

Sula III työpaikka-alueen rakentamisen lisä- ja muutostöiden hyväksyminen (LMT 24, 48, 28, 32, 43, 45, ja 47)

Kunnanhallitus 27.10.2025
674/10.03.01.08/2023

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Sula III työpaikka-alueen esirakentamis- ja kunnallistekniikan rakentamisurakkaan liittyen kunnanhallitus hyväksyi (KH 13.11.2023, § 449) kohteen rakentajaksi valitun urakoitsijan esittämät lisä- ja muutostyöt LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, jotka olivat yhteisarvoltaan (arviohinta) 1 215 630 euroa (alv 0 %).

Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti, että muista kohteen lisä- ja muutostöistä päätetään erikseen. Tuusulan kunnan hallintosäännön (kv. 27.5.2024, § 54) mukaan rakennusurakan lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus, kun hankkeen kumulatiivinen lisä- ja muutostyöarvo ylittää 500 000 euroa.

Urakoitsija on esittänyt tilaajalle seuraavat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomat lisä- ja muutostyöt, Yhteensä kustannusvaikutus on arviolta - 7 641,58 euroa (alv 0 %), jotka tilaajan edustajana toimiva rakennuttajakonsultti (TL-Infra Oy) on tarkistanut ja todennut perustelluiksi:

- Lisäyötarjous nro 24; Tuusulan itäväylän alituksen ylimääräiset kustannukset
 - Tuusulan itäväylän suojaputken porauksessa eteen tullut rautaa, peltejä ja isoja kiviä, jotka ovat aiheuttaneet ylimääräisiä kustannuksia työsuoritukseen ja porauskalustoon.
 - Kustannusvaikutus 8617,8€
- Lisäyötarjous nro 48; Korvenrannantien jkpp korkomuutokset
 - Paaluväleillä noin 800 - 850 rakentamissuunnitelmissa on esitetty reunatukia, joiden näkymä on suurimmillaan 39 cm. Korvenrannantien jk+pp-väylän tasausta on sovittu muutettavaksi niin, että reunatuen näkymäksi saadaan tavanomainen 12 cm näkymä. Lisäksi paaluvälillä noin 720 - 730 on sovittu olemassa olevan liittymän yhteensovittamisesta suunniteltuun Korvenrannantien jk+pp-väylään sekä Korvenrannantien ajorataan.
 - 13.10.2025 pidetyssä lisäyöpalaverissa on sovittu, ettei lisäyöllä ole vaikutusta urakka-aikaan.
 - Kustannusarvio 4430€
- Lisäyötarjous nro 28; Ostetut putkimateriaalit hankkeelle
 - Vesihuollon tarvikkeet kuuluvat urakassa tilaajan hankinnoiksi. Tilaajan kanssa on sovittu, että kiireellisiä pieniä vesihuollon materiaaleja voidaan urakoitsijan toimesta hankkia työvaiheiden edistämiseksi hankkeella, jotta vältetään turhalta odottelulta. Putkimateriaalien kustannus sovittiin käsiteltäväksi lisäyömenettelyn kautta.
 - Kustannusvaikutus 19 600,44€

- Lisätyötarjous nro 32; Louhostien tekniikan asennus liitoskohtien ulkopuolelta
 - Louhostiellä vesi-johdon ja hulevesijohdon liitoskohdat on rakennettu uudelleen noin plv.100 - 125 stabilointityön jälkeen. Suunnitelmassa ei ole otettu riittävällä tavalla kantaa työn toteuttamiseksi. Urakoitsijan kanssa on nruvoteltu ja sovittu, että epäselvän osuuden rakentamiskustannukset jaetaan puoliksi tilaajan ja urakoitsijan kesken.
 - Kustannusvaikutus 2139,70€
- Lisätyötarjous nro 43; Sulankaari-Hulevesialtaat välisen ojan hyvitys
 - Tilaajan pitää sopimuksen mukaan hankkia urakkasuoritusta varten tarvittavat maanomistajien luvat hankkeelle. Yhteisesti sovitun aikataulun mukaisesti Urakoitsijan oli tarkoitus rakentaa oja roudan aikaan, jotta vältetään turhan työmaatien rakentamiselta. Tilaaja ei ehtinyt hankkia lupaa sovittuun ajankohtaan mennessä ja on pyytänyt urakoitsijalta hyvitystarjouksen Sulankaaren ja hulevesialtaiden välisen viivyttävän ojan toteutuksesta. Kohdassa on tälläkin hetkellä käytössä oleva oja. Suunnitelmien mukainen oja voidaan toteuttaa kohteeseen myöhempänä ajankohtana tämän urakan ulkopuolella.
 - Kustannusvaikutus -39 991,80€
- Lisätyötarjous nro 45; Falbackantie ABK hyvitys
 - Työmaakokouksessa nro 23 sovittiin, että urakoitsija jyräsi Falbackantien paaluväleillä 100-190, 240-290 ja 350-390 nykyisestä päällysteestä - 50 mm. Eli nykyinen ABK kerros jätetään jyräsimättä, sillä nykyisen AB j
 - a ABK paksuutta ei voida tarkasti määritellä ja riskinä on, että asfalttikerros menee puhki ja tierakenteen kantavuus huononee. Kohteeseen toteutetaan suunnitelman mukainen AB-kerros.
 - kustannusvaikutus -13 988,84€
- Lisätyötarjous nro 47; Falbakantien jkpp jäteasfaltin poisajo
 - Falbackantien Jkpp Plv350-400 massanvaihdon vuoksi purettavan asfaltin välikerroksessa löytyi Geoverkko. Suunnitelmista ei löydy mitään mainintaa kyseisestä verkosta.
 - Kustannusarvio 11 551,12€, lopullinen kustannus täsmentyy, kun työ on tehty ja määrät tarkistettu.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisä- ja muutostyötarjoukset LMT 24, 48, 28, 32, 43, 45, ja 47 yhteisarvoltaan -7 641,58 euroa (alv 0 %). Työt tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin, ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin.

Päätös