

201/10.00.02.00/2025

Kiinteistön 858-1-8093-7 vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

Selostus Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja jatkuvassa haussa. Asianosainen on jättänyt hakemuksen haussa olleeseen omakotitonttiin.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt asettaa Anttilanranta -nimisen asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoiksi 600 euroa/ k-m² ja vuotuiseksi vuokraksi 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Maankäyttöpäällikkö päätti 29.10.2025 § 10 vuokrata kiinteistön 858-1-8093-asianosaiselle. Päätöksessä oli virheellisesti käytetty vanhaa vyöhykehintaa 660 euroa/ k-m² vuosivuokran määrittelyssä. Tällä päätöksellä korjataan vuosivuokra voimassa olevan vyöhykehintapäätöksen mukaiseksi.

Haussa olleen kiinteistön 858-1-8093-7 pinta-ala on noin 1181 m² ja rakennusoikeus 295 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 177.000 euroa ja vuosivuokra 8.850 euroa.

Kunta hakee vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisen nimiin ja kustannuksella vuokraoikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta sekä kunnalle vuokranmaksun vakuudeksi kiinnitetyn panttikirjan, joka on suuruudeltaan viisi kertaa vuosivuokra. Kunta perii toimenpiteestä 250 e + alv 25,5 % palkkion.

Kiinteistönmuodostuskulut 1.100 euroa peritään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövähdannan palvelussa. Vuokralainen vastaa palvelun asiointimaksusta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet

Päätös Päätän, että

- tämä päätös korvaa maankäyttöpäällikön päätöksen 29.10.2025 § 10.
- Tuusulan kunta vuokraa 50 vuodeksi Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta Etelä-Tuusulasta kiinteistön 858-1-8093-7 Kaarlo Niskaselle 8.850 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

- varausmaksu 1.000 euroa tulee maksaa laskua vastaan 23.11.2025 mennessä. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi vuokranmaksua. Ellei varausmaksua ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.
- tämä päätös on voimassa 31.1.2026 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, taloushallinto/talouspäällikkö, rahoitussuunnittelija ja talouspalvelut@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Virta, Åhlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta