

Valtuustoaloitteen toimintaohjeistuksen laatimisesta koskien kunnan omistamien kiinteistöjen tilapäiskäyttöä lähettäminen valmisteluun

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 533
329/00.01.04.00/2025

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan puolesta-valtuustoryhmä (yhteyshenkilö Pauliina Forström) on jättänyt valtuuston kokouksessa 10.11.2025 seuraavan valtuustoaloitteen:

ALOITE TOIMINTAOHJEISTUKSEN LAATIMISESTA KOSKIEN KUNNAN OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN TILAPÄISKÄYTTÖÄ

Esitämme, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin laatiakseen toimintaohjeistuksen kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen tilapäiskäytöstä. Toimintaohjeistuksen pohjalta voidaan hyödyntää kiinteistöä sen jäädessä tyhjäksi, ennen sen seuraavaa käyttötarkoitusta. Tällä hetkellä kunta omistaa monia tyhjiillään olevia kiinteistöjä, joista aiheutuu kunnalle jatkuvia ylläpitokustannuksia ilman minkäänlaista vastinetta. Vanhoja kiinteistöjä rapistuu kun niitä ei käytetä, eikä ylläpidosta huolehdita. Tyhjiillään olevat tilat ovat omiaan luomaan negatiivista mielikuvaa kunnasta, jossa omaisuudesta taikka taloudenpidosta ei huolehdita. Tyhjiillään olevat kiinteistöt ovat suotuisia häiriökäyttämiseen ja ilkevaltaan, kun alueisiin tai rakennuksiin ei kohdistu minkäänlaista valvontaa.

Ratkaisuna kiinteistöomaisuuden hyötykäyttöön, sen ylläpitoon sekä samalla elinvoiman, yhteisöllisyyden ja yrittäjyyden tukemiseksi olisi tärkeää saada tyhjiät tilat käyttöön. Vaikka ei välttämättä pysyväiskäyttöön, niin edes tilapäisesti.

Alueiden tilapäiskäytön tukeminen antaa kunnasta elinvoimaisen, innovatiivisen ja yrittäjämyönteisen kuvan, joka voi mahdollistaa uusia toimintoja, palveluita ja harrastemahdollisuuksia kuntalaisille. Käytännössä se voi olla myös tapa ylläpitää alueita tai käytössä olevia rakennuksia. Väliaikaikäyttöjen on tunnistettu edistävän niin sosiaalista ja taloudellista kehitystä, kuin kulttuuritoimintaakin. Lisäksi väliaikaistoiminta tarjoaa tilaa kokeiluille ja innovaatioille ja se voi myös edistää alueen tai tilan monipuolisuutta ja elävyyttä.

Tilojen tilapäiskäytön toimintamallia on mahdollista suunnitella yhdessä kuntalaisten tai niitä edustavien yhteisöjen kanssa. Osallistava suunnittelu antaa eri sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa suunnitteluun ja siten ympäristön rakentamiseen.

Tilapäiskäyttö luo mahdollisuudet kokeellisuuteen nimenomaan tilapäisyytensä vuoksi. Mahdollisia toimintoja voisi olla esim. yhdistykset, yritykset ja neljäs sektori.

Toimenpiteet voisivat sisältää mm:

- 1) Kartointus. Mitkä tilat ja alueet soveltuvat tilapäiseen käyttöön
- 2) Tilapäiskäytön toimintaohjeistuksen laatiminen, sisältäen tilapäiskäytön ehdot ja pelisäännöt (mm. kustannusten jakaminen, vastuut ja velvoitteet, vakuutukset jne) sekä toimijoiden valintaperusteet.
- 3) Toimijoiden valinta ja sopimusten laatiminen. Tilojen käytön käynnistymisen jälkeen kunnan on hyvä ylläpitää yhteistyötä ja dialogia

tilojen käytöstä sekä niiden tulevaisuudesta ja mahdollisesta jatkokehittämisestä.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle teknisen lautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää teknistä lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 16.5.2026 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.