

2841/10.00.03.01/2021

Ulkoilureittisopimus koskien kiinteistöä 858-409-2-276, Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureitti**Selostus**

Tuusulanjärven eteläosaan on suunniteltu ulkoilureitti, joka kulkee kunnan omalla maalla sekä yksityisellä että valtion maalla. Reitti kulkee osittain asemakaavan mukaisella puistoalueella ja osittain asemakaavan ulkopuolisella alueella. Tuusulan kunta toimii reitinpitäjänä.

Ulkoilureittisuunnitelmaehdotus (TUUDno-2023-2561, selostus 17.1.2024) on ollut nähtävillä alkuvuonna 2024. ELY-keskus on vahvistanut ulkoilureittisuunnitelman 17.3.2025. Lisäksi reitin rakentamista varten on laadittu Yleissuunnitelma, rakennusselostus ja työohje (2-2023).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu ja tehty katselmuksia suunnittelun yhteydessä ja he ovat suhtautuneet ulkoilureittiin myönteisesti. Ulkoilureitin perustamisesta on kunkin kiinteistön osalta laadittu sopimukset, joiden oikeudet ja ehdot selkiytyvät osapuolten välillä ulkoilureitin rakentamista ja ylläpitoa koskien. Tuusulan kunta haki ulkoilureitin perustamista rasitteeksi Maanmittauslaitoksen ulkoilureittitoimituksessa, missä yhteydessä käsiteltiin myös korvauskysymykset. Toimituksen loppukokous oli 1.10.2025.

Kiinteistönomistajalle maksetaan ulkoilureittisopimuksen allekirjoittamisesta jo ennen ulkoilureittitoimituksen lainvoimaisuutta korvauksena 200 euroa. Sopimuksen allekirjoittaminen mahdollistaa ulkoilureitin rakentamisen aloittamisen mainitun kiinteistön alueella välittömästi ja keskeytyksettömästi, reitin rakentamisen jo alettua viereisillä kunnan ja valtion alueilla.

Liitteet Ulkoilureittisopimus koskien yksityistä kiinteistöä, 8.10.2025, Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureitti

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös

Päätän:

- hyväksyä oheisen, 8.10.2025 päivätyn ulkoilureittisopimusluonnoksen, jonka mukaisesti Tuusulan kunta saa rakentaa ja ylläpitää Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureittiä kiinteistön 858-409-2-276 alueella sekä hakea reitin perustamista ulkoilureittitoimituksessa.
- hyväksyä maksettavaksi 200 euroa korvauksena ulkoilureittisopimuksen allekirjoittamisesta ennen ulkoilureittitoimituksen lainvoimaisuutta.

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Karppi Matti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., vt. kuntakehitysjohdaja,
kunnallistekniikka/Mia Järvinen, Suvi Honkanen, Tomi Hurme ja Anne
Paakkinen, kaavoitus/Terhi Wermundsen, maankäyttö, maankäyttö/Matti Karppi,
Jaana Rahkola ja Mervi Åhlgren

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta.