

84/10.00.02.00/2025

Varte Lahti Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-15-5716-1

Selostus Varte Oy otti yhteyttä Tuusulan kuntaan koskien maa-alueen vuokraamista kiinteistön 858-15-5716-1 alueelta. Yritys on käynnistämässä rakennustyömaata lähellä olevan tontin 858-15-5700-1 alueella, ja esitti tarpeensa löytää alue työmaaparakeille.

Vuokra-alue on noin 100 m². Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleiseksi tehokkaaksi asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A-1.

Pajala Oy:llä on suunnitteluvaraus tontille ja vuokrauksesta on keskusteltu Pajala Oy:n kanssa, joka hyväksyy hankkeen. Vuokrasopimukseen laitetaan lyhyt 1 kk irtisanomisehto jotta mahdollinen Pajala Oy:n alkava hanke tontilla ei esty tai vaikeudu.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Maanvuokrasopimus, Varte Lahti Oy

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Varte Lahti Oy:lle 100 m² alueen kiinteistöstä 858-15-5716-1 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue vuokrataan työmaaparakkien sijoittamista varten.
- Vuokra-aika on 13.10.2025 - 12.7.2026, 1 kk irtisanomisajalla.
- Vuokran suuruus on 200 €/kk.

Päätöksen allekirjoitus

Palkki Tuija
v.s. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta

15.10.2025

§ 1/2025

maankäyttöpäällikkö

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Virta, Åhlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta