

Tuusulan kunta kiinnittää huomiota HLJ-työn aikatauluun vuosien 2026 ja 2027 aikana sekä liikennejärjestelmäsuunnittelun ja vaikutusten arvioinnin prosessiin. On keskeistä keskittyä siihen, että alustavien toimenpiteet ja suunnittelua ohjaavat suositukset pystytään valitsemaan ja muotoilemaan suunnittelua ja arviointia vuorottelevassa prosessissa niin, että haluttuun suuntaan vaikuttavat toimet tunnistetaan ja niiden vaikutusten mittakaava on kokonaisuuteen sopiva. Vaikka suunnittelu ja arviointi vuorottelevat, prosessi on aikataulunsa vuoksi suoraviivainen ja yksittäisten tekijöiden vaikutusta kokonaisuuteen ei pystyttäne erityisen hyvin erottelamaan. HLJ2027 -suunnitelman voi todeta olevan luonteeltaan seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaa maltillisesti päivittävä kierros.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelu edellyttää riittävää resursointia niin kuntien kuin valtionkin osalta tietoon perustuvan päätöksenteon mahdollistamiseksi. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että suunnittelun ohella myös liikenteen tutkimustoiminta ja Helsingin seudun liikennemallin (HELMET) kehittäminen jatkuvat.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelun yhteydessä tulee tarkentaa tahot, joiden vastuulla suunnitelman sisältämien toimenpiteiden toteuttaminen on.

Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen moninaisuus ja kuntien keskinäinen erilaisuus tulee ottaa huomioon liikennejärjestelmäsuunnittelussa. Seutu on laaja ja välimatkat keskusten välillä voivat olla pitkiä. Joukkoliikenteen järjestämisen mahdollisuudet vaihtelevat eri puolilla seutua. On tärkeää ottaa huomioon, että merkittävä osa suunnittelualueesta, kunnista ja seudun kasvusta tukeutuu kumipyöräliikenteeseen myös tulevaisuudessa.

Tuusulan kunta vastustaa tiemaksujen käyttöönottoa Helsingin seudulla. Kanta on edellisen kerran ilmaistu kunnan lausussa MAL2023 suunnitelman luonnoksesta toukokuussa 2023.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa asiaselostukseen kirjatun lausunnon Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2027 vaikutusten arviointiohjelman luonnoksesta sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmasta.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta Eeva-Liisa Nieminen ehdotti seuraavaa lisäystä lausuntoon:

”Tuusulan alueen läpi kulkee myös neliraiteiseksi lähivuosina muuttuva päärata. Sen tuomat mahdollisuudet kuljetustarpeeseen vastaamisessa tulee arvioida. Raideliikenteen ja kumipyöräliikenteen vaikutuksia ympäristövaikutusten ja ilmastomuutoksen kannalta tulee tuoda esille ja pyrkiä täyttämään EU:n kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelman (Sustainable Urban Mobility Plan) vaatimuksia. Raideliikenne vastaa kestävän liikkumisen haasteeseen sekä ihmisten että tavaroiden liikkumisessa. Tulee tutkia miten kaavoitus voi tukeutua ratayhteyteen ja uusiin lähiliikenteen asemiin. Vuorovaikutus tulee ulottaa asukkaiden kuulemiseen.”

Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Eeva-Liisa Nieminen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa asiaselostukseen kirjatun lausunnon Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2027 vaikutusten arviointiohjelman luonnoksesta sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmasta.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
19	SOVA-kuulutus ja lausuntopyyntö, 194/08.00.00.01/2025
20	Vaikutusten arviointiohjelma - Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2027_luonnos 30.9.2025
21	Vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelma - Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2027
22	HSL, Saate, Lausuntopyyntö 194/2025, 30.09.2025

Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuodelle 2026

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 108
100/00.01.02/2025

Asiaselostus

Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Puheenjohtajapalaverit järjestetään viikkoa ennen lautakunnan kokousta, pääsääntöisesti maanantaisin klo 15.00 alkaen.

Lautakuntien yhteisinfotilaisuudet Teamsin välityksellä järjestetään viikkoa ennen lautakunnan kokousta, pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17 alkaen.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päätää

- pitää kokouksensa vuonna 2026 keskiviikkoisin klo 17 alkaen seuraavasti:

(ke 21.1.2026 tarvittaessa)

ke 4.2.2026

ke 4.3.2026

ke 15.4.2026

ke 13.5.2026

ke 10.6.2026

ke 19.8.2026

ke 23.9.2026

ke 21.10.2026

ke 11.11.2026

ke 9.12.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 109

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä ottoukettaan.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei liitteenä olevia ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei liitteinä olevia ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi

Liitteet

Numero	Otsikko
23	Omakotitontin 858-409-3-175 myynti, Jokela, Pohjois-Tuusula
24	Kiinteistön 858-1-8093-7 vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
25	Ulkoilureittisopimus koskien kiinteistöä 858-409-2-276, Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureitti
26	Kiinteistön 858-1-8093-7 vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
27	Kiinteistön 858-12-2609-10 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
28	Social Padel Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-401-3-326
29	Kiinteistön 858-12-2609-8 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula
30	Biltema Suomi Oy, yritystontin myynti korttelissa 5524, Sulan työpaikka-alue I, Etelä-Tuusula
31	Määräalan osto, Jokela
32	Kiinteistön 858-12-2605-7 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
33	Onvest Development Oy, yritystontin 858-15-5745-1 myynti, Rykmentinpuiston yritysalue
34	Vuokratun kiinteistön myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula
35	Palpen Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-401-1-701
36	Blennerintien rakentamissuunnitelma, lisä- ja muutostyöesitys 5
37	Kiinteistön myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula
38	LBL Kodit Oy, kiinteistön 858-15-5708-2 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula
39	Omakotitontin 858-1-8093-7 vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
40	Omakotitontin 858-12-2616-4 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
41	Omakotitontin 858-12-2609-5 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
42	Elisa Oyj, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-411-37-1
43	Riisula-rakennus Oy, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Ydinkeskusta kortteli 8067, Etelä-Tuusula

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 110

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Seuraava lautakuntien TEAMS yhteisinfo on ke 3.11.2025 klo 17 alkaen
- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous on ke 10.12.2025 klo 17 alkaen Rykmentinpuiston Everstiluutnantti kokoustilassa, Rykmentintie 48.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Käsittely

Esittelijä lisäsi seuraavan asian ilmoitusasioihin:

Tuusulan kunta, kasvun ja ympäristön toimialue, on pyynnöstä antanut kommentin ympäristöministeriölle koskien kaupunkiekosysteemialueiden kaupunkivihreän ja latvuspeiton kasvavaa kehitystrendiä kuvaavia rajausvaihtoehtoja. Asia liittyy Euroopan unionin ennallistamisasetuksen artiklaan 8, joka edellyttää kaupunkivihreän ja latvuspeiton lisäämistä kaupunkiympäristöissä vuodesta 2031 alkaen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muut asiat

Kuntakehityslautakunta 19.11.2025 § 111

Asiaselostus

Mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

13/2025

26(26)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106

Muutoksenhakukielto

Hallintolainkäyttölain 5 §, muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.