

Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 462

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä vuosittain tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosentit on määrättävä laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2025 määräpäivä on maanantai 17.11.2025.

Pormestarin vuoden 2026 talousarvioesityksen tuloveroprosentti on 7,3 prosenttia. Kunnan nykyiseen voimassaolevaan tuloveroprosenttiin 7,1 esitetään 0,2 prosenttiyksikön korotusta. Korotuksen vaikutus on 2,4 miljoonaa euroa. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 116,4 miljoonaa euroa.

Kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Esityksessä ei ehdoteta muutoksia kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverojen tuottoarvio on 17,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

2. Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna esitti, että asia jätetään pöydälle, kuitenkin siten, että se otetaan mukaan valtuuston 10.11.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle. Ehdotusta kannatti jäsen Lepojärvi, ja kunnanhallitus hyväksyi sen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle, ottaa asian "Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026" valtuuston 10.11.2025 esityslistalle ja

Kunnanhallitus 3.11.2025 §495

Valmistelija	pormestari Mellin Janne
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: 1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 % 2. Kiinteistöveroprosentit - rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 % - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 - yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohdan: ”tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.” Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti. Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Lepojärvi teki muutosehdotuksen, jonka mukaan kunnallisveron veroprosentin korottaminen tulisi hylätä. Lepojärven muutosehdotus raukesi kannattamattona.
Päätös	Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: 1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 % 2. Kiinteistöveroprosentit - rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 % - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 - yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65. Lisäksi kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 10.11.2025 § 187
777/99/2025

Valmistelija

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

2. Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä pidettiin seuraavat ryhmäpuheenvuorot:

Kokoomuksen valtuustoryhmä, Laura Ävall

Tuusulan puolesta valtuustoryhmä, Sari Nevalainen

Sosialidemokraattien valtuustoryhmä, Aarno Järvinen

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Heikki Leinonen

Keskustan ja rkp:n valtuustoryhmä, Matti Alanko ja Monica Avellan

Vihreiden valtuustoryhmä, Jenna Jourio

Vasemmiston valtuustoryhmä, Lotta Vainola

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, Mila Lehtonen

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Kati Lepojärvi esitti muutosehdotuksen valtuutettu Pauliina Forsströmin kannattamana: Muutosehdotus:

"Esitän, että

- pormestarin talousarvioesityksessä esitetty 0,2 prosenttiyksikön tuloveroprosentin korotus (7,10 % → 7,30 %) perutaan.
- veronkorotusta tarkastellaan vasta viimekätisenä toimenpiteenä siinä vaiheessa, kun muut toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi on kartoitettu ja toimeenpantu.
- n. 2,4 miljoonan euron tulot tuottavan veronkorotuksen perumisesta aiheutuvaa alijäämää katetaan mahdollisuuksien mukaan jo talousarviovuonna 2026 säästötoimin ja tuottavuusmuutoksilla, joita suunnitellaan ja toteutetaan tavoitteellisesti ja pitkäjänteisesti kunnan Kasvun ja talouden hallintaohjelman 2025 – 2034 perusteella."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Lepojärven tekemää muutosehdotusta, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 43 "JAA"-ääntä (Terhi Ahonen, Matti Alanko, Jari Anttalainen, Monica Avellan, Antti Ellonen, Kalle Ikkela, Jari Immonen, Jenna Jourio, Aarno Järvinen, Sanna Kervinen, Kim Kiuru, Emmi Koskela, Mirka Kovalainen, Päivö Kuusisto, Elina Laine, Elisa Laitila, Annika Lappalainen, Mira Lehtinen, Arto Lindberg, Sara Lindberg, Janne Mellin, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Sari Nevalainen, Annina Nuutinen, Ari Nyman, Liisa Palvas, Reetta Peltonen, Satu Rathgeber, Tuija Reinikainen, Kirsti Ruislehto, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Ilmari Sjöblom, Mika Timonen, Raija Tuikkala, Lauri Untamo, Eemi Vaherlehto, Lotta Vainola, Mari Vesa, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Laura Ävall)

- 8 "EI"-ääntä (Pauliina Forsström, Mila Lehtonen, Heikki Leinonen, Kati Lepojärvi, Ari Lopenen, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Laura Vaarnas)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä.
Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutetut Pauliina Forsström, Kati Lepojärvi ja Laura Vaarnas ilmoittivat eriävän mielipiteensä päätökseen. Eriävä mielipide on liitetty pöytäkirjan liitteisiin.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

2. Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.