

Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus

LOPPUTILITYS

1.1.-11.8.2025

Säilytettävä vähintään 11.8.2035 asti.

Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus
Ruohorannantie 17 B
04400 Järvenpää
Kotipaikka Tuusula
Y-tunnus 2405386-0

Lopputilitys 1.1.-11.8.2025

Sisällysluettelo

KERTOMUS SELVITYSMENETTELYSTÄ.....	3
TASE	5
TULOSLASKELMA.....	6
LIITETIEDOT.....	7
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	9
KÄYTETYT TOSITELAJIT	9
LOPPUTILITYKSEN JA SELVITYSKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....	10
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	10

KERTOMUS SELVITYSMENETTELYSTÄ

Yhtiön perustiedot

Tontti:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-8-8500-2
Tontin pinta-ala:	6905 m ²
Rakennukset:	2 kpl
Tilavuus:	11791 m ³
Valmistumisvuosi:	2012
Pinnoite:	Betoni
Katto/kattopinnoite:	Pulpetti/pelti
Lämmitys:	Kaukolämmitys
Ilmanvaihto:	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Osoite:	Pellavamäentie 11-13, 04320 Tuusula
Tiedot emoyhtiöstä ja osakemäärästä:	Tuusulan kunta, omistusosuus 100%, osakkeita 8000 kpl

Osakeyhtiölain 20 luvun 16 §:n mukainen lopputilitys Kiinteistö Osakeyhtiö Riihikallion Päiväkotikeskuksen selvitysmenettelystä

LOPPUTILITYS

1. Selvitystilaan asettaminen

Kiinteistö Osakeyhtiö Riihikallion Päiväkotikeskus ("Yhtiö") on rekisteröity kaupparekisteriin 2011, jolloin yhtiön toiminta on käynnistynyt. Yhtiön kaikki osakkeet omistaa Tuusulan kunta. Yhtiön toimialana on ollut omistaa ja hallita Tuusulan kunnan Riihikallion kunnanosassa korttelissa 8500 sijaitsevaa tonttia 2 sekä tontille rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä vuokrata kyseisiä palvelutoimintaa varten rakennettuja tiloja. Yhtiön kotipaikka on Tuusula.

Kiinteistö Osakeyhtiö Riihikallion Päiväkotikeskuksen yhtiökokous on 11.5.2023 päättänyt toimenpiteistä yhtiön purkamisen käynnistämiseksi. Selvitysmieheksi on asetettu Mika-Juhani Mäkelä.

Selvitysmies on ilmoittanut Yhtiön selvitystilan rekisteröitäväksi ja hakenut julkisen haasteen Yhtiön velkojille patentti- ja rekisterihallitukselta. Selvitystila on rekisteröity rekisteriviranomaisen toimesta 11.5.2023. Samalla annettiin julkinen haaste Yhtiön velkojille siten, että julkisen haasteen määräpäiväksi asetettiin 19.10.2023 (5kk). Määräpäivään mennessä ei yhtään velkojaa ole ilmoittautunut.

2. Yhtiön toiminta ja selvitysmiehen toimet selvitystilan aikana 11.5.2023 alkaen

Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä selvitystilan aikana. Selvitysmies on hoitanut Yhtiön purkamisen kannalta tarpeelliset tehtävät. Toiminta Yhtiön tiloissa on jatkunut normaalisti. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on laadittu 11.8.2025.

Yhtiön 11.8.2025 tilinpäätös osoittaa tilikauden tulokseksi -127.885,86 euroa.

3. Selvitystilan aikaiset kulut

Selvitystilan aikaisista kuluista vastaa Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus.

4. Yhtiön omaisuuden jakaminen

Tuusulan kunta omistaa Yhtiön koko osakekannan ja näin ollen koko yhtiön omaisuuden.

5. Lopuksi

Selvitysmies on suorittanut osakeyhtiölain mukaiset, Yhtiön purkamisen edellyttämät selvitystoimet. Yhtiön omaisuus on jaettu osakeyhtiölain mukaisesti eikä muuta jaettavaa ole.

Jako-osuus muodostuu seuraavasti:

ainoalle omistajalle Tuusulan kunnalle siirtyy:

- maa- ja vesialueet 437.100,00€ (tasearvo)
- liittymät 97.700,20€ (tasearvo)
- rakennukset ja rakennelmat 2.990.647,10€ (tasearvo)
- rakennelmat 7.496,65€ (tasearvo)
- rakennuksen koneet ja laitteet 119.001,13€ (tasearvo)
- koneet ja kalusto 20.591,66€ (tasearvo)
- OP tili, 162,46€ (saldo 7.8.2025)

Selvitysmies tulee esittämään lopputilityksen ylimääräisessä yhtiökokouksessa, jonka jälkeen Yhtiö katsotaan purkautuneeksi. Selvitysmies tulee ilmoittamaan Yhtiön purkautumisen rekisteröitäväksi Patentti- ja rekisterihallitukselle viipymättä ylimääräisen yhtiökokouksen hyväksyttyä lopputilityksen.

Järvenpäässä 22.9.2025

Mika Mäkelä, selvitysmies

TASE

	11.8.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	248.060,80
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	248.060,80
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	0,00	437.100,00
Liittymismaksut	0,00	97.700,20
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	3.062.096,01
Rakennelmat	0,00	7.815,79
Rakennuksen koneet ja laitteet	0,00	139.318,39
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	0,00	3.209.230,19
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	0,00	24.107,31
Koneet ja kalusto yhteensä	0,00	24.107,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	3.768.137,70
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	4.016.198,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	217,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	217,69
VASTAAVAA YHTEENSÄ	0,00	4.016.416,19

TASE

	11.8.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	8.000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	473.911,83
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	127.885,86	103.712,30
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-127.885,86	-258.457,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	0,00	327.166,49
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	0,00	3.312.120,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	3.312.120,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	336.840,00
Ostovelat	0,00	216,00
Muut velat	0,00	17.873,37
Siirtovelat	0,00	22.200,33
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	377.129,70
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	0,00	3.689.249,70
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	0,00	4.016.416,19

TULOSLASKELMA

	1.1. – 11.8.2025	1.1. - 31.12.2024
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	1.195,00	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	1.195,00	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-92.085,30	-174.615,08
Koneista ja kalustosta	-3.515,65	-8.035,77
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-95.600,95	-182.650,85
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto		
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut		
Toimisto- ym. hallintokulut	-115,23	-889,04
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut yhteensä	-115,23	-889,04
Hallinto yhteensä	-115,23	-889,04
Käyttö ja huolto		
Käytön ja huollon maksut ja muut kulut		
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huollon palveluista	0,00	-5.893,88
Käytön ja huollon maksut ja muut kulut yhteensä	0,00	-5.893,88
Käyttö ja huolto yhteensä	0,00	-5.893,88
Lämmitys	0,00	9.436,53
Sähkö ja kaasu	0,00	-5.393,26
Vahinkovakuutukset	-513,50	-5.599,07
Kiinteistövero	-29.046,58	-29.232,40
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset	0,00	5.305,96
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	0,00	5.305,96
Korjaukset yhteensä	0,00	5.305,96
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-29.675,31	-32.265,16
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	0,00	1.249,55
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	-124.081,26	-213.666,46
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	0,00	38,14
Muut rahoitustuotot	0,00	7.971,60
Korkokulut		
Korkokulut pääomavastikelainoista	-3.686,94	-49.440,72
Korkokulut yhteensä	-3.686,94	-49.440,72
Muut rahoituskulut		
Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut	0,00	3,04
Muut rahoituskulut, (ei lainoittain kohdistettavat)	-117,66	-1.192,93
Vähennyskelvottomat muut vieraan pääoman rahoituskulut	0,00	-1.932,11
Muut rahoituskulut yhteensä	-117,66	-3.122,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-3.804,60	-44.552,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-127.885,86	-258.219,44
VÄLITTÖMÄT VEROT	0,00	-238,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-127.885,86	-258.457,64

