

HYÖKKÄLÄN VÄINÖLÄNTIE, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 3669

YHTEENVEDOT OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA ESITETYISTÄ PALAUTTEISTA JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Osallistumis- ja arviointisuunitelman nähtävilläolo 6.5.2024 - 6.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta neljä (4) lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä saatiin muilta osallisilta neljätoista (14) kappaletta.

Yhteenveto viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnoista

Lausunnot kaavaluonnoksesta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Caruna Oy
- Helsingin kaupunginmuseo
- Uudenmaan ELY-keskus
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- HSL (ei lausuttavaa)
- Uudenmaan liitto (ei lausuttavaa)

Lausunnot kohdistuivat esimerkiksi rakennusten suojelumerkintään, suojeltavien rakennusten tietojen täsmentämiseen asemakaavaselostukseen, alueen arkeologiseen potentiaaliin, selvitysten sisällyttämiseen asemakaavaselostuksen liitteeksi sekä alueen hulevesien hallintaan.

Vastineet viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausuntoihin

22.5.2024 Caruna Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV ja 0,4 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV maakaapelit ovat sinisellä ja 0,4 kV maakaapelit vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Muuntamo on esitetty violetilla neliöllä.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä alueelle on todennäköinen tarve toteuttaa uusia muuntamoita ja kaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Toivomme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoa kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.

Liitekartta poistettu julkisesta vuorovaikutusraportista

Vastine:

Merkitään tiedoksi

31.5.2024 Uudenmaan liitto

kiitos lausuntopyynnöstä koskien Hyökkälän Väinöläntien asemakaavan muutoksen OASia ja kaavaluonnosta. Uudenmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

4.6.2024 HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Tuusulan Hyökkälän Väinöläntien asemakaavan muutoksen (kaavnumero 3669) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

4.6.2024 Helsingin kaupunginmuseo

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Hyökkälän Väinöläntien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Hyrylässä Hyökkälän alueella selvitetään Hyökkälän lakkautettavan yhtenäiskoulun ympäristön täydennysrakentamista asuinkortteleilla maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Arkkitehtonisesti arvokkaat koulukokonaisuuden osat säästetään, suojellaan ja muunnetaan Tuusulan taidemuseon käyttöön.

Asemakaava-alue sijaitsee Hyrylässä Kirkonseudun pienalueella. Kaavan tavoitteena on luoda kuntakuvallisesti laadukasta, kaava-alueen säilytettäviä modernistisia rakennuksia ja puistomaista miljöötä täydentävää lisärakentamista Tuusulan keskustavyöhykkeen kupeeseen. Asemakaavaa valmistellaan myös Tuusulan Kirkkotien alueen kulttuuri- ja maisema-arvot huomioiden. Lisäksi tavoitteena on päivittää Tuusulan kunnan kiinteistöjen omistaman ns. "Veteraanitalon" korttelin kaavamerkintä toimintaa paremmin vastaavaksi.

Vuosina 1953-55 rakennettu, arkkitehtien Viljo Rewell ja Osmo Sipari suunnittelema Hyrylän keskuskansakoulu on Tuusulan sodanjälkeisistä koulurakennuksista arkkitehtonisesti merkittävin. Koulurakennusta täydennettiin vuonna 1981 Kaupunkisuunnittelu Oy:n Arno Savelan piirtämällä lisärakennuksella ja vuonna 1989 viipalekoululla.

Kaavavalmistelussa on hyvin huomioitu Hyökkälän koulun arkkitehtoninen arvo. Jatkosuunnittelun periaatteissa koulurakennuksen ympäristössä säilytetään väljyyttä ja kirkkotien varren maisemakuva ja kookkaat katupuut säilytetään. Rakennuksen alkuperäiselle rakennusosalle tulee osoittaa sr-suojelumerkintä, määräyksellä; "Rakennustaiteellisesti ja taajamakuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutostai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia tai taajamakuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen".

Lisäksi alueella sijaitsevan vuonna 1954 valmistuneen pienkerrostalon, opettajien asuntolan suojelemista asemakaavalla selvitetään kaavatyön yhteydessä, ja asemakaavaluonnoksessa rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä. Kaavaselistukseen tulee rakennuksen perustietoja täsmentää.

Hyökkälän Väinöläntien asemakaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäänösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavamuutosalueeseen ei liity arkeologista potentiaalia, joten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisia selvityksiä kaavan yhteydessä.

Vastine:

Hyökkälän koulun rakennustaiteellisesti arvokkaalle, säilytettävälle osalle on merkitty valmisteltuihin asemakaavaluonnoksiin Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunnon mukainen sr-määräys.

Asemakaavaselostukseen on täydennetty alueen säilytettävän rakennuskannan ja ympäristön kuvausta, mukaan lukien opettajien asuntolana toimineen rakennuksen tietoja sekä asemakaavaluonnosten kaavaratkaisun perusteita.

6.6.2024 ELY-keskus

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Väinöläntien asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

ELY-keskus toteaa, ettei voi ottaa kantaa asemakaavan sisältövaatimusten täyttymiseen tässä vaiheessa, koska selvityksiä ja niihin pohjautuvia kaavamääräyksiä ei ole vielä esitetty. OASissa mainitut selvitykset Hyökkälän koulusta ja Hyrylän rakennetusta kulttuuriympäristöstä vuodelta 2014 tulee esittää kaava-aineiston liitteenä, jotta niiden riittävyys ja mahdollisten lisäselvitysten tarve kaavan jatkovalmistelussa voidaan arvioida.

ELY-keskus muistuttaa, että vaikka MRL ei suoraan edellytä valmisteluvaiheen kuulemista, eikä siten ota kantaa valmisteluvaiheen (luonnoksen) sisältöön tai muotoon, on totuttu tapa, että luonnosvaiheessa esitetään sekä kaavakartta määräyksineen että kaavaselostus. Kaavakartan, kaavamääräysten ja kaavaselostuksen tulee perustua riittäviin selvityksiin. Selvitysten tulee olla osallisten käytettävissä kaava-aineiston nähtävilläoloaikana.

Vastine:

Asemakaavaluonnosvaihtojen selostuksen liitteitä on täydennetty mainittujen selvitysten osalta.

7.6.2024 Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Hyrylässä Hyökkälän alueella selvitetään lakkautettavan yhtenäiskoulun ympäristön täydennysrakentamista asuinkortteleilla maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden.

Hyökkälän alueen kaavoituksen yhteydessä on mahdollisuus suunnitella hulevesien hallintaa alueella uudelleen niin, että alueelle mahdollisesta erilaisista viherratkaisuista, painanteista ym. läpäisevää pintaa turvaamaan hulevesikuormituksen minimoiminen Tuusulanjärven ja sen eteläosan arvokkaille Natura- ja luonnon-suojelualueille, jotka ovat merkittävä elinympäristö mm. viitasammakolle sekä lukuisille lintulajeille.

Vastine:

Asemakaavaluonnoksissa on korttelialueille annettu hulevesimääräys:

"Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella kunnan hulevesikäsittelyvaatimusten mukaisesti.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota laadulliseen hulevesien hallintaan ja hulevesien luonnonmukaiseen viivyttämiseen. Tonttien hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä tonteilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään ennen vapautumistaan vesistöön.

Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1 m³/100 m² tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

Tontin hulevesistä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta rakennuslupavaiheessa. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja käsittely tulee huomioida. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa lisätä vastaanottavien uomien hulevesikuormitusta, ja työmaa-alueiden vesiensuojelurakenteiden tulee olla valmiita ennen rakentamisen alkamista."

Yhteenveto mielipiteistä

6.5.2024 Mielipide 1.

Oikeusvaikutteiseksi laaditusta yleiskaava 2040:ssa alueelle on osoitettu myös asuinkerrostalojen korttelialuetta. Yleiskaavan selostuksessa AK-merkinnän kuvauksessa kerrotaan, että: "Yleiskaavassa osoitetaan kerrostalovaltaista aluetta taajamien ydinalueiden liepeille. Asemakaavassa rakennusten pohjakerrokseen saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Kerrostalovaltaisella alueella tavoitellaan kaupunkimaista taajamakuva. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 – 2,0."

Kun otetaan huomioon suunnittelualueen sijainti aivan keskustan vieressä ja kunnan maanomistus, on välttämätöntä, että asemakaavan tavoitteena pidetään tehokasta maankäyttöä, johon yleiskaavan ohella myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat.

Suunniteltava kortteli sijaitsee n. 350 metrin päässä pääkirjastosta. Saman etäisyyden päässä toiseen suuntaan keskustassa käytetyt tehokkuudet ovat $e=1,6 \dots 1,7$. Edellytän, että asemakaavamuutosta valmisteltaessa suunnitellaan vaihtoehtoja, jotka ovat tehokkuudeltaan vähintään samaa luokkaa.

Tehokkaan vaihtoehdon etuna ovat mm. parempi yhdyskuntarakenne, ekologisuus, vähäisemmät CO₂- päästöt, keskustan elinvoiman parantaminen - ja merkittävästi suuremmat tontinmyyntitulot kunnalle.

Asemakaavaselostuksessa tulee avata eri vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset kunnan tontinmyyntitulon kannalta.

Jos päädytään tehottomampaan vaihtoehtoon, tulee perusteluissa käydä ilmi, miksi em. edut ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ohjausvaikutus eivät ole merkittäviä tilanteessa, jossa yleiskaava on vasta hyväksytty, yhdyskuntarakenteen heikkous on yksi merkittävimmistä päästölähteistä, suunnittelualueen sijainti on loistava ja kuntatalous tarvitsee tontinmyyntituloista tukea.

Vastine:

Huomioiden mm. mielipiteessä mainitut seikat, on uudet asemakaavaluonnokset valmisteltu niin, että korkeimman tehokkuuden vaihtoehdossa A-korttelialueella on käytetty tehokkuuslukua $e = 1,6$ ja matalamman tehokkuuden vaihtoehdoissa on käytetty tontitehokkuuksia $e = 1,0$ ja $e = 0,60$. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutuksia on arvioitu valmisteluaineistossa.

15.5.2024 Mielipide 2.

Asemakaavan muutoksessa muutamia kohtia jotka vaativat huomiota alueen puistomaisuuden sekä kulttuurihistoriallisen ympäristön säilyvyyden kannalta koskien aluetta Väinöläntien ja Sollentunanpolun kulmassa olevaa aluetta 1-135 ja 1-173

1) Alueelle suunniteltu jopa 3 kerroksen asuinalue ei sovi maisemaan eikä tue alueen luonnetta. Aluetta ympäröi max kahden kerroksen pienkerrostalot ja sisäosat ovat rivitaloja sekä omakotitaloja ja tällaisena se tulisi säilyttää

2) Viheralue missä tällä hetkellä on kenttä (1-173) tulisi säilyttää viheralueena joko nykyisessä käytössä tai kehittäen aluetta joko puistomaiseksi keitaaksi talojen keskelle tai muuhun virkistyskäyttöön esim. nuorille joilla vähän muutenkin paikkoja missä oleskella. Esim. urheilukentän ja korien säilyttäminen, mahdollisesti lisättynä ulkoliikuntatelineillä ja/tai skeittirampilla tms. Tai vaikka koirapuisto.

Koko alueen rakentaminen täyteen ei tue alueen puistomaisuutta ja vähentää oleellisesti viihtyvyyttä sekä alueen kiinnostavuutta asuinalueena. Koko alueen luonnonmukaisuus kärsii, maisema muuttuisi enemmän kaupungin lähiöksi, mitä emme Tuusulaan halua. Lähin alueella oleva virkistys/viheralue on tällä hetkellä Gustavelundin ympäristö joka jo nykyisellään ylikuormittunut ja ruuhkainen. Ehdotuksena siis asemakaavaluonnoksessa oleva A-alueen muuttamista osin AP kaavaan ja osin säilyttämistä viheralueena kuten se nyt on.

Toinen huomioitava asia on asukkaiden ja sen myötä liikenteen lisääntymisen tuoma lisätarve parkkipaikoille sekä liikenteen sujuvuus. Tuusulan liikenneyhteydet eivät ole parhaat mahdolliset esim. junan puuttuessa, moni käyttääkin omaa autoa työmatkoihin joko työpaikalle tai liityntäpysäköintiin junaradan varrelle. On huolehdittava että rakennetuilla asuintaloilla on riittävästi pysäköintitilaa sekä asukkaille että vieraille. Muussa tapauksessa alueen pienet kadut täyttyvät autoista ja väärin pysäköinnin riskit kasvavat. Lisäksi Kirkkotien ja Koskenmäentien nyt jo ruuhkaista risteystä on sujuvoitettava esim. liikennevaloilla tai liikenneympyrällä.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tonttitehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja

Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särämälle, minkä vuoksi alue on mitä parhaita aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestävällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuullisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistiksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuultaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituksmerkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelun alueen välittömässä

läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puustomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakennuttanut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Viheralueet:

Hyökkälän koulun siirryttyä uuteen Rykmentinpuiston kouluun ja suunnittelualueen päiväkotien, nykyinen pelikenttä jää suurimmilta osin vaille käyttöä, minkä takia se on Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisesti otettu osaksi asumisen korttelia. Suunnittelualue sijaitsee lähitulevaisuudessa kehitettävän Tuusulan jokipuiston välittömässä läheisyydessä, samoin välittömässä läheisyydessä sijaitsee esimerkiksi jo nykyinen Hyökkälän leikkipuisto.

Kaava-alueen kevyen liikenteen väylät yhdistävät suunnittelualueen esteettömästi alueelliseen virkistysalueverkostoon esimerkiksi

Klaavonkallion, Gustevalundin ja Koskenmäen suuntiin. Kaavaratkaisu säilyttää nykyiset virkistysreitit sekä joiltain osin leventää ja täydentää niitä esimerkiksi jatkamalla Poutapolkua Kirkkotielle asti.

Kaikissa asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa on pyritty säilyttämään maksimaalinen määrä nykyistä kookasta puistoa, joka sijaitsee etupäässä nykyisten korttelialueiden reunoilla. Näin esimerkiksi Sollentunanpolku ja Poutapolku säilyvät puistomaisema ympäristönä ja arvokkaina virkistysreitteinä.

Osana Hyökkälän koulun säilytettävän osan muutosta Tuusulan kunnanmuseon toiminnoiksi avautuu entinen Hyökkälän koulun etupiha laajemmin osaksi kuntalaisten yleistä käyttöä esimerkiksi veistospuiston ja tapahtuma-alueen myötä. Olemassa olevia rakenteita säilytetään piha-alueella.

Liikenne:

Asemakaavaratkaisun on arvioitu tuottavan liikennettä kirkkotielle kahden katuyhteyden kautta liittyen seuraavalla tavalla:

230 ajon/vrk Kopomäentien kautta

390-1167 ajon/vrk Väinöläntien kautta (asemakaavaluonnosvaihtoehdosta riippuen)

Näillä liikennemääräarvioilla Kopomäentien nykyinen poikkileikkaus on nähty riittäväksi, joten asemakaava ei muuta Kopomäentien katualueen leveyttä.

Väinöläntien nykyinen poikkileikkaus käsittää noin 5,5 metrin ajoradan ja 3 metriä leveän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän. Kaavaratkaisussa katualuetta levennetään 15 metriin nykyisten katurakenteiden mahduttamiseksi katualueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa tulevaisuudessa kadun parantamisen yhteydessä ajoradan leventämisen 6,5 - 7 metriin ja 2 metrin lumitilavaraukset katulinjan molemmille puolille.

Asemakaavaratkaisun mukaisen maankäytön, jossa peruskoulu- ja päiväkotitoiminta muuttuu asumisvaltaiseksi, ei arvioida alustavan tarkastelun mukaan kasvattavan merkittävästi Kopomäentien ja Väinöläntien liikennemääriä suhteessa aiempaan tilanteeseen, jossa kadun olivat koulu ja päiväkotitoiminta.

Asemakaavassa varataan riittävät tilavaraukset katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi. Tarkemmat suunnitelmat

tehdään myöhemmässä vaiheessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa voidaan esittää tarkempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteen hidastamiseksi. Kirkkotielle mahdollisesti tulevaisuudessa suoritettavat muutos- ja parannustoimenpiteet hyväksytään ja suunnitellaan erillisinä katusuunnitelmina.

22.5.2025 Mieli-pide 3.

A alueen talot 2 kerroksisia, autopaikat talon alle. Mikäli nykyinen hiekkakenttä A alueelle jää tulee sitä hoitaa ja valvoa miten sitä aluetta käytetään. Sollentunan polulle hidasteita estämään nopean etenemisen. Risteyksiin hyvä näkyvyys.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhaita aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa

olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitsee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestäväällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvasuhteisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistiksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnan museon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituksella osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelun välittömässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman

ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puistomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakennut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosliku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Asemakaavaluonnoksissa Sollentunanpolku on kävelyn ja pyöräilyn reitti.

22.5.2024 Mielipide 4.

Asuntomme sijaitsee vastapäätä suunniteltua uutta A-asuntoaluetta. Asumme alimmassa kerroksessa. Koska suunnitteilla olevat talot tulisivat tosi lähelle asuntomme pihaa (vain kävelytie välissä) toiveemme on, että talot eivät olisi missään tapauksessa ainakaan 3-kerroksisia. Mielellään 1-kerroksisia. Nykyiset isot kymmenmetriset koivut varjostavat jo paljon niin voi vain kuvitella mitä tapahtuu jos eteen tulee vielä korkeita taloja. Jos uutta puustoa tai pensaita tulee niin niiden tulee olla matalia.

Sollentunan polku, nykyinen kävelytie on nyt jo niin vilkasliikenteinen mopoineen, pyörineen ja ihmisineen. Tällä alueella asuu paljon eläkeläisiä ja jo vanhuksiakin niin kävelytie vaatii päivitystä.

Alueelle tulee järjestää yleinen virkistysalue lapsille ja nuorille , ikä-ihmisiä unohtamatta esim, petanguen pelaamista.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhaita aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestäväällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää

Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvallisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistoksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takaamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituserkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittämässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehtoisissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puustomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehtoon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehtoisissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakentunut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Hyökkälän koulun siirryttyä uuteen Rykmentinpuiston kouluun ja suunnittelualueen päiväkotien, nykyinen pelikenttä jää suurimmilta osin vaille käyttöä, minkä takia se on Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisesti otettu osaksi asumisen korttelia. Suunnittelualue sijaitsee lähitulevaisuudessa kehitettävän Tuusulan jokipuiston välittömässä läheisyydessä, samoin välittömässä läheisyydessä sijaitsee esimerkiksi jo nykyinen Hyökkälän leikkipuisto.

Kaava-alueen kevyen liikenteen väylät yhdistävät suunnittelualueen esteettömästi alueelliseen virkistysalueverkostoon esimerkiksi Klaavonkallion, Gustevalundin ja Koskenmäen suuntiin. Kaavaratkaisu säilyttää nykyiset virkistysreitit sekä joiltain osin leventää ja täydentää niitä esimerkiksi jatkamalla Poutapolkua Kirkkotielle asti.

Kaikissa asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa on pyritty säilyttämään maksimaalinen määrä nykyistä kookasta puistoa, joka sijaitsee etupäässä nykyisten korttelialueiden reunoilla. Näin esimerkiksi Sollentunanpolku ja Poutapolku säilyvät puistomaisena ympäristönä ja arvokkaina virkistysreiteinä.

Osana Hyökkälän koulun säilytettävän osan muutosta Tuusulan kunnanmuseon toiminnoiksi avautuu entinen Hyökkälän koulun etupiha laajemmin osaksi kuntalaisten yleistä käyttöä esimerkiksi veistospuiston ja tapahtuma-alueen myötä. Olemassa olevia rakenteita säilytetään piha-alueella.

Asemakaavassa varataan riittävät tilavaraukset katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi. Tarkemmat suunnitelmat tehdään myöhemmässä vaiheessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa voidaan esittää tarkempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteen hidastamiseksi. Kirkkotielle mahdollisesti tulevaisuudessa suoritettavat muutos- ja parannustoimenpiteet hyväksytään ja suunnitellaan erillisinä katusuunnitelmina.

26.5.2024 Mieli pide 5.

Alueen kaavoitustavoitteena mainitaan mm. puistomaisen miljöön aikaansaaminen. Tonteille merkityt korkeat tehokkuusluvut eivät kuitenkaan kovin paljon kerro tuosta. Tehokkuutta pitäisi siis vähentää ja lisätä vaatimuksena puuston säilyttäminen ja lisääminen siellä, missä sitä ei ole.

Säilytettävä koulurakennus osoitetaan parissa kohdassa suunnitelmaa taidemuseon käyttöön, yhdessä kohdassa yleisemmin kuntamuseon käyttöön. Ilmeisesti tarkempaa suunnitelmaa vielä ei ole? Nykyisellään Tuusulan museon paikat ovat keskittyneet Rantatien vanhan taiteilijayhteisön paikkoihin, osin myös Hyrylän vanhoihin varuskunnalta jääneisiin rakennuksiin. Missä on Tuusulan Taidemuseo? Tuusulalla on paitsi hieno sadan vuoden takainen menneisyys taiteilijayhteisöltä myös varastoihin kerääntynyt mittava kokoelma maalauksia ja veistoksia. Varastoissa niitä ei tulisi pitää, vaan tuoda ne kansalaisten nähtäväksi.

Ehdotan, että rakennus osoitetaan Tuusulan Taidemuseon käyttöön. Samalla edellytetään selkeitä suunnitelmia sen toteuttamiseksi. Jotta kunnollinen ja vaikuttava, vetovoimainen taidemuseo olisi mahdollista paikalle tehdä, olisi myös välttämätöntä varata kaavassa sille enemmän tilaa, mm. puistomaista aluetta. Asemakaavaluonnoksessa alue A voitaisiin hyvin osoittaa taidemuseolle edellytyksenä ”puistomainen” toteuttaminen. Säilytettävä opettajien talo sopii hyvin taidemuseon käyttöön. Taidemuseo tarvitsisi myös lisää rakennusoikeutta.

Jos näin aikaansaatu taidemuseo lisäisi (toivon mukaan) liikennettä Kirkkotieellä (joka jo nyt kärsii kohtuuttomasti oikotien roolista), tulisi selvittää liikenteen rajoittamisen mahdollisuudet, äärimmillään jopa Kirkkotien katkaisusta ja siten liikenteen ohjaamisesta vain Kirkkotielle ja Kirkkotieltä tapahtuvalle liikkumiselle. Itse Kirkkotie kylämäinen luonne tulee säilyttää.

Kaikki nämä osaset tulisi ensin suunnitella riittävän pitkälle niin, että tiedettäisiin mihin kaikkeen nyt kohteena oleva kaavasunnitelma tulisi vaikuttamaan.

Vastine:

Asemakaavaratkaisua on valmisteltu yhteistyössä Tuusulan museon sekä Tuusulan kunnan tilapalveluiden kanssa ja asemakaavassa on varattu riittävät tilavaraukset Tuusulan museon toimintoja varten. Muutostyöt Hyökkälän koulussa Tuusulan museon käyttöön alkanevat jo ennen asemakaavan hyväksymistä, koska ne voidaan toteuttaa myös vanhan asemakaavan puitteissa.

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tonttitehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhaita aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitsee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki

nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestävällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvallisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistoksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takaamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituserkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittämässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehtoisissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puistomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyt-

tövaihtoehtoon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehtoisissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakennuttanut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksimerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

29.5.2024 MieliPide 6. / Kirkkotien opettajien asuntola

Asumme Kirkkotie 9:ssä opettajien asuntolassa. Olemme asuneet tässä useita vuosia ja tästä on tullut meille koti. Hoidamme aktiivisesti taloa ja sen piha-alueita yhdessä ja nautimme myös niistä niin kuin myös ympäröivästä luonnosta. Talon sijainti on ihanteellinen meille ja haluaisimme saada asua jatkossakin tässä. Pidämme myös talon pohjaratkaisusta, joka soveltuu perheidemme tarpeisiin. Talon asumiskustannukset ovat kohtuullisia, joka on tärkeää perheillemme.

Tässä asuntolassa on monta hyvää puolta, jotka ovat tärkeitä meille.

Toivomme että meidän mielipiteet otetaan huomioon.

Vastine:

Kaavaratkaisu mahdollistaa opettajien asuntolarakennuksen säilymisen asemakaava-alueella nykyisessä käytössään ja asemakaavaluonnosten yhteydessä on alustavasti tarkasteltu esimerkiksi pysäköinnin järjestäminen kiinteistölle.

30.5.2024 MieliPide 7.

Taloyhtiömme pitää Kirkkotien aluetta ehkä Tuusulan vetovoimaisimpana alueena Tuusulanjärven läheisyyden sekä museotien (Kirkkotie) miljöönsä osalta. Tämän vuoksi kaikki rakennushankkeet tulisi toteuttaa täällä hyvällä maulla ja pilaamatta tätä tärkeää ja historiallista aluetta. Taloyhtiömme sijaitsee kaavan esittämän alueen pohjoispuolella Kopomäentien toisella puolella. Meille on tärkeää, että välittömään naapurustoomme kaavaillut rakennukset eivät ylitä rakennuksiemme korkeutta ja sijaitsisivat mahdollisimman kaukana Kopomäentien tuntumasta ja tulisi sijoittaa tontille mahdollisimman väljästi. Rakennusten värimaailma tulisi noudattaa jo aiemmin valittua linjaa ja välttää muodissa olevaa tummasävyistä linjaa.

Vastine:

Asemakaavaluonnoksissa esitetyssä ratkaisussa kaava-alueen pohjoisosan kortteissa asuinrakennusten kerrosluku on 2 ja rakennukset toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina ympäristön mittakaavaa toistaen. Rakennusala on sisäänvedetty Kopomäentien katualueesta 4 metriä ja asemakaavamääräyksessä määrätään säilyttämään olemassa olevaa puustoa. Asemakaava-alueen rakennusten tarkempaa ulkomuotoa, kuten kattomuotoa, julkisivuväriä- ja materiaalia ohjaavat määräykset tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa, jonka valmistelussa esimerkiksi tämä muistutus huomioidaan.

4.6.2024 Mieli pide 8.

Hei, lausuntomme on oheisena liitteenä.

LIITE:

Lausuntomme ”Asemakaavan muutos Hyökkälän Väinöläntie 3669, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan”

Kyseisten korttelien asuntorakentamisen tehokkuus on kaava-alueelle varsin suuri. Rakentuminen tulee vaikuttamaan huomattavasti alueen liikennemääriin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sujuviin ja turvallisiin liikennejärjestelyihin sekä tulevien korttelialueiden sisällä että liittymissä Kirkkotielle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa puhutaan säilytettävän koulurakennuksen kohdalla Tuusulan taidemuseosta. Ovatko tilat riittävät taidemuseolle, vai pitäisikö asumiseen varatuista kortteleista siirtää lisärakennusoikeutta taidemuseon Y-tontin tulevaisuuden tarpeisiin? Mihin Martta Wendelinin museo sijoittuu Hyrylässä?

Kirkkotie on osa Tuusulanjärven ulkoilu- ja virkistysreittiä ja kulttuuriympäristöä. Kirkkotien maisemakuva, Kaukjärven puisto, kirkko, Iloniemen huvila, Havulinna ympäristö kivialueineen ja isojen puiden lomassa pilkistävä Tuusulanjärvi Hyrylän keskuksen liepeillä on ainulaatuinen kokonaisuus.

Varsinkin kesäisin Kirkkotieellä liikkuu Tuusulanjärveä kiertäviä ulkoilijoita erilaisilla kunto- ja kilpapyörillä, rullaluistimilla ja rullasuksilla. Samaan aikaan

jalkakäytävällä liikkuu koirien ulkoiluttajia, lastenrattaiden työntäjiä, skootteja ja kävelijöitä rollaattorinkin turvin. Autojen nopeudet ovat kovia rajoituksista huolimatta, mutta myös pyöräilijät ajavat kovaa. Kirkkotien jalkakäytävälle olisi tarpeen saada ohjaavat rajausmaalaukset kävelijöille ja pyöräilijöille. Kirkkotiellä on 30 km/h rajoitus, mutta sitä ei noudateta, eivätkä parikymmentä vuotta sitten tielle asukkaiden aktiivisuudella saadut hidasteet rajoita enää nopeuksia. Kirkkotiestä on tullut autoliikenteen läpikulkureitti Keravan ja Järvenpään suunnasta Hyvinkään ja Nurmijärven suuntaan liikkuville ja päinvastoin, aamuin illoin. Kirkkotielle tarvittaisiinkin läpiajokielto tai ns. ”kylätie”-status hillitsemään liikennettä.

Kirkkotien varrella Koskenmäen venevalkamassa sijaitsee Tihunmäki, jossa on kivikautinen asuinpaikka. Siellä on tehty Museoviraston kaivauksia ja mäelle on sijoitettu pieni muistomerkki.

Väinöläntie, samoin kuin Kopomäentie, tarvitsevat leveän jalkakäytävän lisäämään turvallista liikkumista.

Veteraanitalojen kaavaan tulee saada kaavamerkintä senioriasumisesta. Alue sijaitsee keskustassa lähellä palveluja ja alue jo nykyisellään ikääntyneiden asumista.

Museoalueen viereinen asuntokaavoitus Kun tuleva kaavoitettava alue on kiinteästi yhteydessä museoalueeseen, voisiko alueen suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota alueen sisäiseen kävelyreitistöön ja saada alueelle levähdyspaikkoja pikku puistikoilla. Voisiko vanhaan opettajien asuntolaan saada kaavamerkinnän/varauksen esim. taiteilijoiden työhuoneista/pienimuotoisista näyttelytiloista? Asuntolasta voisi tehdä taiteilijoiden esim. ”Vuoden taiteilija”, Vierailuva taiteilija” - vuokrattavia työhuoneita ja näyttelytiloja. Voisiko opettajien asuntolan viereinen koulun jalkapallokenttä säilyä, se on palvellut alueen lapsia hyvin. Nykyisin myös ikääntyneet petenguen pelaajat ovat löytäneet sen. Talvisin kenttä on toiminut luistelukenttänä.

Museoalue Rakennushistoriallisesti arvokkaan Hyökkälän koulun siirtyminen kunnanmuseotoimen tarpeisiin on hyvä idea. Piha-alueen veistospuisto, kenties vaihtuvaa ympäristötaidettakin, on hieno lisä Kirkkotien varrelle. Piha-alueelle sopisi myös viihtyisä istuinalue puistonpenkkeineen. Koulun pihalle istutetut puut on hankittu Hyökkälän koulun Koti ja kouluyhdistyksen keräämin varoin, toivottavasti alueelle saadaan lisääkin vihreyttä.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu

kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalla Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhainta aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestäväällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuullisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistoksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takaamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana

avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoitusmerkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puustomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakentunut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I - asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskustan palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoitusmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Viheralueet:

Hyökkälän koulun siirryttyä uuteen Rykmentinpuiston kouluun ja suunnittelualueen päiväkotien, nykyinen pelikenttä jää suurimmilta osin vaille käyttöä, minkä takia se on Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisesti otettu osaksi asumisen korttelia. Suunnittelualue sijaitsee lähitulevaisuudessa kehitettävän Tuusulan jokipuiston välittömässä läheisyydessä, samoin välittömässä läheisyydessä sijaitsee esimerkiksi jo nykyinen Hyökkälän leikkipuisto.

Kaava-alueen kevyen liikenteen väylät yhdistävät suunnittelualueen esteettömästi alueelliseen virkistysalueverkostoon esimerkiksi Klaavonkallion, Gustevalundin ja Koskenmäen suuntiin. Kaavaratkaisu säilyttää nykyiset virkistysreitit sekä joiltain osin leventää ja täydentää niitä esimerkiksi jatkamalla Poutapolkua Kirkkotielle asti.

Kaikissa asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa on pyritty säilyttämään maksimaalinen määrä nykyistä kookasta puistoa, joka sijaitsee etupäässä nykyisten korttelialueiden reunoilla. Näin esimerkiksi Sollentunanpolku ja Poutapolku säilyvät puistomaisema ympäristönä ja arvokkaina virkistysreitteinä.

Osana Hyökkälän koulun säilytettävän osan muutosta Tuusulan kunnanmuseon toiminnoiksi avautuu entinen Hyökkälän koulun etupiha laajemmin osaksi kuntalaisten yleistä käyttöä esimerkiksi veistospuiston ja tapahtuma-alueen myötä. Olemassa olevia rakenteita säilytetään piha-alueella.

Liikenne:

Asemakaavaratkaisun on arvioitu tuottavan liikennettä kirkkotielle kahden katuyhteyden kautta liittyen seuraavalla tavalla:

230 ajon/vrk Kopomäentien kautta

390-1167 ajon/vrk Väinöläntien kautta
(asemakaavaluonnosvaihtoehdoista riippuen)

Näillä liikennemääräarvioilla Kopomäentien nykyinen poikkileikkaus on nähty riittäväksi, joten asemakaava ei muuta Kopomäentien katualueen leveyttä.

Väinöläntien nykyinen poikkileikkaus käsittää noin 5,5 metrin ajoradan ja 3 metriä leveän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän. Kaavaratkaisussa katualuetta levennetään 15 metriin nykyisten katurakenteiden mahduttamiseksi katualueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa tulevaisuudessa kadun parantamisen yhteydessä ajoradan leventämisen 6,5 - 7 metriin ja 2 metrin lumitilavaraukset katulinjan molemmille puolille.

Asemakaavaratkaisun mukaisen maankäytön, jossa peruskoulu- ja päiväkotitoiminta muuttuu asumisvaltaiseksi, ei arvioida alustavan tarkastelun mukaan kasvattavan merkittävästi Kopomäentien ja Väinöläntien liikennemääriä suhteessa

aiempaan tilanteeseen, jossa kadun varrella oli päiväkotij- ja peruskoulutoimintaa.

Asemakaavassa varataan riittävät tilavaraukset katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi. Tarkemmat suunnitelmat tehdään myöhemmässä vaiheessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa voidaan esittää tarkempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteen hidastamiseksi. Kirkkotielle mahdollisesti tulevaisuudessa suoritettavat muutos- ja parannustoimenpiteet hyväksytään ja suunnitellaan erillisinä katusuunnitelmina.

Muistutuksessa mainitut suunnitteluideat esimerkiksi virkistysreittien ja kaava-alueella sijaitsevan opettajien asuntolan rakennuksen kehittämiseksi otetaan huomioon asemakaavan ehdotuksen valmistelussa, jossa lopullisen asemakaavaratkaisun yksityiskohdat tarkentuvat.

4.6.2024 MieliPide 9. / Ikäihmisten neuvosto

Hyökkälän Väinöläntie, asemakaavan muutos nro. 3669 Ikäihmisten neuvoston mieliPide

Hyrylässä Hyökkälän alueella selvitetään Hyökkälän lakkautettavan yhtenäiskoulun ympäristön täydennysrakentamista asuinkortteleilla maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Arkkitehtonisesti arvokkaat koulukokonaisuuden osat säästetään, suojellaan ja muunnetaan Tuusulan taidemuseon käyttöön. Osalliset voivat esittää mieliPiteensä kaavan tavoitteista, mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon ja mahdollisista vaikutuksista. MieliPiteen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon 06.05.2024 - 06.06.2024 aikana. MieliPiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään viimeistään 06.06.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään asukastilaisuus, joka on avoin kaikille. Asukastilaisuus järjestetään 21.05.2024 klo 17:30 - 19:00 Rykmentinpuiston ruokasalissa (Rykmentintie rak. 48). Lisätietoja löydät Tuusulan tapahtumakalenterista tapahtumat.tuusula.fi Voit jättää mieliPiteen hankekortin 'Anna palautetta tästä (6.5.2024 - 6.6.2024)'-linkin kautta.

Suunnittelualue: Asemakaava-alue sijaitsee Tuusulan Hyrylän kunnan osassa Kirkonseudun pienalueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajausta käsittää lakkautettavan Hyökkälän yhtenäiskoulun korttelialueen, jota rajaavat lännessä Kirkkotie, pohjoisessa Kopomäentie, lännessä Solluntunanpolku ja etelässä Väinöläntie. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaukseen on sisällytetty Augustowintien ja Hvidovrentien rajaama Tuusulan kunnan kiinteistöjen omistama "Veteraanitalon" kiinteistö. Osallistumisja arviointisuunnitelman alueen laajuus on noin 6,5 hehtaaria.

Ikäihmisten neuvosto kertoo mieliPiteensä seuraavaan asiaan: Hyökkälän Väinöläntie, asemakaavan muutos, nro 3669

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan ikäihmisille suunnattujen toimintojen tarve. Ainakin osan alueesta tulisi säilyä ikäihmisten

korttelina ja ikäihmisten käytössä. Alueen lounaisosassa sijaitseva veteraaniasuntojen kortteli tulee säilyttää ikäihmisille tarkoitettujen asuntojen alueena. Mikäli paikalla jo sijaitsevat talot ovat elinkaarensa lopussa, ikäihmisten neuvosto edellyttää, että alueelle rakennetaan ikäihmisten käyttöön soveltuvia asuntoja, jotka noudattavat ikäystävällisyyskriteereitä. Ikäystävällisyyskriteerit on luotu Ikäystävällinen kortteli -hankkeessa. Alueen ja talojen nimistössä tulee ottaa huomioon se, että veteraanitaloa koskeva nimitys säilyisi.

Korttelin kaavoituksessa ja katu- ja viheralueiden suunnittelussa tulee huomioida ikäihmisten esteetön liikkuminen, viihtyisyys ja alueen puistomaisuuden säilyttäminen. Erityisesti tulee huomioida esteetön reitti läheiselle viheralueelle ja alueella tulee säilyttää vanhaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Korttelin alueella tulee mahdollistaa riittävien pysäköintipaikkojen määrä ikäihmisten liikkumisen turvaamiseksi ja kodinhoitajien pysäköimisen varmistamiseksi.

Vastine:

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta ja alueen kävelyn ja pyöräilyn reitit voidaan toteuttaa esteettöminä, koska alueen korkeuserot ovat maltilliset. Alueen kaikille asumisen korttelialueilla sallitaan erityisryhmien, mukaan lukien ikäihmisten, asuminen.

4.6.2024 Mielipide 10.

Olen huolissani Kirkkotien/ Väinöläntien liikenteen välityskyvystä, sillä jo nykyisillä liikennemäärillä Kirkkotietie on kovin ruuhkainen. Aamuisin noin klo 8 aikoihin ja iltaisin noin klo 16-17 Koskenmäentien ja Kirkkotien risteys on tukossa. Tarvitaanko liikennevalot? Kirkkotie on tosi kapea. Tiellä on jo nyt paljon monella eri nopeudella liikkuvia kulkijoita. Miten kaikki uudet asukkaat saadaan mahtumaan joukkoon?

Väljästi ja matalasti rakentamisen pitäisi olla itsestäänselvyys tässä Kirkkotien kulttuurimiljöössä. Kaikkea ei saa rakentaa tukkoon. Puita ja vihreyttä pitää säilyttää.

Väinöläntie ja Hyökkälän koulun edusta muodostvat mopoilevalle nuorisolle vauhtiradan, jota etenkin iltaisin kierretään kovaäänisillä menopeleillä. Tähän toivoisin jonkinlaista ratkaisua mahdollisimman nopeasti. Nopeusrajoituksista ja desibeliylityksistä nämä mopoilijat eivät piittaa! Yöunemme ovat häiriintyneet jo vuosien ajan.

Miten toteutetaan Väinöläntien mahdollinen levennys? Olisiko mahdollista siirtää kevyenliikenteen väylä nykyisen koulun aidan sisäpuolelle ja ottaa nykyinen jalkakäytävä ajotien levennykseen?

Päiväkotien tontilla on suuri, erittäin kauniisti kukkiva koristeomenapuu. Sitä ei saa kaataa.

Toivoisin kaavakävelyä, kun sen aika on.

Vastine:

Asemakaavaratkaisun on arvioitu tuottavan liikennettä kirkkotielle kahden katuyhteyden kautta liittyen seuraavalla tavalla:

230 ajon/vrk Kopomäentien kautta 390-1167 ajon/vrk Väinöläntien kautta (asemakaavaluonnosvaihtoehdosta riippuen)

Näillä liikennemääräarvioilla Kopomäentien nykyinen poikkileikkaus on nähty riittäväksi, joten asemakaava ei muuta Kopomäentien katualueen leveyttä.

Väinöläntien nykyinen poikkileikkaus käsittää noin 5,5 metrin ajoradan ja 3 metriä leveän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän. Kaavaratkaisussa katualuetta levennetään 15 metriin nykyisten katurakenteiden mahdollistamiseksi katualueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa tulevaisuudessa kadun parantamisen yhteydessä ajoradan leventämisen 6,5 - 7 metriin ja 2 metrin lumitilavaraukset katulinjan molemmille puolille.

Asemakaavaratkaisun mukaisen maankäytön, jossa peruskoulu- ja päiväkotitoiminta muuttuu asumisvaltaiseksi, ei arvioida alustavan tarkastelun mukaan kasvattavan merkittävästi Kopomäentien ja Väinöläntien liikennemääriä suhteessa aiempaan tilanteeseen, jossa kadun varrella oli päiväkoti- ja peruskoulutoimintaa.

Asemakaavassa varataan riittävät tilavaraukset katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi. Tarkemmat suunnitelmat tehdään myöhemmässä vaiheessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa voidaan esittää tarkempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteen hidastamiseksi. Kirkkotielle mahdollisesti tulevaisuudessa suoritettavat muutos- ja parannustoimenpiteet hyväksytään ja suunnitellaan erillisinä katusuunnitelmina.

6.6.2024 Mieli-pide 11.

Väinöläntien kaava-alue on aivan oma ainutlaatuinen aluekokonaisuutensa, joka tulee säilyttää yhtenäisenä ja eheänä. Sijainniltaan, lähiympäristöltään ja luonteeltaan alue on sellainen, ettei sen mihinkään osioon maisemallisesti sovi kuin enintään 2-kerroksiset asuinrakennukset. Nekin on suunniteltava niin, ettei AK-merkityllekään alueelle rakenneta suljettujen kortteleiden tyyppisiä asuinrakennusseinämiä tukkimaan ja rikkomaan koko alueen kokonaisilmettä. Mikä vimma kunnalla on levittää Hyrylän keskustan kerrostalokomplekseja aina vain laajemmalle, lähemmäs Tuusulanjärven ja Kirkkotien kulttuurimaisemia? Eikö tässä tapauksessa kunnalle riittäisi ihan kivenheiton päähän, Kirkkotien ja Koskenmäentien kulmaan toisiinsa kiinni

rakennettavat yksitoista 6-8- kerroksista kerrostaloa, jonne aikanaan saadaan taas satoja ja satoja kunnan haluamia vuokraasukkaita? Niiden rakentumisen jälkeen asukaskommentointi-illassa esiin nousseet Kirkkotien ja ympäristön pienet liikenneongelmat ja -ruuhkat nousevat aivan toisiin sfääreihin.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhaita aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitsee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestäväällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvallisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistiksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina- ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituksella osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puustomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mah-

dolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakennut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän koulunseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroshkorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroshkorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Kaavaratkaisu sijoittuu Tuusulan kunnan omistamalle maalle, joten tontinluovutuksessa noudatetaan Tuusulan kunnan hyväksymää asuntopoliittista ohjelmaa, jossa määrätään esimerkiksi monipuolisen asuntojakauman toteutumista.

6.6.2024 Mielipide 12. 0

Asunto Oy Sollen-Salpa on käsitellyt esitettyä kaavamutosta Hyökkälän Väinöläntie, asemakaavan muutos, nro 3669 ja lausuu kaavamutoksesta seuraavaa:

Kaavamutoksessa on esitetty alueelle kolmikerroksista rakentamista = kerrostaloja, Asunto Oy SollenSalpa taloyhtiön näkemyksen mukaan alueen talojen korkeudet tulisi noudatella nykyistä alueen korkeusasemaa, jolloin rakennukset voisivat olla korkeintaan puolitoista kerroksia huomioiden maanmuodot alueella.

Lisäksi kaavamutoksessa tulisi huomioida, että alueen muut talot on rakennettu väljästi ja tätä samaa tulisi noudattaa myös nykyisen urheilukentän alueelle tulevalle rakentamiselle ja mahdollisen uuden rakennusmassan tulisi sijoittua kaava-alueen keskellä, jotta väljyys säilyisi eikä kävelytiestä tulisi tunnelimainen.

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133.

Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhainta aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitsee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestäväällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvallisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistoksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina-

ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takaamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituksmerkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puistomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakentunut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän kouluseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella rakennustehokkuuttakin annettu jo $e=1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskuksen palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

6.6.2024 Mieli pide 13.

Tuusulan kunnan päättäjille

Hyökkälän koulunseudun rakennettavaksi suunniteltu alue on alueen nykyiseen asutukseen nähden yllättävän laaja, ja siksi suunnitelman vaikutus ympäristöön on huomattava. Alueen asukkaiden kannalta ei ole samantekevää, miten koululta vapautuvalle alueelle rakennetaan. Päätökset tulevat vaikuttamaan moneen eri asiaan. Siksi on tärkeitä, että nykyisten asukkaiden mielipiteet otetaan huomioon.

Asumisviihtyvyys

Viihtyvyyteen niin Hyökkälässä kuin muuallakin Tuusulassa kuuluvat luonnonläheisyys ja rauha. Niiden säilyminen on nykyasukkaille todella tärkeitä. Tänne on muutettu eri aikoina eri syistä, tai täällä on eletty suvun perinteitä jatkaen. Muutoksia on tehty rauhallisesti, ne eivät ole olleet pääasia, vaan niillä on aina ollut syy. Jälkiä menneestä on jätetty näkyville, jotta uudet asukaspolvet voivat mieltää ne ja tutustua vanhoihin aikoihin. Tämän toivoisi säilyvän.

Kulttuurimaiseman säilyttäminen

Kirkkotien varrella on vielä jäljellä vanhoja, yli satavuotiaita rakennuksia. Uusille taloille on annettu vähitellen rakennuslupia, mutta luonto ja maisemat ovat pysyneet lähes alkuperäisinä, kun rakennustöitä on tehty luontoa säästäen. Nämä harvenevat näkymät on säilytettävä ja vältettävä uudenaikaisten rakennuksien sijoittamista lähelle tietä. Kirkkotielläkin ajelee turisteja katsomassa vanhaa Tuusulaa, kerrostalot pilaisivat hienon reitin.

Keskeinen näkymä ja kulttuuritekijä on Tuusulanjärvi, maakuntajärveksi valittu. Sen arvokasta ja omaperäistä luonnetta ja häiriintymättömyyttä on varjeltava. Ilman järveä ei oikein ole Tuusulaakaan. Kun puhutaan luonnosta ja maisemasta, pitää muistaa, että ihmisen suunnittelema ja rakentama puisto ei ole luontoa. Ihminen ei korvaa luontoa, vaikka puisto olisi miten taidokkaasti toteutettu.

Kirkkotien liikenne

Kirkkotie, jonka vaikutuspiiriin uusi asuinalue tulee, on vanha, ja se myötäilee kauniisti luonnon muotoja. Vanha rakennuskanta asettuu kauniisti tien mutkiin ja poimuihin. Valitettavasti vain liikenteen aiheuttamat häiriöt ovat lisääntyneet noin parinkymmenen vuoden ajan hallitsemattomasti.

Kun asukkaita suunnitellaan tulevaisuudelle runsaasti lisää, myös liikenteen haittavaikutukset Kirkkotien nykyisiin asukkaisiin lisääntyvät. Läpiajoliikenne Järvenpääntien ja Koskenmäentien välillä on kasvanut Kirkkotiellä huomattavasti, samalla myös liikenteen melu ja saasteet. Voimakasäänisten autojen, mopojen ja muiden viritettyjen ajoneuvojen äänet häiritsevät yöunta ja ajonopeudet ylittävät määräykset selvästi välillä Koskenmäentie – Väinölä, jolloin erityisesti tien alkupään asukkaat joutuvat altistumaan ajoneuvojen haittoille..

Läpiajoliikenne

Läpiajoliikenne tulee todennäköisesti vielä lisääntymään, kun keskustan Prisman ja entisen kunnantalon alueelle suunniteltujen talojen rakentaminen alkaa. Autoilijat välttelevät rakennustyömaa-alueita, koska se hidastaa ajamista. Lisäksi välttääkseen liikennevaloihin pysähtymistä Järvenpäästä ja Keravalta tulevat ja sinne menevät autoilijat siirtyvät Kirkkotielle enenevästi. Jo nykyisellään on joskus vaikea päästä pihalta tielle, samoin Kirkkotieltä Koskenmäentielle, jonka liikenne on ylimitoitettua, mihin varmasti vaikuttaa Hyrylän asukasmäärän viime vuosien nopea kasvu. Myös Kirkkotien ja Järvenpääntien liikennevaloton Tristeys on usein tukkoinen ja ruuhka-aikoina lähes käyttökelvoton. Nyt siis asioimaan pääseminen myös Koskenmäentien kautta on vaikeutunut. Kirkkotielle pitäisi asettaa läpiajoliikennekielto, ja kaikkia liikenteen rajoituksia ja kieltoja tulisi myös valvoa nykyistä paljon tehokkaammin.

Kirkkotien suojeleminen liialta liikenteeltä

Joitakin vuosia sitten järjestettiin yleisötilaisuus, jossa käsiteltiin mm. pyöräilymahdollisuuksia Hyrylässä. Tuolloin keskustelin yhden konsultin (mahd. Sitowise) kanssa Kirkkotien lisääntyneestä liikenteestä, jolloin hän esitti tien muuttamista pyöräilypainotteiseksi. Nyt tämä näyttää toteutuvan Kirkkotien lyhyemmässä osassa, joka alkaa Sosiaalialan oppilaitoksen risteyksestä ja päättyy liikennevaloihin Keravan risteyksessä. Tämän tien osuuden liikennemäärät tuskin yltyvät tien pääosuuden määriin. Jotain olisi keksittävä avuksi.

Hyökkälän koulun uuden asuinalueen liikennettä varten tulee suunnitella muita väyliä asukkaiden käytettäväksi. Kaikkea alueen liikennettä ei tule kanavoida Kirkkotien kautta, koska se lisää nykyisten asukkaiden melurasitetta ja sen aiheuttamaa terveystarviketta sekä vähentää entisestäänkin viihtyvyyttä.

Myös nykyisen asuinalueen puusto pitää säilyttää, jotta luonnon monimuotoisuus olisi mahdollista. Se myös takaa vanhan kulttuurimaiseman pysyvyyden, kun läheisyys luontoon todella säilyy ja lisää alueen viihtyisyyttä ja nykyisin arvostettua "veto- ja pitovoimaa". Tällöin voisi toteutua kunnan nettisivuillakin korostettu "pääsy luontoon suoraan kotiovelta".

Vanhan tien ja sen ympäristön luonne pitää säilyttää

Uudet rakennukset tulee asettaa tiestä etäämmälle, eikä korkeita kerrostaloja rakentaa ollenkaan. Talot voisivat olla korkeintaan 2-kerroksisia yksittäis- ja rivitaloja, jolloin ne voitaisiin rakentaa ympäristöä säästäen, mukauttaen maastoon ja kauniita suuria puita säästäen, jolloin rehevä ympäristö olisi valmiina uusille asukkaille. Vanha luonnonpuusto ja maastomuodot toteuttavat automaattisesti oman rauhan ja yksityisyyden suojelua katkaisemalla ja pehmentämällä suoria näköyhteyksiä talosta toiseen.

Kerrostaloja suunnitellaan nyt runsaasti Hyrylän keskustaan, ne ovat liian korkeita lisättäväksi vanhaan kulttuurimaisemaan, ja yleensä liian tiheässä luodakseen viihtyisyyttä. Samaa rakennustapaa ei saa käyttää Hyökkälän koulun alueella.

Purkutöiden eristäminen

Koulua purettaessa pidettävä huoli, ettei ympäristöön leviä asukkaille haitallisia saasteita, esim. asbestia, hometta tai muita haitallisia aineita.

Suojauksen on oltava riittävää. Hyökkälän Alakoulun remontin aikaan painovoimaisella ilmastoinnilla varustettuun vanhaan torppaamme pääsi pölyä, joka aiheutti hankalia astmaoireita. Jos asbestia todetaan olevan rakenteissa, suojauksen tulee olla erityisen tehokasta.

Kulttuurikunta – onko katetta?

Jos Tuusula haluaa olla kulttuurikunta, sen pitää tuntea kulttuurinsa, arvostaa ja varjella sitä. Kulttuuri on yleensä se paikkakunnan piirre, joka on vanhaa. Kulttuuria ei voi luoda hetkessä, se syntyy ajan mukana, jos on syntyäkseen. Kulttuuriarvoja tulee kunnioittaa, ne pitää säilyttää ja niitä on arvostettava, jotta ne eläisivät edelleen. Vain vanha, aito kulttuuri on arvokasta ja kiinnostavaa. Uuden on todistettava ja ansaittava kulttuuriarvonsa elettyjen vuosien myötä.

Jos halutaan pysyä kulttuurikuntana, on hyvä tuntea paikkakunnan kaukainen historia aina jääkaudelta lähtien. On korostettava arvokasta vanhaa kulttuuria, säilytettävä paikkakunnan omaleimaisuus eikä luotava muodin mukaista uutta "trendikästä" tusinatuotetta, jollaiseen voi törmätä radan varrella joka kaupungissa ja kylässä.

Nykyiset ja uudet asukkaat

Uusilla asukkailla on etunaan se, että he ovat tulokkaita, juurettomia eivätkä vielä kiintyneet paikkakuntaan. Jos heitä ei sitten miellytäkään valintansa, he voivat hakeutua helposti muualle, nykyaikaisia tusinatuotteita on rakenteilla paljon eri puolilla Uuttamaatakin. Heillä on vielä mahdollisuus valita, sen sijaan tänne elämänsä vuosikymmenien aikana rakentaneelle lähteminen on paljon vaikeampaa ja toteutunee vain riittävän pakottavassa tilanteessa.

Kun ajatellaan arvoja, niin Kirkkotien, Hyökkälän alueessa ei niinkään ole kysymys rahasta, materiaalisesta vauraudesta, vaan ennemmin juuri luonnon, rauhan, kulttuurin, perinteiden ja juurien arvostuksesta. Täällä arvokasta ovat vanha alueellinen historia ja luonnon monimuotoisuus, ja niitä arvostavalle Hyökkälän koulunseutu olisi mainio asuinalue toteutettuna oikealla, luontoa säästävällä, riittävän maltillisella rakentamisella.

Asukkaille lähetetyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa on logo TUUSULA ja teksti Rakentamisen taidetta. Lisäksi toimenpidettä kuvaava teksti "Hyrylässä Hyökkälän alueella selvitetään Hyökkälän lakkautettavan yhtenäiskoulun ympäristön täydennysrakentamista asuinkortteleilla maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Arkkitehtonisesti arvokkaat koulukokonaisuuden osat säästetään, suojellaan ja muunnetaan Tuusulan taidemuseon käyttöön." Toivomme, että tämä ei ole pelkkä konsultin luoma mainoslause vaan todellinen päämäärä.

Toivomuksemme on, että kunta ottaa huomioon nykyisten asukkaiden mielipiteet. Olemme pystyttäneet kotimme ja asettuneet tänne, maksaneet veromme ja ottaneet vastaan muutoksia mukisematta. Olemme varmasti ainakin suurimman osan ajasta viihtyneet. Toivomme, että meidät otetaan huomioon kun kuntaa halutaan nyt kehittää uusiin ulottuvuuksiin. Haluaisimme edelleen viihtyä ja elää rauhassa kodissamme ja tässä kunnassa.

Yli satavuotiaan Tihunmäen torpan asukkaat

Vastine:

Valmistellut asemakaavaluonnokset pohjautuvat Tuusulan 2040 yleiskaavaan, voimassa olevaan maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttösuunnitteluperiaatteisiin. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133.

Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040:ssa kaava-alue on merkitty omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO), tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,8 - 2,0. Tiiviiden pientalovaltaisten asuinalueiden suositeltava tontti-tehokkuus on 0,3 - 0,4.

Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kaava-alue sijaitsee kivenheiton päässä voimakkaasti kehittyvästä Hyrylän keskustan kaupallisten ja kunnallisten palveluiden keskittymästä. Kaava-alueen eteläreunalta Sollentunanpolun ja Väinöläntien kulmauksesta on matkaa eroteltua, esteetöntä kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin vain noin 200 metriä rakentuvalle Hyrylän palvelukeskus Särmälle, minkä vuoksi alue on mitä parhainta aluetta olevan yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja keskustamaisen rakentamisen laajentamiselle monipuolisella rakennuskannalla erityisryhmät huomioiden. Alue on myös olemassa olevien kunnallisteknisten linjojen alueella, alue sijaitsee olevien virkistysalueiden- ja yhteyksien äärellä sekä on Hyrylän keskustan joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Kaikki nämä seikat puoltavat alueen rakennusmaan hyödyntämisen taloudellisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta kestävällä tavalla.

Asemakaavaluonnosalueen itäinen osa, jossa sijaitsee suojeltavaksi lakkautettu Hyökkälän koulukeskus on tiiviisti yhteydessä Kirkkotien kulttuurimaisemaan. Y-korttelialueena säilytettävää Hyökkälän koulun vanhaa koulua kehitetään taajamakuvallisesti nykyisen kaltaisena säilyvänä alueena, jossa avoin koulupiha muuntuu veistospuistoksi ja tapahtuma-alueeksi ja koulun vanha osa säilyy suojeltuna rakennuksena Tuusulan kunnanmuseon tiloina.

Pohjoinen osa kaava-aluetta linkittyy taajakuvaltaan pientalovaltaiseen alueeseen ja on myös asemakaavaluonnoksissa määrätty AP-korttelialueeksi eli pientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan erillispientalot ja rivitalot. Asemakaavaluonnoksen valmistelumateriaalissa on esitetty ratkaisu, jossa korttelialueet toteutetaan erillispientaloina ja paritaloina monipuolisen rakennuskannan takaamiseksi alueelle. Olevaa kookasta puustoa voidaan säilyttää korttelialueiden reunoilla ja rakentamisalue on sisäänvedetty katulinjoista. Kirkkotien suuntaan rakennusalueen raja noudattelee vanhan koulurakennuksen rakennusmassan rajautumista Kirkkotien maisematilaan. Avoin tila säilyy katupuiden rajaamana avopysäköintialueena, jolloin muutos nykyiseen maiseman luonteeseen säilyy varsin pienenä.

Asemakaava-alueen eteläinen, A-käyttötarkoituksmerkinnällä osoitettu korttelialue sijoittuu alueelle, jossa nykyään sijaitsee entisten purettujen päiväkotirakennusten korttelialue sekä lakkautetun koulun käytössä ollut pelikenttä ja opettajien asuntolana toiminut pienkerrostalo. Alueelle on valmisteltu kolme maankäyttövaihtoehtoa osana kolmea asemakaavaluonnosta, jotka noudattelevat yleiskaavan AK-alueen tehokkuussuositusta. Asemakaavaluonnoksen A-korttelialue rajautuu keskustamaisempaan rakentamiseen. Sollentunanpolun itäpuolella maisemaa hallitsevat betoniset elementtikerrostalot ja etelässä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä miljöön on myös kerrostalovaltainen, jossa nykyisissä lainvoimaisissa asemakaavoissa sallitut kerrostalojen kerrosluvut ovat kolmesta neljään. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on lähtökohdaksi otettu olemassa olevan puustomaisuuden säilyminen korttelialueen reunoilla ja rakentamisen luoman ympäristön muutoksen pehmittäminen kasvillisuudella sekä puistomaisuuden säilyttäminen maisemassa ja virkistysreiteillä. Rakentamista on vedetty sisään korttelialueella kunkin maankäyttövaihtoehdon ratkaisun mahdollistamalla tavalla. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla, eikä niitä pidä lukea valmiina suunnitelmina. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusta maisemaan on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostusluonnoksessa.

Kunnan kasvaessa ovat myös sallitut tehokkuudet ja kerrosluvut asemakaavoissa kasvaneet ja Hyrylän keskustamaisesti rakentunut alue laajentunut. Vuonna 1981 lainvoiman saaneissa Hyökkälän kouluseudun ja Hyökkälän asemakaavoissa on kerrostalorakentamiselle annettu tonttitehokkuuksia noin $e=0,6$ ja kerrosluku rajattu kolmeen. Vuoden 1999 Klaavonkallio I -asemakaavassa on suunnittelualueen lähiympäristöön kaavoitettu 5-kerroksisia kerrostaloja tonttitehokkuudella $e=0,60$ ja vuoden 2001 Koilliskeskuksen asemakaavassa sallittu kerroskorkeus on ollut neljä ja Koskenmäentien keskustan puolella

rakennustehokkuuttakin annettu jo $e = 1,0$. 2010-luvulla vastaavalla etäisyydellä ydinkeskustan palveluista sijaitsevilla Rykmentinpuiston kerrostalovaltaisilla alueilla sallittu tonttitehokkuus on A-käyttötarkoituksmerkinnän asuinkerrostalokortteleissa keskimäärin noin 1,6 paikkeilla ja sallittu kerroskorkeus keskimäärin kuudesta viiteen. Kaavaluonnosten ratkaisujen voidaan sanoa sopivan ympäristöönsä sekä siihen tapaan, miten Hyrylän taajama-alue on aiemminkin kehittynyt ja kasvanut.

Viheralueet:

Hyökkälän koulun siirryttyä uuteen Rykmentinpuiston kouluun ja suunnittelualueen päiväkotien, nykyinen pelikenttä jää suurimmilta osin vaille käyttöä, minkä takia se on Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisesti otettu osaksi asumisen korttelia. Suunnittelualue sijaitsee lähitulevaisuudessa kehitettävän Tuusulan jokipuiston välittömässä läheisyydessä, samoin välittömässä läheisyydessä sijaitsee esimerkiksi jo nykyinen Hyökkälän leikkipuisto.

Kaava-alueen kevyen liikenteen väylät yhdistävät suunnittelualueen esteettömästi alueelliseen virkistysalueverkostoon esimerkiksi Klauvonkallion, Gustevalundin ja Koskenmäen suuntiin. Kaavaratkaisu säilyttää nykyiset virkistysreitit sekä joiltain osin leventää ja täydentää niitä esimerkiksi jatkamalla Poutapolkua Kirkkotielle asti.

Kaikissa asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa on pyritty säilyttämään maksimaalinen määrä nykyistä kookasta puistoa, joka sijaitsee etupäässä nykyisten korttelialueiden reunoilla. Näin esimerkiksi Sollen-tunanpolku ja Poutapolku säilyvät puistomaisema ympäristönä ja arvokkaina virkistysreiteinä.

Osana Hyökkälän koulun säilytettävän osan muutosta Tuusulan kunnanmuseon toiminnoiksi avautuu entinen Hyökkälän koulun etupiha laajemmin osaksi kuntalaisten yleistä käyttöä esimerkiksi veistospuiston ja tapahtuma-alueen myötä. Olemassa olevia rakenteita säilytetään piha-alueella.

Liikenne:

Asemakaavaratkaisun on arvioitu tuottavan liikennettä kirkkotielle kahden katuyhteyden kautta liittyen seuraavalla tavalla:

230 ajon/vrk Kopomäentien kautta

390-1167 ajon/vrk Väinöläntien kautta (asemakaavaluonnosvaihtoehdosta riippuen)

Näillä liikennemääräarvioilla Kopomäentien nykyinen poikkileikkaus on nähty riittäväksi, joten asemakaava ei muuta Kopomäentien katualueen leveyttä.

Väinöläntien nykyinen poikkileikkaus käsittää noin 5,5 metrin ajoradan ja 3 metriä leveän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän. Kaavaratkaisussa katualuetta levennetään 15 metriin nykyisten katurakenteiden mahdollistamiseksi katualueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa tulevaisuudessa kadun parantamisen yhteydessä ajoradan leventämisen 6,5 - 7 metriin ja 2 metrin lumitilavaraukset katulinjan molemmille puolille.

Asemakaavaratkaisun mukaisen maankäytön, jossa peruskoulu- ja päiväkotitoiminta muuttuu asumisvaltaiseksi, ei arvioida alustavan tarkastelun mukaan kasvattavan merkittävästi Kopomäentien ja Väinöläntien liikennemääriä suhteessa aiempaan tilanteeseen, jossa kadun varrella oli päiväkoti- ja peruskoulutoimintaa.

Asemakaavassa varataan riittävät tilavaraukset katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi. Tarkemmat suunnitelmat tehdään myöhemmässä vaiheessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa voidaan esittää tarkempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteen hidastamiseksi. Kirkkotielle mahdollisesti tulevaisuudessa suoritettavat muutos- ja parannustoimenpiteet hyväksytään ja suunnitellaan erillisinä katusuunnitelmina.

6.9.2024 Mieli-pide 14. / Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta antaa mielipiteensä Hyökkälän Väinöläntien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on tärkeää, että Hyökkälän Väinöläntien täydennysrakentamista suunnitellaan ja toteutetaan monipuolisesti, eri asukasryhmät huomioiden. Lautakunta pitää oleellisena, että suunnitellut asumisen ratkaisut ovat esteettömiä ja saavutettavia kaikille kuntalaisille. Voimassa olevan asemakaavan mukainen palveluasumisen mahdollisuus on tärkeää säilyttää myös jatkossa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä kaava-alueen suunnittelussa tulee vaalia puistomaista, vihreää ja avaraa ympäristöä, joka kannustaa asukkaita ulkoiluun ja liikkumiseen. Asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi uudisrakennusten korkeus tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

KKL. 29.10.2025

Lautakunta pitää tärkeänä, että suunnittelussa huomioidaan turvalliset ja esteettömät reitit alueella ja lähistöllä sijaitseville leikki- ja liikuntapaikoille. Alueen nykyiset kevyen liikenteen reitit tulee säilyttää, ja niiden sujuva yhdistymisen esimerkiksi Hyrylän ja Rykmentinpuiston katusuunnitelmiin tulee varmistaa. Kävelyn ja liikkumisen mahdollisuuksia parantamalla edistetään myös kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä.

Vastine:

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta ja alueen kävelyn ja pyöräilyn reitit voidaan toteuttaa esteettöminä, koska alueen korkeuserot ovat maltilliset. Alueen kaikille asumisen korttelialueilla sallitaan erityisryhmien, mukaan lukien ikäihmisten, asuminen.

Asemakaavasta on valmisteltu kolme vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu erilaisten korttelitehokkuuksien, kerroslukujen ja pysäköintivaihtoehtojen vaikutusta rakennusten mahdolliseen sijoitteluun tonteilla. Kaikissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa puistomaisuuden ja avaruuden säilyttäminen on huomioitu tavoin, jotka ovat kyseisissä maankäyttöratkaisuissa mahdollisia.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 21.05.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin asukastilaisuus 21.05.2024 klo 17:30 - 19:00 Rykmentinpuiston ruokasalissa (Rykmentintie rak. 48), joka oli avoin kaikille. Tuolloin Rykmentinpuiston ruokasaliin kokoontui noin 40 osallista ja kunnan luottamushenkilöä. Keskustelua käytiin mm. alueelle sopivasta rakentamisen määrästä ja tehokkuudesta, Kirkkotien kulttuurimaisemasta sekä Hyökkälän koulun tulevaisuudesta Tuusulan kunnanmuseon rakennuksena.