

HAKEMUS

31.10.2025

Tuusulan kunta
Rakennusvalvonta
PL 60 (Autoasemankatu 2)
04301 Tuusula

Rakentamislain 131 § mukainen sijoituslupa

Haettava sijoituslupa

Caruna Oy hakee Tuusulan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislain 131 §:n mukaista lupaa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiselle kiinteistölle Jokihaka 858-413-1-401 hakemuksen liitekartan mukaisesti.

Lisäksi Caruna Oy pyytää Tuusulan kunnan rakennusvalvontaviranomaista myöntämään hankkeelle aloitusluvan Rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Perustelut

Jotta yhtiömme pystyy täyttämään meille lain asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähkötoimitukseen asiakkailleen, on meidän velvollisuutemme rakentaa ja ylläpitää sähkönsiirtoon liittyvää verkostoa ja siihen kuuluvia teknisiä laitteita.

Hynnänkorventie 42 osoitteeseen on tilattu 0,4 kV 3x200 A sähköliittymä, jota varten joudumme kaivamaan alueelle 0,4 kV maakaapelin.

Emme ole päässeet sopimukseen maanomistajan kanssa kaapelin sijoittamisesta kiinteistölle Jokihaka 858-413-1-401.

Pyydämme, että rakennuslautakunta päättäisi nykyiseltä puistomuuntamolta 0,4 kV maakaapelin kaivamista (punainen katkoviiva liitekartassa) uudelle liittymälle. Uusi kaapeli sijoitettaisiin kiinteistöllä olemassa olevien kaapeleiden viereen. Tässä on pyritty huomioimaan uuden kaapelin mahdollisimman vähäinen haitta kiinteistölle, kun se sijoitetaan nykyisien kaapeleiden viereen. Tällöin rasite tontille ei lisäänn.

Sähkömarkkinalain mukaan verkkoyhtiön on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä sähköverkkoa siten, että verkonhaltija tuottaisi palvelunsa kustannustehokkaalla tavalla.

Johtoaluesopimuksesta on käyty neuvotteluja kiinteistön 858-413-1-401 omistajan kanssa tuloksetta. Kaapelin sijoittamisen osalta on tarkasteltu eri vaihtoehtoja kiinteistölle koituvan haitan minimoimiseksi. Sijoitusvaihtoehto, jossa kierretään kiinteistö Jokihaka 858-413-1-401 on selkeästi kalliimpi toteuttaa.

HAKEMUS

31.10.2025

Vaihtoehtojen vertailu

Hakemuksen kohteena olevan reitin mukaisesti sähköverkko rakennettaisiin kiinteistön Jokihaka 858-413-1-401 kautta. Muitakin reittivaihtoehtoja on tarkasteltu, mutta ne ovat huomattavasti kalliimpia toteuttaa. Vaihtoehtoisia reittejä ei voida pitää kannattavina ja/tai taloudellisesti perusteltuna. Vaihtoehtoiset reitit on esitetty kartalla.

Hakemuksen kohteena oleva reitti

Hakemuksen kohteena oleva reitti on suunniteltu kiinteistön Jokihaka 858-413-1-401 kautta. Tämä vaihtoehto on järkevin ja sähköverkon rakentamisen kannalta paras rakentamismuutos. Maakaapeli rakennettaisiin olemassa olevan sähköverkon viereen, joten kiinteistölle aiheutuva haitta ei lisäänty merkittävästi. Lisäksi tämä reitti on huomattavasti edullisempi kuin vaihtoehtoiset reitit. Tämän reitin kokonaispituus olisi n. 63 m ja kustannus 2878,50 €.

Vertailureitti 1

Vertailukohteena oleva suunnitelma, olisi asentaa liittymän tilanteen asiakkaan kiinteistölle uusi puistomuuntamo, ja kaivaa muuntamolle 20 kV kaapelointi tiealueelle. Tämä vaihtoehto on esitetty liitekartassa violetilla värillä. Tämän vaihtoehdon kustannus on vähintäänkin n. 7-kertainen (kustannuslaskelma liite) esittämäämme ratkaisuun nähden. Tämä vaihtoehto on kohtuuttoman kallis.

Vertailureitti 2

Vaihtoehtoja, joissa kiinteistö Jokihaka 858-413-1-401 kierrettäisiin, ei käytännössä ole Vertailureitti 1 lisäksi.

Asian käsittely

Pyydämme pikaista asiankäsittelyä, pystyäksemme turvaamaan häiriöttömän sähkönsiirron asiakkaallemme. Lisäksi pyydämme käsittelemään Rakentamislain 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden.

Viittaamme rakennuslakiin (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että rakennuslautakunta kuulisi asianosaisia, pitäisi maastokatselmuksen ja määräisi meidät sijoittamaan johdon hakemuksen kohteena olevan reitin mukaisesti.

Caruna Oy	Caruna Espoo Oy	Osoite	Asiakaspalvelu
Y-tunnus 1618314-7 ALV-NRO FI16183147 Kotipaikka Espoo	Y-tunnus 2059588-1 ALV-NRO FI20595881 Kotipaikka Espoo	PL 1 00068 CARUNA www.caruna.fi	Asiakaspalvelu 0200 23222 Arkisin 8-16 Puheluiden hinta pvm/mpm

HAKEMUS

31.10.2025

Perustelumme:

Sähkömarkkinalaki (588/2013) edellyttää, että verkonhaltijalla on liittämismahdollisuus pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittää sähköverkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkökäyttökohteet, voimalaitokset ja energiavarastot toiminta-alueellaan.

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi toteuttaa muulla tavoin teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain verkonhaltijoille asettamaa liittämismahdollisuutta.

Ystävällisin terveisin

CARUNA Oy:n puolesta valtakirjalla

Mika Virolainen

Despro Engineering Oy

puh. 040 623 4109

LIITTEET Lähestymiskartta
Suunnitelmakartta
Kustannuslaskelma