

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon loppuselvitys

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 512
209/02.07.00/2022

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yhtiön selvitystila

Konsernijaosto on 31.1.2022 § 4 päättänyt Kiinteistö Oy Lahelankankaan toimitalo yhtiön purkamisen valmistelusta vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä sekä toimintojen liittämistä osaksi kunnan omia toimintoja. Selvitysmenettely perustuu osakeyhtiölain 20 luvun säännöksiin.

Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä selvitystilan aikana. Selvitysmies on hoitanut yhtiön purkamisen kannalta tarpeelliset tehtävät ja toiminta yhtiön tiloissa on jatkunut normaalisti. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on laadittu 11.8.2025. Yhtiön 11.8.2025 tilinpäätös osoittaa tilikauden tulokseksi - 25.067,83 euroa.

Lopputilitys ja yhtiön omaisuus

Kiinteistö Osakeyhtiö Tuusulan Lahelankankaan toimitalon selvitysmenettelystä on laadittu Osakeyhtiölain 20 luvun 16 §:n mukainen 11.8.2025 päivätty lopputilitys. Tuusulan kunta omistaa Yhtiön koko osakekannan ja näin ollen koko yhtiön omaisuuden.

Selvitysmies on suorittanut osakeyhtiölain mukaiset, Yhtiön purkamisen edellyttämät selvitystoimet. Yhtiön omaisuus on jaettu osakeyhtiölain mukaisesti eikä muuta jaettavaa ole. Jako-osuus muodostuu seuraavasti ja ainoalle omistajalle Tuusulan kunnalle siirtyy:

- liittymät 32 937,35 euroa (tasearvo)
- rakennukset ja rakennelmat 4 102 598,73 euroa (tasearvo)
- koneet ja kalusto 13 023,76 (tasearvo)
- kehittämismenot 1 269,05 euroa (tasearvo)
- liittymismaksusaamiset 12 772,89 euroa (tasearvo)
- OP tili 187 700,97 euroa (saldo 7.8.2025)

Tilintarkastuslausunto

Lopputilitys 1.1.-11.8.2025 on tilintarkastettu yhtiön tilintarkastusyhteisön KPMG:n toimesta. Tilintarkastuksesta on annettu 14.10.2025 päivätty tilintarkastuskertomus, joka on osoitettu Selvitystilassa olevan Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle.

Lausunnon mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Tämä lisäksi lausunnossa todetaan, että tilintarkastusyhteisön velvollisuutena on antaa lausumat osakeyhtiölain 20:13.2 §:n edellyttämistä seikoista. Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana ja vastaa siitä, että selvitystilaa ei tarpeettomasti pitkitetä. Selvitystilaa ei ole lausunnon mukaan tarpeettomasti pitkitetty ja selvitysmies on muuten toiminut asianmukaisesti.

Yhtiökokous

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous on pidetty 23.10.2025. Selvitysmies on esittänyt 11.8.2025 päivätyn, 14.10.2025 tilintarkastetun lopputilityksen ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Yhtiökokous on hyväksynyt lopputilityksen. Osakeyhtiölain 20 luvun mukaan yhtiö katsotaan purkautuneeksi vapaaehtoisen selvitystilän jälkeen, kun lopputilitys on esitetty yhtiökokouksessa ja selvitysmies on ilmoittanut purkautumisen kaupparekisteriin.

Loppuselvityksen jälkeiset toimet

Selvitysmies tulee ilmoittamaan Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo yhtiön purkautumisen rekisteröitäväksi Patentti- ja rekisterihallitukselle viipymättä ylimääräisen yhtiökokouksen hyväksyttyä lopputilityksen. Yhtiö lakkaa olemasta juridisena oikeushenkilönä vasta purkautumisen jälkeen.

Selvitysmies hoitaa vastuullisena toimijana yhtiön voimassa olevien sopimusten siirron Tuusulan kunnan vastuullisille tahoille ja huolehtii siitä, että tarpeettomat sopimukset on päätetty asianmukaisesti.

Kuntalain 410/2015 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Osakeyhtiölain 20 luvun mukainen yhtiön purkautuminen tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi merkittävänä asiana.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon yhtiökokouksen hyväksymän tilintarkastetun lopputilityksen, kunnalle siirtyvän omaisuuden ja yhtiön purkautumisen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.