

Riihikallion koulun kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden päätösvallan delegointi

Kunnanhallitus 27.10.2025

88/02.08.00.02/2025

Valmistelija

Heikkilä Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 72 päättänyt delegoida Riihikallion koulun lisä- ja muutostöiden hyväksynnän tilapalvelupäällikölle 500 000 euroon saakka. Edelleen lisä- ja muutostöitä on koulun rakennusurakassa muodostunut ja teknisen lautakunnan toimivaltaraja, 500 000 euroa on tullut vastaan.

Esittely ja hankinnan kohde

Riihikallion koulun uudisrakennuksen rakentamisen, liikuntasalirakennuksen julkisivutöiden, vanhan koulun purkutöiden ja lähiliikuntapihan rakentamisen kokonaisurakka on käynnissä ja jatkuu keväälle 2026. Hankkeen kuluessa on kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä kertynyt hankkeen alusta 4/2023 alkaen, 15.10.2025 mennessä seuraavasti:

- hyväksytyt lisä- ja muutostyöt: 691 370,34 euroa
- maksetut lisä- ja muutostyöt: 589 260,33 euroa

27.5.2024 § 54 hallintosääntöä on muutettu siten, että 1.6.2024 jälkeen hyväksytyjen rakennushankkeiden lisä- ja muutostöiden kumulatiivisen kertymän ylittäessä 500 000 euroa lisä- ja muutostyöt hyväksyy kunnanhallitus.

Riihikallion koulun rakennushankkeessa on 1.6.2024 jälkeen lisä- ja muutostöitä kertynyt, 15.10.2025 mennessä seuraavasti:

- hyväksytyt lisä- ja muutostyöt: 505 531,08 euroa
- maksetut lisä- ja muutostyöt: 403 421,07 euroa

Hankkeen 15.10.2025 mennessä tarjotut, hyväksytyt ja laskutetut lisä- ja muutostyöt on eritelty tämän päätöksen oheismateriaalina olevassa koostetaulukossa.

Lisä- ja muutostöiden osuus hankkeen alusta syyskuun 2025 loppuun mennessä on 2,15 % hankkeen urakkasummasta. Hankkeen kustannusarviossa on huomioitu hankevarausta (=lisä ja muutostöiden kustannuksia) 1 609 800 euroa, joka on 5 % urakkasummasta. Voidaan todeta, että tähän mennessä kertyneet lisä- ja muutostyöt ovat kustannusarvion raameissa.

Delegointipäätöksen peruste

Hallintosäännön investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää lisä- ja muutostöistä, joiden kumulatiivinen arvo ylittää 500 000 euroa. Hallintosäännön 30 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille tässä säännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen

Päätösvallan delegointitarve

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakennushankkeiden lisä- ja

muutostöiden kumulatiivisen kertymän ylittäessä 500 000 euroa, lisä- ja muutostyöt hyväksyy kunnanhallitus. Koska Riihikallion koulun rakennustyöt jatkuvat vielä vuoden 2026 loppuun asti ja lisä- ja muutostöiden osalta on saatava nopeasti päätöksiä, jotta töiden toteuttaminen on mahdollista ilman urakan hidastumista ja töiden viivästymistä, on perusteltua ehdottaa, että päätösvaltaa delegoitaisiin viranhaltijalle.

Tiedossa olevia lisä- ja muutostyötarjouksia on 15.10.2025 mennessä tilaajan käsiteltävänä yht. 14 702,20 euron arvosta.

Lisätiedot:

- Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243
- Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- delegoida Riihikallion koulun rakennushankkeen, kumulatiiviselta arvoltaan 500 000 euroa ylittävien lisä- ja muutostöiden hankintojen päätösvalan hankevarauksen puitteissa tilapalvelupäällikölle;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös