

# Lahelanorren asemakaavan alkuosan katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.10.2025  
538/10.03.01.08/2025

## Valmistelija

Hurme Tomi etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lahelanorren asemakaava-alueen alkuosan katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2207/20-25 on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-23.4.2025.

### Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Lahelanorren kaava-alueen uusien yleisten alueiden rakentamista. Suunnittelukohde sijoittuu Tuusulan keskuksen lounaispuolelle ja rajautuu pohjoisessa Lahelan kampuksen kaava-alueeseen sekä etelässä kaava-alueen rajaan.

Katusuunnitelma mahdollistaa uuden asuinalueen toteuttamisen. Asemakaava-alue muodostuu asuinrakennusten korttelialueista, VL-alueesta ja katualueista.

### Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Lahelanortta esitetään jatkettavan 7,0 metriä leveällä ajoradalla. Lahelanorren pohjoispuolelle esitetään rakennettavan 5,5 metrin levyinen jalankulku- ja pyörätie, jossa jalankulku ja pyörätie on erotettu toisistaan. Jalkakäytävä ja pyörätie esitetään erotettavan ajoradasta 3,5 metriä leveällä erotuskaistalla. Lahelanorren eteläpuolelle esitetään rakennettavan 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka esitetään erotettavan ajoradasta 3,5 metriä leveällä erotuskaistalla.

Sointulanrinteen ja Niittykaarten ajoratojen leveydeksi esitetään 5,5 metriä. Niittykaarten länsipuolelle esitetään 3,0 metriä leveää yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä.

Jalankulku- ja pyörätien leveydeksi Lahelanorren ja Niittykaarten välillä esitetään 4,0 metriä.

### Päällysteet ja istutukset

Ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet esitetään toteutettavan asfalttipintaisina. Ojapainanteiden sadevesikaivot ympäröidään seulanpääkiveyksellä, joka asennetaan paikalleen asennushiekkaan. Erotuskaistoille esitetään istutettavan katupuita ja hulevesipainanteen kohdalle hulevesikasvillisuutta. Reuna-alueille esitetään istutettavan nurmikkoa.

### Vesihuolto ja kaapelit

Suunnitelma-alueelle esitetään sijoitettavan uutta vesihuoltoverkostoa pääosin jalankulku- ja pyöräteiden alle.

Sadevesiviemäriä esitetään Lahelanorrelle noin 60 metriä, Sointulanrinteeseen noin 60 metriä ja Niittykaarteelle noin 47 metriä. Kaduille tulevat kaapelit esitetään sijoitettavan Lahelanorren eteläpuolen reuna-alueelle.

### Kuivatus

Lahelanorsi esitetään kuivatettavan ja katualueella syntyviä hulevesiä viivytettävän erotuskaistoille rakennettavien hulevesipainanteiden avulla,

joista hulevedet ohjataan painanteiden pohjille esitettyjen hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin.

Tonttikadut esitetään kuivatettavan avo-ojilla.

### **Valaistus**

Kaduille ja jalankulku- ja pyörätielle esitetään led-valaistusta.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta nähtävillä olon aikana.

### **Muistutus 1, Keski-Uudenmaan polkijat ry 22.4.2025**

*"Olemme tutustuneet nähtäville asetettuun katusuunnitelmaehdotukseen, ja verranneet käytettyjä ratkaisuja Tuusulan pyöräilyn edistämissuunnitelmaan sekä Väyläviraston ohjeeseen 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu.*

*Jätimme muistutuksen liittyvästä Lahelan kampuksen katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta, ja siinä kiinnitimme huomiota samaan kuin tässä: Lahelanorren eteläpuolelle ei ole varattu tilaa jalankulun ja pyöräliikenteen erottelulle. Vaikka Lahelanorren pohjoispuolella onkin laadukas eroteltu pyörätie, taajama-alueilla pyöräliikenteen ja jalankulun erottelun tulisi olla pääsääntö, ja siihen tulisi varautua molemmin puolin ajorataa.*

*Katusuunnitelmaehdotuksen selostuksesta ei selvinnyt jalkakäytävän ja pyörätien erottelukeinoa. Suositeltavin erottelutapa on upotettu kiveys, joka palvelee myös näkövammaisia toisin kuin pelkkä maaliviivaerottelu. Muistutimme tästä jo Lahelan kampuksen katusuunnitelman yhteydessä. Erottelutavalla on merkitystä mm. mainituille näkövammaisille, joten se olisi aiheellista ratkaista jo katusuunnitelmaa hyväksyessä.*

*Sointulanrinteen ja Lahelanorren risteykseen on merkitty suojatien maalaus sekä kärkekolmion alle kaksisuuntaisesta pyörätiestä varoittava lisäkilpi. Tällaisessa tilanteessa maalauksen tulisi olla pyörätien jatke (L4) eikä suojatie (L3). Risteyksessä pyörätielle on myös molemmin puolin merkitty katkoviivalla reunakivi. Tällainen vähäisen sivukadun risteys olisi parasta toteuttaa korotettuna pyörätienä ja jalkakäytävänä, jolloin pyörätielle ei tule mitään reunakiveä eikä edes korkoeroa."*

### **Vastine 1**

Katu- ja puistosuunnitelmassa noudatetaan pääsääntöisesti Lahelanpelto III:sta laadittua yleissuunnitelmaa katupoikkileikkausten osalta. Lahelanpelto III:sta laaditun yleissuunnitelman yhteydessä on tehty siis katujen yleissuunnitelmat, joissa on määritetty periaatteet alueelle toteutettavista kevyen liikenteen väylistä mitoitusleveyksineen. Samassa yhteydessä on laadittu myös jalankulun- ja pyöräilyn teemakartta Lahelanpelto III:n alueesta.

Asemakaavan katualueiden tilavaraukset on myös laadittu Lahelanpelto III:n yleissuunnitelmien katupoikkileikkauksien pohjalta, mitkä ohjaavat katualueelle mahtuvan katurakenteen leveyttä. Yleissuunnittelun yhteydessä on pyritty tekemään kevyen liikenteen väylien mitoitus niin, että se on rakentamiskustannuksiltaan ja kokonaiskaavataloudellisesti optimoiduin ratkaisu. Katusuunnitelmavaiheessa kevyen liikenteen väylien mitoitusperusteet on katsottu riittäviksi yleissuunnitelman esityksen mukaisesti eli levennystarvetta kevyen liikenteen väylille ei kunnan puolesta ole.

Lahelanorren pohjoispuolen eroteltu kevyen liikenteen väylä tulee jatkumaan tulevaisuudessa koko matkalta Sahatien-Pähkinämäentien liittymään asti. Eteläisen puolen jkpp puolestaan jatkuu yleissuunnitelman mukaisesti vain siihen liittyvien tonttien osalta, jonka jälkeen se yhdistyy pohjoispuolen kevyen liikenteen väylään ennen Tuusulanjoen ylittämistä. Tämän myötä Lahelanorren eteläisen jkpp:n leventämiseen ei ole erityistä syytä.

Jalkakäytävän ja pyörätien erottelukeino ratkeaa myöhemmin tarkemman kunnallistekniikan rakentamissuunnittelun yhteydessä.

Päivitetään suunnitelmiin Sointulanrinteen ja Lahelanorren risteyksen suojatiemaalaukset pyörätien jatkeeksi. Lisäksi päivitetään suojatien reunakivi ja huomioraita Tuusulan kunnan esteettömän suojatieohjeen mukaiseksi. Suojatien jalankulkijoiden puolelle jätetään 4 cm reunakivipykällyys huomioraitoiheen näköesteisiä varten ja pyöräilijöiden puolelle esitetään reunakiven tilalle asfalttiluiska.

## **Muistutus 2, Maanomistaja 23.4.2025**

*"Huomioittehan palautteemme jo edelliseltä kierrokselta, asuin alueen suunnitelma on ongelmallinen, sillä näemme ison tien halkovan pahasti asuinalueet, se ei luo turvallista asuin ympäristöä eikä viihtyisää asuin aluetta, johon tämäkin suunnitelma viittaa.*

*Huomioittehan veden käyttäytymisen alla olevasta viestistä, vaadimme kunnalta näkemystä miten pelto pysyisi kuivana?*

*Lisäksi toivon käyntiä maillamme katsomaan tilanteen."*

## **Vastine 2**

Katusuunnitelmassa toteutetaan hyväksyttyä asemakaavaa. Lahelanorren asemakaavaa koskevat huolet ja parannusehdotukset katulinjauksista sekä ympäröivistä asuinalueista olisi pitänyt esittää Lahelanorren asemakaavahankkeeseen. Tässä hankkeessa katulinjauksia ei voida enää muuttaa hyväksytyn asemakaavan vastaiseksi.

Katujen kuivatus ja alueen avo-ojien jatkuvuudet on huomioitu katusuunnitelmissa. Nykyiset avo-ojat kiinteistön rajoilla tulevat säilymään nykyisellään asemakaavan maankäytön puitteissa. Asemakaavassa on myös huomioitu mäen päältä ja rinteestä tulevat hulevedet ojarasitteilla. Yksityisten peltöjen kuivatussuunnittelu on kiinteistön omistajan tehtävä. Kunta osoittaa hulevesille liitospaikan omistamilleen yleisille alueille liitoskohtalausunto-hakemuksen yhteydessä.

## **Esittelijä**

vt. kuntakehitysjohtaja Juhola Petri

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lahelanorren asemakaava-alueen alkuosan katusuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2207/20A, 21-24,25A.

## **Päätös**