

Tuusulan kunta  
kuntakehitysjohdaja

20.10.2025

§ 1/2025

1757/10.00.00/2024

**LBL Kodit Oy, kiinteistön 858-15-5708-2 suunnitteluvarauksen jatkaminen,  
Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula**

**Selostus** Kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätöksellä 24.9.2024 § 88 varattiin LBL Kodit Oy:lle (y 3219299-1) Etelä-Tuusulassa Puustellinmetsä -nimisellä asemakaava-alueella sijaitseva tontti 858-15-5708-2.

LBL Kodit Oy on hakenut 16.10.2025 kuntaan lähetyllä viestillä jatkoa suunnitteluvaraukseen. Perusteluna jatkolle on heikko markkinatilanne, joka ei ole mahdollistanut hankkeen käynnistämistä. Yhtiön mukaan kohde on suunniteltu ja yhtiö on suorittanut kohteen ennakkomarkkinointia.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

**Päätös** Päätän, että

- Kuntakehitysjohdajan suunnitteluvarauspäätöksen 24.9.2024 § 88 voimassaoloaika jatketaan 30.9.2026 saakka.
- Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 24.9.2024 § 88 ehtoja.

**Päätöksen allekirjoitus**

Juhola Petri  
vt. kuntakehitysjohdaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Mikkonen Olli-Pekka, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohdaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Hämäläinen, Huhtala ja Åhlgren, projektitoimisto/Määttä, elinkeinopalvelut/Härkönen, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta