

Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 462

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä vuosittain tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosentit on määrättävä laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2025 määräpäivä on maanantai 17.11.2025.

Pormestarin vuoden 2026 talousarvioesityksen tuloveroprosentti on 7,3 prosenttia. Kunnan nykyiseen voimassaolevaan tuloveroprosenttiin 7,1 esitetään 0,2 prosenttiyksikön korotusta. Korotuksen vaikutus on 2,4 miljoonaa euroa. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 116,4 miljoonaa euroa.

Kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Esityksessä ei ehdoteta muutoksia kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverojen tuottoarvio on 17,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

2. Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna esitti, että asia jätetään pöydälle, kuitenkin siten, että se otetaan mukaan valtuuston 10.11.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle. Ehdotusta kannatti jäsen Lepojärvi, ja kunnanhallitus hyväksyi sen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle, ottaa asian "Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026" valtuuston 10.11.2025 esityslistalle ja täydentää päätösehdotustaan valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 3.11.2025.

Valmistelija	Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Esittelijä	pormestari Mellin Janne
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: 1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 % 2. Kiinteistöveroprosentit - rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 % - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 - yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohdan: "tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa." Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti. Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Lepojärvi teki muutosehdotuksen, jonka mukaan kunnallisveron veroprosentin korottaminen tulisi hylätä. Lepojärven muutosehdotus raukesi kannattamattona.
Päätös	Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: 1. Kunnan tuloveroprosentti 7,30 % 2. Kiinteistöveroprosentit - rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 % - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 - yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65. Lisäksi kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.