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilikaudella on koneista ja kalustosta sekä rakennuksen koneista ja laitteista tehty 25% menojäännöspoisto, rakennuksista on tehty 4 % menojäännöspoisto ja rakennelmista 7 % menojäännöspoisto.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Tuusulan kunta, kotipaikka Tuusula.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Käyttöomaisuuden muutokset

	2025	2024
Rakennukset ja rakennelmat 1.1	3.062.096,01	3.189.683,34
Lisäys	0,00	0,00
4,0 % menojäännöspoisto	-71.448,91	-127.587,33
Siirto kunnalle	2.990.647,11	0,00
Rakennukset ja rakennelmat 11.8.	0,00	3.062.096,01
Rakennelmat 1.1	7.815,79	8.404,08
Lisäys	0,00	0,00
7 % menojäännöspoisto	-319,14	-588,29
Siirto kunnalle	7.496,65	0,00
Rakennelmat 11.8.	0,00	7.815,79
Rakennuksen koneet ja laitteet 1.1	139.318,39	185.757,85
Lisäys	0,00	0,00
25,0 % menojäännöspoisto	-20.317,26	-46.439,46
Siirto kunnalle	119.001,13	0,00
Rakennuksen koneet ja laitteet 11.8.	0,00	139.318,39
Koneet ja kalusto 1.1	24.107,31	32.143,08
Lisäys	0,00	0,00
25,0 % menojäännöspoisto	-3.515,65	-8.035,77
Siirto kunnalle	20.591,66	0,00
Koneet ja kalusto 11.8.	0,00	24.107,31

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma

	2025	2024
Osakepääoma 1.1	8.000,00	8.000,00
Vähennykset	-8.000,00	0,00
Osakepääoma 11.8.	0,00	8.000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	8.000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	473.911,83	0,00
Lisäykset	0,00	473.911,83
Vähennykset	-473.911,83	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 11.8.	0,00	473.911,83
 Voitto/tappio edel.kausilta	 -154.745,34	 103.712,30
Tilikauden voitto/tappio	-127.885,86	-258.457,64
Lopputilitys 11.8.	282.631,20	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	0,00	319.166,49
 Oma pääoma yhteensä	 0,00	 327.166,49

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Tilinpäätös	Tilinpäätös	paperilla sidottuna
Tililuettelot ja saldoluettelot	Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase Tililuettelo	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
Kirjanpidot	Päiväkirja Pääkirja Ostoreskontra Vastikereskontra	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä

Ostoreskontraan kirjatut laskut, ostoreskontrasuoritukset sekä vastikereskontra kirjataan kirjanpitoon päivittäin.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa hallitus.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
6	Maksut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
8	Pkviennit	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
11	KH tavoite	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
13	KH maksu	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
14	KH automaattikirjaukset	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
17	Autom.kirjaukset	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
20	Tiliote Nordea	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
21	Tiliote OP	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
30	Kassamaksut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
994	Liitetietotositteet	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä

SÄILYTYSAJAT

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

Tilinpäätös säilytettävä vähintään 11.8.2035 asti (KPL 2:10.1 §)

LOPPUTILITYKSEN JA SELVITYSKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 22. päivänä syyskuuta 2025

Mika Mäkelä
selvitysmies

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä _____, päivänä _____ kuuta 2025

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab,
Juha Huuskonen KHT JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Mika-juhani Mäkelä

Isännöintipalvelu Mäkelä Oy, FI23311717, Ruohorannantie 17b, 04400, Järvenpää

4970a88e-b1eb-404f-a587-32176b71368d - 2025-10-13 13:07:35 UTC +03:00

BankID / MobileID - 119074b8-9a62-45ad-af55-20acd155acf1 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus

Y-tunnus 2405386-0

Tilipäätös tilikaudelta 1.1.–11.8.2025

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 14. lokakuuta 2025

KPMG OY AB

Juha Huuskonen
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.

Nimi

JUHA PEKKA HUUSKONEN

Vahva sähköinen tunnistautuminen

2025-10-14 18:00

