

255/10.00.02.01/2025

Elisa Oyj, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-411-37-1

Selostus Elisa Oyj:llä on vuokra-alue kiinteistöllä 858-411-37-1 matkaviestintukiasemaa ja mastoa varten. Vuokrasopimus on loppumassa 30.11.2025 ja Elisa Oyj on pyytänyt siihen jatkoa.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty VL-alueeksi. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistama matkaviestintukiasema. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueelle johtavan huoltotien hoidosta ja kunnossapidosta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Elisa Oyj vuokrasopimusluonnos

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Elisa Oyj:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 80 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-411-37-1 Kelatie.
- Maa-alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa ja mastoa varten.
- Vuokra-aika on 1.12.2025–30.11.2030.
- Perusvuokra on 1.741,00 e. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta