

10.11.2025

VALTUUSTOALOITE

ALOITE TOIMINTAOHJEISTUKSEN LAATIMISESTA KOSKIEN KUNNAN OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN TILAPÄISKÄYTTÖÄ

Esitämme, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin laatiakseen toimintaohjeistuksen kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen tilapäiskäytöstä. Toimintaohjeistuksen pohjalta voidaan hyödyntää kiinteistöä sen jäädessä tyhjäksi, ennen sen seuraavaa käyttötarkoitusta.

Tällä hetkellä kunta omistaa monia tyhjillään olevia kiinteistöjä, joista aiheutuu kunnalle jatkuvia ylläpitokustannuksia ilman minkäänlaista vastinetta. Vanhoja kiinteistöjä rapistuu kun niitä ei käytetä, eikä ylläpidosta huolehdita. Tyhjillään olevat tilat ovat omiaan luomaan negatiivista mielikuvaa kunnasta, jossa omaisuudesta taikka taloudenpidosta ei huolehdita. Tyhjillään olevat kiinteistöt ovat suotuisia häiriökäyttämiseen ja ilkivaltaan, kun alueisiin tai rakennuksiin ei kohdistu minkäänlaista valvontaa.

Ratkaisuna kiinteistöomaisuuden hyötykäyttöön, sen ylläpitoon sekä samalla elinvoiman, yhteisöllisyyden ja yrittäjyyden tukemiseksi olisi tärkeää saada tyhjät tilat käyttöön. Vaikka ei välttämättä pysyväiskäyttöön, niin edes tilapäisesti.

Alueiden tilapäiskäytön tukeminen antaa kunnasta elinvoimaisen, innovatiivisen ja yrittäjämönteisen kuvan, joka voi mahdollistaa uusia toimintoja, palveluita ja harrastamahdollisuuksia kuntalaisille. Käytännössä se voi olla myös tapa ylläpitää alueita tai käytössä olevia rakennuksia. Väliaikaiskäyttöjen on tunnistettu edistävän niin sosiaalista ja taloudellista kehitystä, kuin kulttuuritoimintaakin. Lisäksi väliaikaistoiminta tarjoaa tilaa kokeiluille ja innovaatioille ja se voi myös edistää alueen tai tilan monipuolisuutta ja elävyyttä.

Tilojen tilapäiskäytön toimintamallia on mahdollista suunnitella yhdessä kuntalaisten tai niitä edustavien yhteisöjen kanssa. Osallistava suunnittelu antaa eri sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa suunnitteluun ja siten ympäristön rakentamiseen. Tilapäiskäyttö luo mahdollisuudet kokeellisuuteen nimenomaan tilapäisyytensä vuoksi. Mahdollisia toimijoita voisi olla esim. yhdistykset, yritykset ja neljäs sektori.

Toimenpiteet voisivat sisältää mm:

- 1) Kartoitus. Mitkä tilat ja alueet soveltuvat tilapäiseen käyttöön
- 2) Tilapäiskäytön toimintaohjeistuksen laatiminen, sisältäen tilapäiskäytön ehdot ja pelisäännöt (mm. kustannusten jakaminen, vastuut ja velvoitteet, vakuutukset jne) sekä toimijoiden valintaperusteet.
- 3) Toimijoiden valinta ja sopimusten laatiminen.

Tilojen käytön käynnistymisen jälkeen kunnan on hyvä ylläpitää yhteistyötä ja dialogia tilojen käytöstä sekä niiden tulevaisuudesta ja mahdollisesta jatkokehittämisestä.

Yhteistyöterveisin,

Tuusulan puolesta ry:n kunnanvaltuutetut

Yhteyshenkilö, valtuustoaloitteen esittelijä: Pauliina Forsström, p. 050 544 1476