

A low-angle, upward-looking photograph of a narrow courtyard between two multi-story brick buildings. The sky is bright blue with wispy white clouds. The brickwork is aged and varied in color. Large, multi-paned windows are visible on the left building. A silver downspout runs vertically on the right building. The overall composition creates a sense of height and enclosure.

TUUSULA

Julkisivu ja lähiympäristön laaturyhmä (JLIR)

Toimintaraportti ajalta kesä-joulukuu/2025

Rakennusvalvontapäällikkö Johanna Aho

JLLR:n toimintaraportti kesä-joulukuu 2025

- Julkisivu ja lähiympäristön laaturyhmä (JLLR) kokoontui ajalla 06-12/2025 yhteensä 7 kertaa
- Ryhmään kuuluu (arkkitehtuurikoulutuksen saaneita)
 - kaavoituksesta 3 asiantuntijaa
 - projektitoimistosta 1 asiantuntija
 - rakennusvalvonnasta 1 asiantuntija
- Asiat tulevat ryhmän käsittelyyn joko tontinluovutusvaiheessa tai ennen rakentamislupahakemusta. Joskus asia tuodaan ryhmän käsittelyyn myös jo rakentamisluvan tultua vireille.
- Ryhmän tehtävänä on arvioida hankkeen kuntakuvallista vaikutusta. Arviointi pyydetään kuntakuvan kannalta olennaisissa sijainnissa olevista hankkeista. Hankkeet voivat olla pieniäkin.

Rakennusjärjestyksessä todetaan seuraavaa:

Luvan (rakentamisluvan tai poikkeamispäätöksen) edellyttävistä rakentamishankkeista, jotka sijoittuvat kunnan ympäristö- ja/tai kuntakuvan kannalta tärkeälle alueelle, esimerkiksi

- kunnan keskusta-alueille
- kunnan taajamakuvan kannalta merkittävien katu- ja tielinjojen varsille
- alueille, joilla hankkeen vaikutukset ympäristössä vaativat erityistä ympäristö- ja/tai taajamakuvallista arviointia (esim. RKY-alueet), on pyydetty kunnan julkisivu- ja lähiympäristön laaturyhmän (JLLR) arvio. Arviotarpeen tekee hankkeen lupavalmistaja.

- Ryhmällä ei ole päätösvaltaa, vaan tarkoituksena on ohjata haketta kuntakuvallisesti laadukkaaksi.

Usein kommentit ovat johtaneet ryhmän mielestä parempaan lopputulokseen.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

JLLR:n toimintaraportti kesä-joulukuu 2025

Kommentoitavaksi tulleet hankkeet

- Mainostaulu Järvenpääntien varteen
 - Maankäyttö pyytänyt kommentteja maanvuokraukseen liittyen paikan soveltuvuudesta
- Amerintien liikekeskus (tehdaskiinteistön muutos liikerakennukseksi)
 - Kommentointi koskien lupahakemusta
 - Kommentoitu mm. mainoskylttejä, uusi sisäänkäyntikatoksia ja mahdollisia ikkunateippauksia.



JLLR:n toimintaraportti kesä-joulukuu 2025

- Häriskiven yhtiömuotoinen rakennushanke
 - Maankäyttö pyytänyt kommentteja ennen tontin varausta
 - Kommentoitu kahteen otteeseen mm. alustavaa tontinkäyttösuunnitelmaa ja asuntojen pihojen suuntausta sekä hankkeen asemakaavan vastaisuutta (toteuttaminen edellyttää poikkeamista)
- Pellavamäentien yhtiömuotoinen rakennushanke
 - Maankäyttö pyytänyt kommentteja ennen tontin varausta
 - Kommentoitu mm. Pähkinämäentien katujulkisivujen laatua



JLLR:n toimintaraportti kesä-joulukuu 2025

- Rykmentin puistotie 10 (palvelutalohanke)
 - Kommentointi koskien lupahakemusta
 - Kommentoitu mm. Rykmentin puistotien julkisivun käsittelyä (toivottu pieniä muutoksia)



TUUSULA

Elämisen taidetta.

JLLR:n toimintaraportti kesä-joulukuu 2025

- Kortteli 5745 (Rykmentinpuiston yritysalue)
 - Kommentointi ennen lupahakemuksen jättämistä
 - Kommentoitu kahteen kertaan mm. Itäväylän julkisivun käsittelyä
 - Koska hankkeeseen ryhtyvän toiveesta hanketta ei vielä julkaista, ei hankkeesta ole kuvia tai muuta tietoa.