

260/02.08.00.02/2025

Lahelanorsi-koulu kunnallistekniikan rakentaminen

Tarjouspyyntö käsitti urakan kehitysvaiheen erityisen hankalien pohjaolosuhteiden takia, sekä optiona mahdollisen kehitysvaiheen jälkeen solmittavan urakkasopimuksen.

Kehitysvaiheen tarkoituksena on yhdessä kilpailun voittajan kanssa tarkastella hanketta muun muassa toimintavarmuuden, kustannustenhallinnan ja aikataulun osalta. Tässä vaiheessa Tilaaja ja tarjoaja neuvottelevat yhdessä geotekniikan asiantuntijan avulla keinoja, joilla edellä mainittuihin tavoitteisiin parhaiten päästään. Tilaaja maksaa tarjoajalle geoteknisen asiantuntijan palkkion, korotettuna tarjoajan antamalla, hintavertailuun vaikuttavalla palkkioprosentilla. Pääasiallisena tavoitteena on saada sovituksessa aikataulussa kustannustehokkaasti toteutettua laadukas ratkaisu. Kehitysvaiheessa tarkastellaan myös rakentamisen vaikutuksia hiilidioksidipäästöihin ja vihreän rakentamisen mahdollisuuksia.

Kehitysvaihe on määrä saada valmiiksi vuoden 2025 aikana, jonka jälkeen päätös option käytöstä viedään kunnan hallintosäännön mukaisiin päättäviin elimiin käsiteltäväksi.

Hankinta toteutettiin avoimena menettelynä.

Tuusulan kunta julkaisi hankintailmoituksen Cloudia kilpailutusportaalin kautta 25.9.2025 ja tarjousten viimeinen jättämisajankohta oli 31.10.2025. Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä oli mahdollisuus esittää 9.10.2025 asti ja niihin vastattiin 13.10.2025.

Määräaikaan mennessä kunta sai kuusi tarjousta, joista tarjouspyynnön mukaisia oli viisi kappaletta. Tarjoukset pisteytettiin hinta ja laatu komponentteihin niin, että parhaat laatupisteet saanut tarjoaja sai 400 laatupistettä ja muiden tarjousten laatupisteitä verrataan parhaimpiin pisteisiin pistemäärien välisessä suhteessa. Laatupisteytyksen kriteereinä olivat:

- Referenssihankkeisiin sisältyvät ympäristötekijät
- Yrityksen palveluksessa olevat hankkeelle nimetyt henkilöt
- Yrityksen kokemus suunnittelunohjauksesta ja kehitysvaiheista

Hintavertailussa tarjottuun kokonaishintaan lisättiin tarjoajan antaman yleiskuluprosentin mukaisesti laskettu kustannus suunnittelun ohjauksesta ja halvimman tarjoushinnan antaneelle annettiin 600 pistettä. Muut tarjoukset pisteytettiin vertaamalla tarjoushintaa suhteessa halvimpaan hintaan.

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi VM Suomalainen Oy. Muut tarjouksen antaneet olivat Kreate Oy, Louhintahiekka Oy, Skanska Infra Oy, Viren-yhtiöt Oy ja YIT Infra Oy, joista Viren-yhtiöt Oy:n antama tarjous hylättiin referenssikohteiden minimivaatimusten vastaisena.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet Cloudia -ilmoitus, tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailutaulukko.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän valita VM Suomalainen Oy:n Lahelanorsi-koulu kunnallistekniikan rakentaminen kehitysvaiheen yhteistyökumppaniksi. Kehitysvaiheen hinta on geoteknisen asiantuntijan palkkio korotettuna 6 %:lla. Varsinaisen urakan hankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös kehitysvaiheen jälkeen.

Päätöksen allekirjoitus

Juhola Petri
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi Kuntakehitysjohdaja,työpäällikkö, tarjoajat