

Tuusulan kunta  
maankäyttöpäällikkö

20.10.2025

§ 3/2025

90/10.00.02.02/2025

**Kiinteistön myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula**

**Selostus** Lahelanpelto-nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja jatkuvassa haussa. Asianosaiset ovat jättäneet hakemuksen haussa olleeseen omakotitonttiin.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnittelusta 1.1.2025 alkaen. Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 2 asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 425 e/k-m<sup>2</sup> ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Haussa olleen kiinteistön 858-11-2260-9 pinta-ala on 660 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 175 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön myyntihinta on 74.375 euroa. Kiinteistönmuodostuskulut peritään kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa myös kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

**Liitteet**

**Päätös** Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-11-2260-9 Ari ja Iida Saarelle 74.375 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- varausmaksu 1.000 euroa tulee maksaa laskua vastaan 16.11.2025 mennessä. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi kauppahintaa. Ellei varausmaksua ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.
- Tämä päätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

**Päätöksen allekirjoitus**

Hämäläinen Päivi  
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Tuusulan kunta  
maankäyttöpäällikkö

20.10.2025

§ 3/2025

---

**Lisätiedot/valmistelija:**

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,  
kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,  
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,  
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta