

Tuusulan kunnan omistamat purettavat rakennukset huonokuntoisuuden ja/tai asemakaavoituksen vuoksi

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 111
175/02.07.00/2025

Valmistelija

Laurila Riitta, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnan omistukseen on siirtynyt maakaupoissa tyhjiillään oleva, huonokuntoinen asuinrakennus talousrakennuksineen sekä huonokuntoisena purettuun asuinrakennukseen kuulunut autotalli.

Purettavaksi esitetty Hiidenkiventie 67:ssä sijaitseva asuinrakennus talousrakennuksineen on rakennettu vuonna 1953. Asuinrakennusta on laajennuttu sauna- ja pesutiloilla 1978. Rakennusteknisesti sekä talotekniikaltaan rakennukset ovat käytännössä käyttöikänsä päässä. Kiinteistö on hankittu kunnan omistukseen asemakaavan toteuttamista varten.

Nuottakuja 7:ssä sijaitseva vanha ja purettuun omakotitaloon kuulunut autotalli puretaan telemaston tieltä.

Lisäksi esitetään purettavaksi Vanha apteekin talo Koskensillantie 6:ssa, Anttilan koetilalta Pajakoulu-päiväkotirakennus sekä asuinrakennus autotalleineen ja latoineen Siltaniityntie 20:ssä.

Vanhana apteekin talona tunnettu rakennus on rakennettu vuonna 1951 liiketilaksi ja asunnoksi. Rakennuksen nykyinen käyttö kunnallistekniikan työtiloina on päättymässä uusien toimitilojen valmistuessa kesällä 2026. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditun rakennushistoriaselvityksen (RHS) mukaan rakennuksella ei ole erityisiä suojeluarvoja. Rakennus ei täytä esteettömyysvaatimuksia.

Pajakouluna käytetty rakennus on rakennettu kolmessa eri vaiheessa. Sen vanhimmassa osassa toimi aikaisemmin Anttilan päiväkotitoiminta. Päiväkotitoiminta jouduttiin lakkauttamaan sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen uusimmassa osassa ollut pajakoulutoiminta siirtyi kokonaisuudessaan toisaalle lukuvuoden 2025–26 alussa. Tilat ovat tyhjiillään, rakennuksen talotekniikka ja alueen lämmitys- yms. verkostot ovat elinkaarensa päässä. Rakennusta ei tulla esittämään suojeltavaksi uudessa asemakaavassa.

Asuinrakennus Siltaniityntie 20:ssä sijaitsee sekä FOCUS- että lentomelualueella. Rakennus on valmistunut 1990 ja se on toistaiseksi vuokrattuna. Alueella ei ole kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa, ongelmana on ollut käyttöveden vähäisyys. Kiinteistö sijaitsee Päijännetunnelin vaikutusalueella.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Esittelijä

tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että seuraavat rakennukset puretaan:

- asuinrakennus talousrakennuksineen, Hiidenkiventie 67
- autotalli, Nuottakuja 7
- Vanha apteekin talo, Koskensillantie 6
- Pajakoulu (ja Anttilan päiväkot) Kouluttajantie 29
- asuinrakennus, autotalli-varasto, lato, Siltaniityntie 20.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että seuraavat rakennukset puretaan:

- asuinrakennus talousrakennuksineen, Hiidenkiventie 67
- autotalli, Nuottakuja 7
- Vanha apteekin talo, Koskensillantie 6
- Pajakoulu (ja Anttilan päiväkot) Kouluttajantie 29
- asuinrakennus, autotalli-varasto, lato, Siltaniityntie 20.