

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo

LOPPUTILITYS

1.1. – 11.8.2025

Säilytettävä vähintään 11.8.2035 asti.

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo
Ruohorannantie 17 B
04400 Järvenpää
Kotipaikka Tuusula
Y-tunnus 1457811-0

Lopputilitys 1.1.-11.8.2025

Sisällysluettelo

KERTOMUS SELVITYSMENETTELYSTÄ.....	3
TASE	5
TUOSLASKELMA.....	6
LIITETIEDOT.....	7
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	8
KÄYTETYT TOSITELAJIT	8
LOPPUTILITYKSEN JA SELVITYSKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....	9
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	9

KERTOMUS SELVITYSMENETTELYSTÄ

Yhtiön perustiedot

Yhtiömuoto:	keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö
Osakepääoma:	16 456 euroa
Osakelukumäärä:	242 kpl
Tontti:	kunnan vuokratontti tontin vuokra-aika päättyy 1.12.2034
Autopaikat:	21 kpl, asiakaspaikotus viereisellä pysäköintialueella
Kiinteistötunnus:	858-011-2249-0001-R
Tontin pinta-ala:	7 681 m ²
Rakennukset:	1
Tilavuus:	7 595 m ³
Pinta-ala:	1 744 m ²
Valmistumisvuosi:	2004
Osoite:	Tertuseljankuja 1, 04300 Tuusula

Osakeyhtiölain 20 luvun 16 §:n mukainen lopputilitys Kiinteistö Osakeyhtiö Tuusulan Lahelankankaan toimitalon selvitysmenettelystä

LOPPUTILITYS

1. Selvitystilaan asettaminen

Kiinteistö Osakeyhtiö Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo ("Yhtiö") on rekisteröity kaupparekisteriin 2003, jolloin yhtiön toiminta on käynnistynyt. Yhtiön kaikki osakkeet omistaa Tuusulan kunta. Yhtiö toimialana on ollut omistaa ja hallita yhtiön vuokran nojalla hallitsemalla Tuusulan kunnan kunnanosan nro 11 korttelissa 2249 sijaitsevalla tontilla nro 1 olevaa 1744,5 brm² suuruista Lahelankankaan Toimitaloa rakennuksineen. Yhtiö on harjoittanut vuokraustoimintaa. Yhtiön kotipaikka on Tuusula.

Kiinteistö Osakeyhtiö Tuusulan Lahelankankaan Toimitalon yhtiökokous on 11.5.2023 päättänyt toimenpiteistä yhtiön purkamisen käynnistämiseksi. Selvitysmieheksi on asetettu Mika-Juhani Mäkelä.

Selvitysmies on ilmoittanut Yhtiön selvitystilan rekisteröitäväksi ja hakenut julkisen haasteen Yhtiön velkojille patentti- ja rekisterihallitukselta. Selvitystila on rekisteröity rekisteriviranomaisen toimesta 11.5.2023. Samalla annettiin julkinen haaste Yhtiön velkojille siten, että julkisen haasteen määräpäiväksi asetettiin 19.10.2023 (5kk).

Määräpäivään mennessä ei yhtään velkojaa ole ilmoittautunut.

2. Yhtiön toiminta ja selvitysmiehen toimet selvitystilan aikana 11.5.2023 alkaen

Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä selvitystilan aikana. Selvitysmies on hoitanut Yhtiön purkamisen kannalta tarpeelliset tehtävät. Toiminta Yhtiön tiloissa on jatkunut normaalisti.

Yhtiön viimeisin tilinpäätös on laadittu 11.8.2025.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa tilikauden tulokseksi -25.067,83 euroa.

3. Selvitystilan aikaiset kulut

Selvitystilan aikaisista kuluista vastaa Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo.

4. Yhtiön omaisuuden jakaminen

Tuusulan kunta omistaa Yhtiön koko osakekannan ja näin ollen koko yhtiön omaisuuden.

5. Lopuksi

Selvitysmies on suorittanut osakeyhtiölain mukaiset, Yhtiön purkamisen edellyttämät selvitystoimet. Yhtiön omaisuus on jaettu osakeyhtiölain mukaisesti eikä muuta jaettavaa ole.

Jako-osuus muodostuu seuraavasti:

ainoalle omistajalle Tuusulan kunnalle siirtyy:

- liittymät 32.937,35€ (tasearvo)
- rakennukset ja rakennelmat 4.102.598,73€ (tasearvo)
- koneet ja kalusto 13.023,76€ (tasearvo)
- kehittämismenot 1.269,05€ (tasearvo)
- liittymismaksusaamiset 12.722,89€ (tasearvo)
- OP tili, 187.700,97 € (saldo 7.8.2025)

Selvitysmies tulee esittämään lopputilityksen ylimääräisessä yhtiökokouksessa, jonka jälkeen Yhtiö katsotaan purkautuneeksi. Selvitysmies tulee ilmoittamaan Yhtiön purkautumisen rekisteröitäväksi Patentti- ja rekisterihallitukselle viipymättä ylimääräisen yhtiökokouksen hyväksyttyä lopputilityksen.

Järvenpäässä 22.9.2025

Mika Mäkelä, selvitysmies

TASE

	11.8.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	0,00	1.269,05
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	1.269,05
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	0,00	32.937,35
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	4.102.598,73
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	0,00	4.102.598,73
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	0,00	10.964,56
Muut koneet ja kalusto	0,00	2.059,20
Koneet ja kalusto yhteensä	0,00	13.023,76
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	4.148.559,84
Sijoitukset	0,00	12.722,89
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	4.162.551,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	0,00	4.892,52
Saamiset yhteensä	0,00	4.892,52
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	180.673,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	185.566,11
VASTAAVAA YHTEENSÄ	0,00	4.348.117,89

TASE

	11.8.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	16.456,00
Rakennusrahasto	0,00	3.151.232,11
Muut rahastot	0,00	8.940,65
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	18.146,01
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	25.067,83	-19.236,90
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-25.067,83	-27.635,98
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	0,00	3.147.901,89
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	0,00	216,00
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	1.200.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	1.200.216,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	0,00	1.200.216,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	0,00	4.348.117,89

TULOSLASKELMA

	1.1. – 11.8.2025	1.1. - 31.12.2024
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Hallinto	-566,02	-1.086,13
Käyttö ja huolto	0,00	-1.361,62
Sähkö ja kaasu	0,00	-2.189,85
Jätehuolto	0,00	-577,15
Vahinkovakuutukset	-293,17	-2.541,45
Vuokrat	-6.575,79	0,00
Kiinteistövero	-17.594,84	-17.804,01
Korjaukset	0,00	-427,80
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-25.029,82	-25.988,01
HOITOKATE	-25.029,82	-25.988,01
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	3,86	25,32
Muut rahoituskulut	-41,87	-1.673,29
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-38,01	-1.647,97
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-25.067,83	-27.635,98
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-25.067,83	-27.635,98

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella ei ole tehty poistoja.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Tuusulan kunta, kotipaikka Tuusula.

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma

	2025	2024
Osakepääoma 1.1	16.456,00	16.456,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-16.456,00	0,00
Osakepääoma 11.8.	0,00	16.456,00
Rakennusrahasto 1.1	3.151.232,11	3.151.232,11
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-3.151.232,11	0,00
Rakennusrahasto 11.8.	0,00	3.151.232,11
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	3.167.688,11
Muut rahastot		
Muut rahastot 1.1	8.940,65	8.940,65
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-8.940,65	0,00
Muut rahastot 11.8.	0,00	8.940,65
Voitto/tappio edel.kausilta	25.067,83	-19.236,90
Tilikauden voitto/tappio	-25.067,83	-27.635,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	0,00	-19.786,22
Oma pääoma yhteensä	0,00	3.147.901,89

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Tilinpäätös	Tilinpäätös	paperilla sidottuna
Tililuettelot ja saldoluettelot	Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase Tililuettelo	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
Kirjanpidot	Päiväkirja Pääkirja Ostoreskontra Vastikereskontra	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä

Ostoreskontraan kirjatut laskut, ostoreskontrasuoritukset sekä vastikereskontra kirjataan kirjanpitoon päivittäin.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa hallitus.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
17	Autom.kirjaukset
20	Tiliote OP
30	Kassamaksut

Sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä.

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

Tilinpäätös säilytettävä vähintään 11.8.2035 asti (KPL 2:10.1 §)

LOPPUTILITYKSEN JA SELVITYSKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 22. päivänä syyskuuta 2025

Mika Mäkelä
selvitysmies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 2025

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab
Juha Huuskonen KHT JHT

Mika-juhani Mäkelä
Isännöintipalvelu Mäkelä Oy, FI23311717, Ruohorannantie 17b, 04400, Järvenpää
444688ea-3344-43d3-b788-43cdac138a0d - 2025-10-13 13:07:35 UTC +03:00
BankID / MobileID - 119074b8-9a62-45ad-af55-20acd155acf1 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo

Y-tunnus 1457811-0

Tilipäätös tilikaudelta 1.1.–11.8.2025

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 14. lokakuuta 2025

KPMG OY AB

Juha Huuskonen
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.

Nimi

JUHA PEKKA HUUSKONEN

Vahva sähköinen tunnistautuminen

Vahva sähköinen tunnistautuminen

2025-10-14 18:00

2025-10-14 18:00

