

---

110/10.00.01.01/2025**Palpen Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-401-1-701**

**Selostus** Palpen Oy otti yhteyttä Tuusulan kuntaan ja pyysi vuokralle aluetta jonne sijoittaa hiekkasiilo. Hiekkasiilolle löytyi alue kunnan omistamalta kiinteistöltä 858-401-1-701 Björkbackan puisto. Osapuolten kesken on neuvoteltu oheinen maanvuokrasopimus. Alueella sijaitsee jo ennestään 2 hiekkasiiloille vuokrattua aluetta.

Vuokrattava alue on noin 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja sen sijainti on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköimisalueeksi merkinnällä LP. Vuokrauksesta on neuvoteltu kunnossapidon kanssa, joka hyväksyy hankkeen. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa ja huolehtimaan sen siisteydestä sekä siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

**Liitteet** Palpen Oy, vuokrasopimusluonnos

**Päätös** Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-401-1-701. Maa-alue vuokrataan hiekkasiiloa varten.
- Vuokra-aika on 15.11.2025 - 14.11.2028
- Vuokran suuruus on 800,00 € / vuosi.

**Päätöksen allekirjoitus**

Hämäläinen Päivi  
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, taloushallinto/talouspäällikkö, rahoitussuunnittelija ja talouspalvelut@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Virta, Åhlgren (sop.rek.)

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta