

Kesäkuun osavuosi-
raportointi 2026
Kuntakehityslautakunta

TUUSULA

Elämisen
taidetta

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1 000€)	Tot. 1-6 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-6 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	Ennuste/ MTA 2026
TOIMINTATUOTOT	23 518	50,0 %	19 238	54,6 %	41 771	47 053	44 489	94,6 %
Myyntituotot	2 044	49,7 %	2 918	58,3 %	5 313	4 112	4 097	99,6 %
Maksutuotot	5 466	114,3 %	2 304	53,8 %	5 394	4 781	5 881	123,0 %
Tuet ja avustukset	26	0,0 %	412	224,0 %	693			0,0 %
Muut toimintatuotot	15 981	41,9 %	13 604	52,7 %	30 371	38 159	34 511	90,4 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,0 %		0,0 %		100	100	100,0 %
TOIMINTAKULUT	- 17 491	48,4 %	- 22 135	49,0 %	- 43 762	- 36 171	- 36 265	100,3 %
Henkilöstökulut	- 5 025	44,8 %	- 5 834	48,4 %	- 11 538	- 11 220	- 11 309	100,8 %
Palvelujen ostot	- 8 776	49,7 %	- 10 809	47,9 %	- 20 660	- 17 667	- 17 667	100,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 3 099	56,1 %	- 3 176	57,4 %	- 6 060	- 5 521	- 5 521	100,0 %
Avustukset	- 48	96,9 %	- 1 611	46,4 %	- 4 143	- 50	- 50	100,0 %
Muut toimintakulut	- 543	31,7 %	- 705	44,4 %	- 1 361	- 1 713	- 1 718	100,3 %
TOIMINTAKATE	6 027	54,9 %	- 2 897	29,5 %	- 1 990	10 982	8 324	75,8 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 50,0 prosenttia (v. 2025: 54,6 prosenttia). Toimintakuluista toteutui 48,4 prosenttia (v. 2025 49,0 prosenttia). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 54,9 prosenttia.

Talouden toteutuminen ja ennuste

Toimintatuotoista on toteutunut 23,5 miljoonaa euroa (19,2 miljoonaa euroa vuonna 2025), eli talousarvion mukaisesti.

Tuottojen osalta toteumaa vääristää virheellinen arviokirjaus sopimus- ja kehittämiskorvauksissa, puolen vuoden arvion sijaan arvioon on kirjattu koko vuoden arvio.

Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,2 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Tämä johtuu Uimahallin perusparannuksen valmistumisen viivästymisestä ja siitä aiheutuvien sisäisten vuokrien ja puhtauspalveluiden veloitusarvioitua myöhäisemmästä käynnistämisestä. Lisäksi maanmyyntivoittojen ennustetaan toteutuvan 3,4 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Toimintakuluista on toteutunut -17,4 miljoonaa euroa (22,1 miljoonaa euroa vuonna 2025), eli hieman talousarviota pienempinä. Henkilöstökulut toteutuivat kesäkuun lopun tilanteessa noin viisi prosenttia alle budjetoidun, johtuen palkkajaksotuksista, mutta ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Budjetoidusta toimintakatteesta toteutui 54,9 prosenttia.

Kuntakehityslautakunnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 4,5 miljoonaa euroa (v. 2025 -2,8 miljoonaa euroa, 29,5 prosenttia). Ilman virheellistä arviokirjausta toimintakatteen toteuma olisi -0,4 miljoonaa euroa. Toiminnan tuottojen toteuma oli 7,7 miljoonaa euroa, 46,8 prosenttia. Ilman virheellisesti tehtyä arviokirjausta tuottojen toteuma olisi 2,8 miljoonaa euroa. Toimintakulujen toteuma oli -3,2 miljoonaa euroa, 42,9 prosenttia (-6,9 miljoonaa vuonna 2025).

Toteumaraportti lautakuntatasolta (sis. palvelualueet ja palveluyksiköt)

Toimintatuotot- ja kulutyksiköittäin (1 000 €)	Tot. 1-6	Tot. %	Tot. 1-6	Tot. %	TP	MTA	Ennuste
	2026	2026	2025	2025	2025	2026	2026
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA							
Toimintatuotot	7 724	46,80 %	5 025	75,50 %	12 307	16 500	13 300
Toimintakulut	-3 190	42,90 %	-6 933	43,50 %	-14 405	-7 432	-7 526
Toimintakate	4 534	50,00 %	-1 907	20,50 %	-2 098	9 067	8 324
KEHITTÄMINEN JA HALLINTO							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %	62	1	1
Toimintakulut	-350	43,40 %	-367	34,70 %	-692	-807	-807
ELINVOIMA, ASUMINEN JA KEHITTÄMINEN							
Toimintatuotot		0,00 %	969	87,00 %	1 744	2	2
Toimintakulut	-406	47,20 %	-4 034	44,30 %	-8 700	-860	-955
ELINKENOPALVELUT							
Toimintatuotot		0,00 %	92	0,00 %	229		
Toimintakulut	-316	47,90 %	-352	57,10 %	-712	-659	-659
ASUNTOPALVELUT							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %	36	2	2
Toimintakulut	-90	44,80 %	-150	51,40 %	-302	-201	-296
PROJEKTITOIMISTO							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-405	32,90 %	-444	32,50 %	-1 040	-1 232	-1 232
PROJEKTITOIMISTO							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-97	37,20 %	-109	41,50 %	-213	-261	-261
FOCUS-PROJEKIT							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-109	23,80 %	-191	36,40 %	-486	-457	-457
RYKMENTINPUISTO-TASEYKSIKKÖ							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-153	54,80 %	-85	27,30 %	-226	-279	-279
HYRYLÄN KESKUSTA							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-46	19,80 %	-59	22,20 %	-115	-235	-235
MAANKÄYTTÖ JA PAIKKATIE							
Toimintatuotot	7 442	46,40 %	3 711	72,80 %	9 725	16 051	12 629
Toimintakulut	-1 082	48,80 %	-1 007	46,90 %	-1 953	-2 218	-2 218
MAANKÄYTTÖ							
Toimintatuotot	7 228	45,70 %	3 589	73,80 %	9 527	15 821	13 299
Toimintakulut	-461	48,30 %	-444	49,30 %	-817	-954	-954
PAIKKATIE							
Toimintatuotot	214	93,00 %	122	52,90 %	198	230	230
Toimintakulut	-621	49,20 %	-563	45,10 %	-1 135	-1 264	-1 264
KAARVOITUS							
Toimintatuotot	-14	-31,20 %	17	38,60 %	54	45	45
Toimintakulut	-534	39,30 %	-601	44,50 %	-1 135	-1 359	-1 359
RAKENNUSVALVONTA							
Toimintatuotot	296	73,90 %	328	81,80 %	723	401	601
Toimintakulut	-413	43,10 %	-480	53,00 %	-885	-957	-956

Talousarvion toiminnan tavoitteiden ja painopisteiden toteutuminen

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- *sis. palveluyksiköt (Elinkeinopalvelu ja Asuntopalvelu)*

Elinvoimassa on tehty laajassa yhteistyössä Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia sekä Focus-alueen brändin ja markkinoinnin kehittämistä sekä lanseeraus Business Arenassa 12.2.2026 kuin myös pienimuotoisemmin MIPIM-kiinteistöalan kansainvälisessä tapahtumassa Cannesissa 9.–13.3.2026. Lisäksi on jatkettu tontinmyyntineuvotteluja sekä suunniteltu tonttien markkinointia.

Asumisen osalta on tehty tuottajamuotoisten tonttien markkinointia ja neuvotteluja, ja valtion tukemiin asuntohankkeisiin on annettu kunnan lausunnot. Erityisasumisen hankkeita on edistetty ja tehty niissä tiivistä yhteistyötä Keusoten ja sidosryhmien kanssa. Asuntopoliittisesta ohjelmasta laadittiin vuoden 2025 seuranta. Helsingin seudun MAL-työhön on osallistuttu aktiivisesti ja vuoden 2025 MAL-seuranta laadittu.

Matkailuesite on tehty ja matkailutoimijoiden kanssa on tavattu säännöllisesti. Tuusulan tapahtumissa toteutettiin Kakkufestivaali -tapahtuma toukokuussa. Pohjois-Tuusulan vetovoiman edistämiseksi suunnittelussa mm. Tarinoiden talot -tapahtuma Kellokoskella elokuussa.

Projektitoimisto

- *sis. palveluyksiköt (Projektitoimisto, Focus, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuisto-taseyksikkö)*

Johdettiin Lahelan elinkaarihankkeessa neuvotteluvaihe loppuun ja valmisteltiin hankintapäätöstä, Edistettiin Rykmentinpuiston koulun ja päiväkodin 1. vuoden takuutarkastuksen toimenpiteitä ja Peltokaaren päiväkodin 2. vuoden takuutarkastusta. Saatettiin Jokelan palveluverkon kehittäminen projektisuunnitteluvaiheeseen. Osallistuttiin investointien pisteyttämiseen. Kehitettiin sijaistuskäytäntöjä kaikkien yksiköiden osalta.

Alkuvuonna julkaistiin kiinteistöjen realisointia koskeva tiedote, jossa kerroimme myyntiin tulevista kohteista. Linjamäen koulun, Purolan nuorisotalon ja Aattolan tarjouskilpailut järjestettiin kevään ja alkukesän aikana. Linjamäen koulun ja Purolan nuorisotalon luovutuspäätökset valmisteltiin kesäkuun kunnanhallitukseen. Klemetskogin koulun myyntitapapäätös valmisteltiin keväällä. Nukarintie 8, Kellokoskentie 183 (Sointula) ja Suutarintie 1 (Rapsikanmäki) kehittämistä ja myyntivalmistelua jatkettiin. Prijuutin kehittäminen aloitettiin (asemakaavamuutoksen aloituskokous järjestettiin).

Focus

Sammontakojantie I asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.2.-9.3.2026 ja tämän jälkeen keväällä pidettiin kaavapalautetta koskeva viranomaisneuvottelu. Sammonmäki III ja IV alueiden infrasuunnittelua on viety eteenpäin, mutta suunnittelu on viivästynyt hieman kunnasta riippumattomista syistä. Maa-ainestenottoalueille on rakennettu uusi tieyhteys. Kiilan Kiertolan kehityskuvan luonnoksia on valmisteltu.

Hyrylän keskusta

Särmän urakointi on edennyt aikataulussaan ja tilat luovutetaan vuokralaisille 14.8. Reunustavien jalankulun ja pyöräilyreittien urakointi on aikataulutettu valmistumaan ennen Särmän avajaisia, mutta vähentyneet resurssit vaikeuttavat tavoitteeseen pääsemistä. Kunnantalon kaluste- ja muut käyttäjähankinnat ovat edenneet aikataulussaan. Koskensillantien pysäköintitalon urakointi on edennyt aikataulussaan muutoin paitsi Carunan kanssa sovitun toimituksen osalta. Käyttöönotto on siirtynyt loppukesään. Rakennuksen huolto- ja operaattorikilpailutukset on järjestetty. Uuden sote-keskuksen hanke on edennyt hieman aikataulustaan jäljessä pysäköintilaitoksen sijoittelun ja pohjaveden korosta johtuvien suunnitelmamuutosten johdosta. Päätökset toteutusvaiheen käynnistämisestä saadaan käsiteltäväksi kuluvan vuoden lopulla. Suunnitelmien muutokset nostivat kustannuksia. Sekä Koskensillantien pysäköintilaitoksen että sote-keskuksen pysäköintilaitoksen taidehankinnat on käynnistetty. Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavojen muutosten valmistelu ei ole alkuvuoden aikana edistynyt.

Rykmentinpuisto

Puistokylän asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu (HAO 18.6.2026). Alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnittelu on kilpailutettu. Lautakunta hyväksyi ampumaradan asemakaavan toukokuussa. Hökilän asemakaavaan liittyen on tilattu rakennushistoria- ja luontoselvitykset. Varuskunnanaukion suunnittelu on edennyt ennakkoidusti. Sotekeskuksen ja viereisen pysäköintitalon suunnittelua on edistetty. Uusia taidehankkeita on edistetty taideohjelman mukaisesti.

Maankäyttö ja paikkatieto

- *sis. palveluyksiköt (Maankäyttö ja Paikkatieto)*

Maankäyttö

Henkilöstö ei jaksolla 1–2/2026 ole ollut täydessä kokoonpanossaan yhden henkilön pitkän vapaan vuoksi. Tontti-insinööri irtisanoutui kesäkuussa. Realisoitavista kohteista on myyntikampanjaa toteutettu koskien Purolan nuorisotaloa ja Linjamäen koulua sekä Aattolan aiemman myynnin peruuntuessa aloitettiin myyntiprosessi uudelleen. Asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla 4 AO tonttia Härskivestä ja 1 AO tontti Mikkolasta ja 1 AO tontti Pellavamäestä. 3 AO tonttia myytiin Härskivestä, joista yksi oli vuokratontin omaksi lunastus. Lisäksi myytiin 3 AO tonttia Joenrannasta ja 1 AO tontti Kolsasta ja 1 AO tontti Anttilanrannasta. Lahelanpellosta ja Peltokaaresta myytiin molemmista 1 AO tontin omaksi lunastus. Yksi tuottajamuotoinen tontti Härskivestä vuokrattiin. Ensimmäinen pitkäaikainen vuokrasopimus AK-tontille uusittiin. Yksi yritystontti Rajalinnasta myytiin ja yksi yritystontti Sulasta vuokrattiin. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,74 miljoonaa euroa.

Maata on kunnan omistukseen siirtynyt noin 1,68 ha. Yksi tilusvaihtosopimus ja yksi vaihtosopimus allekirjoitettiin. Kaksi asemakaavoituksen käynnistämisestä on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksia on vireillä. Kolme maankäyttösopimuksien lopullista kauppakirjaa Mattila II-asetusalueelta on allekirjoitettu.

Alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ei ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä piristymisen merkkejä. Neuvotteluja käydään kuitenkin edelleen eri toimijoiden kanssa.

Paikkatieto

Uusi paikkatietoasiantuntija aloitti vuoden 2026 alusta.

Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun kilpailutusta valmisteltiin yhdessä useiden muiden kuntien kanssa yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla. Valmistelu saatiin päätökseen ja tarjouspyyntö julkistettiin 24.3.2026. Kilpailun voitti Esri Finland Oy ja puitesopimukseen liittymisen valmistelut aloitettiin.

Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurityön mukaisia toimenpiteitä ei ole vielä voitu aloittaa, sillä ICT:n johdolla tehty konesalin kilpailutus on viivästynyt.

Vuoden 2025 aikana tehtyjä katukuvauksia päivitettiin ja lisäksi kuvattiin uusia valmistuneita kohteita. Aineistot ovat nyt saatavilla Tuugississä. Kevään 2026 ilmakuvaukset toteutettiin yhteiskilpailutuksena ja kuvattiin Hyrylän keskusta ja sen ympäriltä n. 47 km² kokoinen alue.

Opaskartan laatiminen kilpailutettiin ja laatimistyö aloitettiin. Opaskartta laaditaan vastaavalla tavalla ja saman konsultin toimesta kuin kaksi edellistäkin karttaa.

Kaavoitus

- *sis. palveluyksiköt (Kaavoitus)*

Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa seurantakaudella nähtäville seitsemän asemakaavatyötä tai yleissuunnitelmaa: Tuuskoto (nro 3562), Upokaskuja II (nro 3646), Sammontakojantie I (3579), Moukarinkuja II ja III (3450), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671), Vihersinivarkostusuunnitelma, VISSI (nro 2009) ja Suutarintie 1 (3681). Hyväksyttyjä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on saatu neljä kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670) ja Tuusulan Itäväylä I (nro 3673) sekä Urheilupuiston ampumarata (nro 3671). Lainvoimain saivat Mattila II (3648), Tuusulan itäväylä I (3673) ja Huurrekuja II (3676) asemakaavat. Hallinto-oikeus kumosin kunnanvaltustoston päätöksen Puistokylän asemakaavan (3599) hyväksymisestä. Suutarintie 1 asemakaavamuutos on laitettu vireille ja Lahelanpelto III asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaava-alueen laajentuessa.

Seurantakaudella on pidetty kuusi asukastilaisuutta. Palvelualueella on yksi määräaikainen sijaisuus kesäkuun loppuun ja täyttämättä yksi toimi. Yksi toimi on täytetty kuluvalle jaksolla.

Osana talousarvioehdotuksen valmistelua on tehty asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö.

Rakennusvalvonta

- *sis. palveluyksiköt (Rakennusvalvonta)*

Kesäkuun loppuun mennessä on käsitelty yhteensä 145 lupaa tai ilmoitusta (purkamisilmoitukset). Tarkastelukaudella tammi-kesäkuussa myönnettiin lupa 98 asunnolle. Näistä 39 asuntoa oli kerrostaloasuntoja ja loput pien- ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella valmistui 69 asuntoa, joista pientaloasuntoja oli 37 kappaletta. Sulan alueella valmistui muun muassa Chillerin ja Raskoneen tuotanto- ja varastorakennukset. Uimahallin pieni laajennus ja rakennuksen peruskorjaus valmistui myös tarkastelukaudella. Rakentamislain myötä neuvontatarve lisääntyi voimakkaasti. Kiinteistön omistajien kyselyt luvanvaraisuudesta kuormittavat edelleen todella paljon lupatarkastajia ja vaikuttavat näin ollen lupakäsittelyyn käytettävään aikaan. Vuoden alussa astui voimaan rakentamisluvan käsittelyajan määräaika. Ensimmäisen puolen vuoden aikana ei määräaikaan pääseminen ole haasteista huolimatta kuitenkaan tuottanut ongelmia. Lvi-tarkastajan pidempiaikainen poissaolo sen sijaan on kuormittanut edelleen muuta henkilöstöä.

Kuntastrategian vuositavoitteiden toteutuminen

Tuusulan kuntastrategiassa 2026–2029 on uudistettu sekä rakennetta, että sisällöllisiä valintoja ja painotuksia. Strategian kolmea kulmakiveä (Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä, Elinvoiman edelläkävijä, Sivistyksen suunnannäyttäjä) edistetään kuuden valtuustokaudelle asetetun tavoitteen kautta. Nämä valtuustokauden tavoitteet konkretisoituvat toimintana niihin sidottujen vuositavoitteiden kautta. Vuositavoitteiden toteutumisen seuranta toteutuu neljä kertaa vuodessa, osavuosisikatsauksittain.

Vuodelle 2026 on talousarviossa asetettu 11 vuositavoitetta, jotka raportoidaan kokonaisuutena sekä lautakunnissa että valtuustossa. Vuositavoitekokonaisuuksista pääosa, seitsemän (7) on Kasvun ja ympäristön toimialan vastuulla. Kunkin vuositavoitteen alla on osoitettuna ryhmä toimenpiteitä, joiden toteutumisella arvioidaan vuositavoitteessa onnistuminen. Useat toimialan vastuulla olevat vuositavoitteet sisältävät sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia toimenpiteitä.

Kesäkuun lopun tilanteessa arvioidaan toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista viiden (5) toteutuvan kokonaisuutena suunnitellusti tämän vuoden aikana:

- 1.1. Yritystoiminnan kehittymisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan
- 2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee
- 2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee
- 4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina
- 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kahden toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena vain osittain:

- 5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista
- 6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Poikkeamat vuositavoitteiden alaisten toimenpiteiden etenemisessä ja siten osin koko vuositavoitekokonaisuuden toteutumisessa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästyemisestä. Syyt viivästyksiin ovat moninaiset (näitä on avattu tarkemmin palvelualuekohtaisissa teksteissä). Viivästyksiä on ollut tai ennakoitua olevan erityisesti Etelä-Tuusulan asuintonttitarjontaa liisäävien asemakaavahankkeiden suunnittelun ja/tai toteutuksen etenemisessä (mm. Hyrylän Lahelanpelto III, Mattila II, Puistokylän, Tuuskodon, Hökilän ja Olympiakylän asemakaava-alueet). Myös Kiilan Kiertolan kehityskuvan laatimisen etenemisessä on viivästyksiä johtuen suunnitelman kytkeytymisestä Tallinna-tunnelin rahtiratalinjaukseen sekä VISIO-maakuntakaavaratkaisuun.

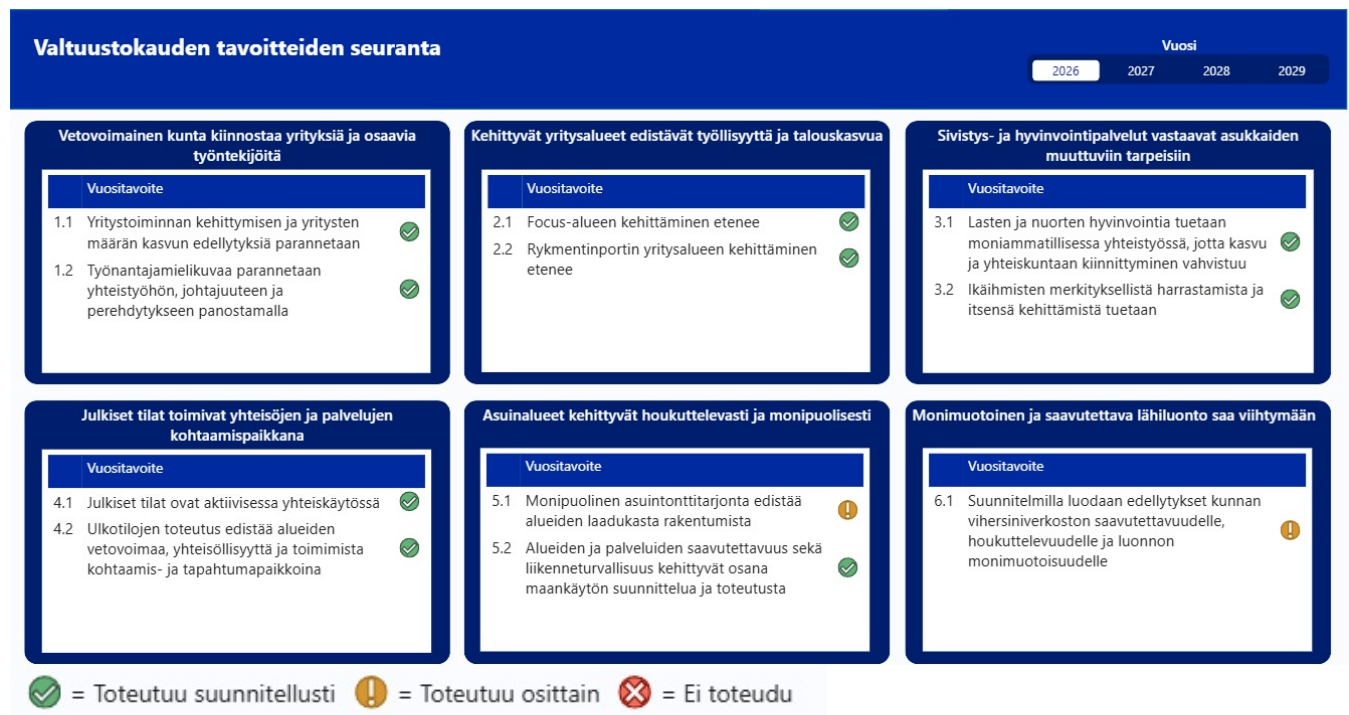
Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

- o Elinvoimassa on tehty laajassa yhteistyössä Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia sekä Focus-alueen brändin ja markkinoinnin kehittämistä sekä lanseeraus Business Areenassa kuin myös pienimuotoisemmin MIPIM-kiinteistöalan kansainvälisessä tapahtumassa. lanseeraus. Lisäksi on jatkettu tontinmyyntineuvotteluja sekä suunniteltu yritystonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointia.
- o Lahelan elinkaarihankkeessa saatiin neuvotteluvaihe loppuun kolmen tarjoajan kanssa, vastaanotettiin kaikilta kilpailukykyiset tarjoukset ja valmisteltiin hankintapäätöstä elokuun päätöksentekoon,
- o Focus-alueella Sammontakojantie I asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.2.-9.3.2026.
- o Asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla 5 AO tonttia Härskivestä ja 1 AO tontti Mikkolasta ja 1 AO tontti Pellavamäestä. 3 AO tonttia myytiin Härskivestä, joista yksi oli vuokratontin omaksi lunastus. Lisäksi myytiin 3 AO tonttia Joenrannasta ja 1 AO tontti Kolsasta ja 1 AO tontti Anttilanrannasta. Lahelanpelto ja Peltokaaresta myytiin molemmista 1 AO tontin omaksi lunastus. Ensimmäinen pitkäaikainen vuokrasopimus AK-tontille uusittiin.
- o Yritystonttien osalta myytiin yksi yritystontti Rajalinnasta ja vuokrattiin yksi yritystontti Sulasta.

- o Maanmyyntitulot ovat olleet alkuvuodesta vähäisiä, vain noin 0,74 miljoonaa euroa (TA2026 12,3 miljoonaa euroa), eikä alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä piristymisen merkkejä.
- o Maata on kunnan omistukseen siirtynyt noin 1,68 ha. Yksi tilusvaihtosopimus ja yksi vaihtosopimus allekirjoitettiin. Kaksi asemakaavoituksen käynnistämissopimusta on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksia on vireillä. Kolme maankäyttösopimuksien lopullista kauppakirjaa Mattila II-asetakaava-alueelta on allekirjoitettu.
- o Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa seurantakaudella nähtäville seitsemän asema-kaavatyötä tai yleissuunnitelmaa: Tuuskoto (nro 3562), Upokaskuja II (nro 3646), Sammontakojantie I (3579), Moukarinkuja II ja III (3450), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671), Viherisiverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009) ja Suutarintie 1 (3681). Hyväksyttyjä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on saatu neljä kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670) ja Tuusulan Itäväylä I (nro 3673) sekä Urheilupuiston ampu-marata (nro 3671).
- o Asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö käynnistettiin osana talousarviokäytön valmistelua ja tähän liittyen pidettiin valtuuston iltakoulu 19.5.2026.
- o Tarkastelukaudella tammi-kesäkuussa 2026 myönnettiin lupa 98 asunnolle. Näistä 39 oli kerrostaloasuntoja, loput pien- ja rivitaloasuntoja.
- o Tarkastelukaudella valmistui 32 kerrostaloasuntoa ja 37 pientaloasuntoa.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

Vuositavoitteiden toteuman tilannetta voi tarkastella sivustolla: strategia.tuusula.fi



1.1. Yritystoiminnan kehittymisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Kaava- ja kehittämissuunnitelmien havainnollistamisen osana nykyistä kaupunkirakennetta mahdollistava Sova 3D-järjestelmä on käytössä, mutta kaupunkimallia tulee vielä päivittää. Hyrylän kaupallisen kehittämisen keskustellaan yhteistyömallivaihtoehdoista mm. yrittäjäyhdistysten kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Hyrylän kaupallisen kehittämisen on luotu yhteistyömalli eri toimijoiden kanssa



Elinkeinomarkkinointia ja -verkostoitumista on tehostettu lisäämällä viestintää ja näkyvyyttä eri foorumeilla, kuten eri medioissa, yritys- ja kiinteistöalan tapahtumissa, markkinoimalla kunnan palveluhakemistoa sekä kehittämällä Business as Tuusula -verkostoitumistilaisuuksia.



Hyrylän keskustan kehittämisen kampanjointia ja markkinointimateriaalia on nykyaikaistettu mm. luomalla alueesta kaava- ja kehittämissuunnitelmiin perustuva 3D-malli



Työnhakijoiden ohjaus-, neuvonta- ja valmennuspalveluja on kehitetty optimoiduksi asiakastarpeita vastaavaksi kokonaisuudeksi, ja palvelut sekä rekrytointitapahtumat toimivat vaikuttavammin myös paikallisten työnantajien tukena.



1.2. Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Toteutumisen kokonaisarvio

Suunnitellut toimenpiteet ovat edenneet pääsääntöisesti aikataulussa. Esihenkilöille suunnattu uusi koulutusohjelma käynnistyi helmikuussa. Helmi-kesäkuun aikana on käyty läpi viisi eri teemakokonaisuutta. Näihin tilaisuuksiin on osallistuttu erittäin aktiivisesti. Koulutuskokonaisuuden keskeisin päämäärä on yhtenäistää organisaation johtamiskulttuuria ja vahvistaa esihenkilöosaamista laajasti. Johtoryhmän valmennus on myös toteutunut suunnitelmien mukaisesti.



Helmikuun alussa koko organisaatiossa siirryttiin käyttämään uutta osaamisen hallintajärjestelmää. Uuden järjestelmän monipuolisemmat toiminnot ja parempi hyödynnettävyys ovat tehostaneet niin koulutustoiminnan kuin osaamisen kehittämisenkin hallinnointia. Kevään ja alkukesän aikana (maalis-kesäkuussa) eri ominaisuuksia on otettu tuotantoon ja niistä on järjestetty perehdytystä henkilöstölle.

Kehityshankkeista ainoastaan yleisperehdytyksen laajempi pelillistämiprojekti on jouduttu siirtämään tuonemmaksi resurssipulan ja henkilöstövaihtuvuuden vuoksi. Perehdytysprosessin uudistamista on kuitenkin alettu kartoittaa ja tarkoituksena on saada se käyntiin syksyllä. Tavoitteena on ensin luoda uuteen osaamisen hallintajärjestelmään uudet perehdytyslomakkeet syksyn aikana.

Uudistettu työnantajabrändisuunnitelma toimii pohjana rekrytointimarkkinoinnin kehittämiseksi. Työ on aloitettu kohdeyleisöviestinnän tehostamisella, mikä tarkoittaa käytännössä ensin hakemuspohjien ja -tekstien uudistamista. Tätä prosessia jatketaan syksyllä. Muilta osin Särmän muutto etenee suunnitelmien mukaan. Tasopalkkatyö etenee myös aikataulussa.

Toimenpide

Arvio

Uusi esihenkilöiden koulutusohjelma on toteutettu ja siihen on osallistunut 80 % kunnan esihenkilöistä



Uusi osaamisen hallintajärjestelmä on otettu käyttöön ja sitä hyödynnetään piilo-osaamisen tunnistamisessa



Yleisperehdytys on uudistettu ja perehdytys on toteutunut kaikkien aloittaneiden työntekijöiden kohdalla



Uusi työnantajabrändi on lanseerattu ja se näkyy osana rekrytointeja ja markkinointitoimenpiteitä



Särmän muutto ja toiminnan käynnistyminen on johdettu siten, että työntekijät kokevat työn sujuvoituneen muuton myötä



Kunnan johtoryhmä on käynyt läpi johtoryhmävalmennuksen ja luo johtamistyön uudet yhteiset toimintatavat



Tasopalkkamallijärjestelmän uudistus on onnistunut, ja on tuonut palkkaukseen selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä toimii välineenä henkilöstön palkitsemiseen ja suorituksen johtamiseen.



2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Toteutumisen kokonaisarvio

Kiilan Kiertolan kehityskuvan hyväksyminen vuoden 2026 puolella on epävarmaa johtuen Tallinna-tunnelin rahtirataan liittyvistä epävarmuuksista sekä monimutkaisesta päätöksentekorakenteesta (VISIO-maakuntakaavan tulee edetä riittävän pitkälle, ennen kuin Kiila Kiertolan kehityskuvaa voidaan viedä hyväksyttäväksi). Alustavat luonnokset on laadittu. Sammontakojantie I asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.-9.3.2026 välisen ajan. Tuusulanväylän varren kaava-alueista on tilattu luontoselvitykset ja tehty suunnitelma maanomistajien kontaktoinnista. Asemakaava on tulossa syksyllä hyväksymiskäsittelyyn. Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen. Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti ja markkinointisuunnitelma on valmistunut ja markkinointi on käynnistetty. Focus-alue pienoismalleineen oli esillä Business Arena Finlandissa 12.2.2026.



Toimenpide	Arvio
Sammontakojantie I asemakaava on hyväksytty valtuustossa	✓
Olemme käynnistäneet valmistelut Tuusulanväylän varren alueiden kaavoittamiseksi mm. kontaktoimalla maanomistajia maanhankintaan liittyen sekä keräämällä suunnittelun lähtötietoja.	✓
Senkkerinmäen alueen asemakaava on kuulutettu vireille	✓
Kiilan Kiertolan kehityskuva on hyväksytty	!
Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen	✓
Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti on valmistunut ja markkinointi käynnistetään	✓

2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Rykmentinportin yritysalueen asemakaavat on hyväksytty ja kunnallistekniikan rakentamisen suunnittelu valmistuu keväällä 2026. Rakentamisen kilpailutus käynnistyy Q3/2026 suunnittelukonsultista johtuvan kaupallisten asiakirjojen viivästymisen vuoksi. Hankekehittäjien ja yritysten kanssa neuvotteluja käydään alueesta jatkuvasti ja tonttivarauksia on tehty. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.	✓

Toimenpide	Arvio
Rykmentinportti 1 -asemakaava-alueen esirakentaminen on käynnistynyt	✓
Itäväylän ja Rykmentinpuiston TP-alueen eritasoliittymän rakentamissuunnittelu on valmistunut ja rakentaminen on käynnistynyt	✓
Tuusulan itäväylä I asemakaava on hyväksytty valtuustossa	✓

3.1. Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Varhaiskasvatuksessa palveluohjauksen kehittäminen monikulttuurisuuden osalta etenee suunnitelmallisesti kohti toimenpiteitä. Koulujen toimintakulttuuria vahvistetaan yhteisten koulutusten ja kehittämistyön kautta. Toimintamalleja kehitetään oppimisen palveluissa jatkuvasti turvallisien arjen ja hyvinvoinnin tukemiseksi. Lapset ja nuoret ovat osallistuneet vapaa-ajan ja harrastusten suunnitteluun dialogisissa keskusteluissa.	✓

Toimenpide	Arvio
Kulttuuripalveluissa on kohdattu erityisryhmiä ja huomioitu heidän tarpeensa Moninaiset erityiset -hankkeessa.	✓
Kohdennettua nuorisotyötä on vahvistettu moniammatillisessa yhteistyössä.	✓
Lasten ja nuorten vapaa-ajan toiminnan saavutettavuutta on parannettu viestintää ja kohderyhmän osallisuutta kehittämällä.	✓
Ruokapalvelut ovat toteuttaneet makukyselyn, jonka tuloksien avulla kehitetään ruokalistaa huomioiden monikulttuuristen lasten ja nuorten tarpeet.	✓
Varhaiskasvatuksessa on tehty yhteistyötä moniammatillisissa verkostoissa hyvinvointialueen kanssa ja vahvistettu varhaiskasvatuksen sosio-nomin ja lapsiperheiden ohjaajan työnkuvia lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistäjinä ja osana moniammatillista varhaiskasvatuksen tiimiä.	✓
Varhaiskasvatuksen päivitetty painopistealueet leikki, liikkuminen ja kaveritaidot on viety osaksi päiväkotien arkea.	✓
Varhaiskasvatuksen palveluohjausta on kehitetty vastaamaan kunnan monikulttuurisen kehittymisen tarpeita.	✓
Oppimisen tuen uudistus on viety käytäntöön onnistuneesti vastaamaan opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita.	!
Oppilaiden hyvinvointia on lisätty varmistamalla turvallinen arki kouluissa.	!

3.2. Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Vuosittavoitteiden toteuttaminen etenee suunnitellusti. Ohjatun liikunnan mahdollisuuksia on vahvistettu. Kulttuuripalvelut on lisännyt kulttuurin saavutettavuutta järjestämällä kotikonsertteja ikäihmisille. Ikäihmisten osallistuminen järjestettyihin ruokailumahdollisuuksiin on ollut hienoisessa nousussa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Kulttuuripalveluissa on tehty demokratiatyötä ja vahvistettu kuntalaisten digitaitoja.



Kulttuuripalveluissa on huomioitu ikäihmisten tarpeita kulttuurisessa vanhustyössä.



Ikäihmisten ruokailun osallistumismääriä on seurattu säännöllisesti. Ikäihmisille on pidetty avoinna riittävä määrä kouluravintoloita, jotta kaikilla halukkailla on mahdollisuus osallistua ruokailuun.



Ikäihmisten toimintakykyä on tuettu liikuntapalveluissa.



Urheilukeskuksen alueesta ja toiminnasta on teetetty esteettömyyskartoitus.



4.1. Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Särmän kokoustilojen käyttö on suunniteltu ja tiedot koottu tilavarausjärjestelmää varten. Oppimisen palveluissa yhteiskäytön linjauksia ja toimeenpanoa edistetään yhteistyössä kouluyksiköiden esihenkilöiden kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Uudet ja vanhat yhteiskäyttötilat on tuotu varattaviksi uuteen tilavarausjärjestelmään



Yhteiskäytön linjaukset ja periaatteet on otettu käyttöön kaikissa yhteiskäyttökohteissa



Särmän kokouskeskuksen, nuorisotilan ja perhe-keskuksen avautuessa yhteiskäytön käynnistyminen on varmistettu



4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Varuskunnanaukion yleissuunnitelman päivitys etenee arkkitehtuurikilpailun voittajan kanssa. Hyrylän taideohjelman ensimmäisen teoksen toteutus on käynnissä. Särmän ympäristön katu-urakoiden työt ovat käynnissä. Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi on aloitettu. Tekova Areenan ulkoliikuntapaikan rakentaminen alkaa Taitaja-messujen jälkeen ja valmistuu kesällä 2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Varuskunnanaukion päivitetty yleissuunnitelma on hyväksytty



Hyrylän taideohjelman ensimmäinen taideteos on valmistunut



Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi ja edistäminen



Palvelukeskus Särmän alueen katu-urakat valmistuvat



Palvelualueet ovat tiedottaneet aktiivisesti palveluverkon kohteiden ulkotilojen käyttämahdollisuuksista



Jokipuiston puistosuunnitelman mukainen saneeraus on aloitettu



Tekova Areenan ulkoliikuntapaikka on valmistunut.



5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelun kilpailutus on suoritettu ja toteuttaja on valittu. Asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu (HAO 18.6.2026). Hökilän asemakaava on käynnistymässä alkusyksyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Olympiakylän asemakaavaa päästään edistämään Hökilän jälkeen, mistä johtuen sitä ei saada vielä tänä vuonna nähtäville. Lahelanpelto III -asemakaavaehdotus on tavoitteena saada toimitelinkäsittelyyn syyskuussa 2026. Mattila II -asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen käynnistäminen viivästyy resurssihaasteista johtuen (meneillään useampia isoja hankkeita ja työntekijöiden määrässä on ollut vajuusta). Tuuskodon asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.1.-23.2.2026 ja alkusyksystä käydään markkinavuoropuhelua rakennusliikkeiden kanssa asemakaavaratkaisuun liittyen.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu (jos asemakaava on hyväksytty).



Lahelanpelto III -asemakaava on hyväksytty valtuustossa



Olympiakylän, Hökilän ja Esikunnanpolun asemakaavaehdotukset on asetettu nähtäville



Mattila II -asemakaava-alueen eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty (mikäli asemakaava on saanut lainvoiman)



Tuuskodon asemakaava on hyväksytty valtuustossa



5.2. Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Toteutuslupahakemus väliaikaisen suojatien rakentamiseksi Kulloontielle on vireillä Uudenmaan elinvoimakeskuksesta. Blennerintien kadun rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet ja rakentamista valmistelevat työt on aloitettu. Pyöräilyn laatuikäytävän linjaus on valmisteltu, syksyn aikana esitetään karttamuodossa. Ristikiventien jkp-tien jatke Nahkelantielle on valmistunut kesällä 2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Joukkoliikenteen palvelutasoa on ylläpidetty koulu-, opiskelu- ja työmatkoilla sekä kehitetty taajamakeskusten ja Keusoten palveluverkoston välillä. Pyöräilyn laatuikäytävästä on olemassa linjaus, seuraavaksi esitetään karttamuodossa.



Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteet ovat ohjanneet kasvatustyötä, palveluverkon toteutusta, asemakaavoitusta sekä yleisten alueiden suunnittelua ja toteutusta.



Pyöräilyn laatuikäytävän suunnittelu välillä Lahela-Savion asema on käynnistetty ja etenee



Blennerintien kadun rakentaminen on käynnistynyt ja parantaa tieliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä Jokelassa



6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

VISSI-työn ehdotus on asetettu nähtäville (KH 23.3.2026) 26.3.-15.5.2026 ja hyväksymiskäsittely alkaa elokuussa. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Tuusulan luonnon monimuotoisuushjelman (LUMO-ohjelman) astuvaksi voimaan 1.4.2026 alkaen. Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaa on laadittu rinnan Lahelanpelto III -asemakaavan kanssa ja yleissuunnitelmaehdotus on tavoitteena saattaa toimitelinkäsittelyyn syyskuussa asemakaavaehdotuksen kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Luonnonmonimuotoisuushjelman (LUMO) on hyväksytty ja sen toteuttaminen on käynnistynyt



Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) on hyväksytty valtuustossa



Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa



Strategiaa toteuttavien ohjelmien edistyminen

Kuntastrategian yhteydessä tunnistetut strategiaa toteuttavat ohjelmat esittävät talousarviovuosittain enintään kolme priorisoitua vuosikohtaista ohjelmatyön toteutuksen ja vaikututtavuuden tavoitetta. Ohjelmien tavoitteiden edistyminen raportoidaan kahdesti vuoden aikana, puolivuosi ja tilinpäätösraportoinnin yhteydessä.

Elinvoimaohjelma 2023-2030

(Tusina tekoja Tuusulan elinvoiman vahvistamiseksi, 2023)

1. Toimenpiteet ja mittarit on määritelty. Mittarit tehdään eläväksi ja on tarvittaessa muutettavissa olosuhteiden muuttuessa ohjelmakauden aikana.
Toteuman tilanne: Synkronoidaan tavoitteita kunnan strategian kanssa.
2. Elinvoimaohjelman toimenpiteet viedään toteutukseen läpi koko organisaation
Toteuman tilanne: toteutukseen hyväksymisen jälkeen loppuvuonna 2026

Maapoliittinen ohjelma

1. Seuraamme maapoliittiseen ohjelmaan vuonna 2024 tulleiden muutoksien taloudellisia vaikutuksia
Toteuman tilanne: Kolme sopimusta enemmän on saatu tehtyä uuden maapoliittisen ohjelman myötä. Toisaalta kunta on saanut sopimustuloja noin 1,1 M€ vähemmän uuden maapoliittisen ohjelman mukaisilla sopimuksilla (14 kpl) kuin niillä olisi tullut vanhan maapoliittisen ohjelman mukaan.

Asuntopoliittinen ohjelma

(Edeltävä Asuntopoliittinen ohjelma 2030)

1. Teemme vähintään kaksi kerrostaloasumisen tonttikauppaa, koskien huoneistojakaumatavoitteen mukaista omistusasumista.
Toteuman tilanne: Toteutunut yksi kauppa (JM-Suomi Kievarintie, 26.6.). Yksi tälle vuodelle arvioitu kauppa (YIT, Suutarintie) toteutui vuoden 2025 lopussa.
2. Saamme uusia kerrostaloasumisen tonttikauppoja neuvotteluun, koskien huoneistojakaumatavoitteen mukaista omistusasumista (vähintään 2 kpl).
Toteuman tilanne: Hirsitien tontista on käynnistynyt uudet neuvottelut. Lisäksi käynnissä on useita alustavia keskusteluja muista tonteista.
3. Päivitämme asuntopoliittisen ohjelman. Ohjelma päivitetään valtuustokausittain.
Toteuman tilanne: Tätä tavoitetta on siirretty eteenpäin. Valtakunnallinen asuntopolitiikka on isossa myllerryksessä ja lisäksi asuntomarkkinat ovat syvässä taantumassa. Tilanteen olisi hyvä vakiintua ennen ohjelman päivittämistä, jotta hahmotetaan, mitä asioita on tarpeen jatkossa ohjata.

Ilmasto-ohjelma

(Edeltävä: Ilmasto-ohjelma 2023-2025)

1. Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden päivittäminen sellaisiksi, että toimenpiteiden toteutumista voidaan seurata paremmin eri mittareilla. Lisäksi tavoitteiden uudelleen tarkastelu ja realistisen hiilineutraalin tiekartan tarkentaminen.
Toteuman tilanne: Ohjelma ei ole edistynyt. Kunnan ilmastokoordinaattorin työsuhte päättyi keväällä eikä uutta henkilöä ole vielä rekrytoitu. Ilmastokoordinaattorin toimenkuva ja sijoitus organisaatiossa on määritelty uudelleen. Tehtävä on täytetty määräaikaista painottaen hulevesien hallintaan liittyviä tehtäviä v. 2026.
2. Kehitetään rakentamisen ja purkamisen päästöjen vähentämistä osallistumalla ”uudelleenkäytettävien rakennusosien markkinapaikka” -hankkeeseen. Hankkeen fyysinen sijainti Focus-Kiila-alue, toteutus yhdessä muiden kuntien kanssa.
Toteuman tilanne: Hankkeen toteutuminen ei ole edistynyt mm. riittämättömien resurssien vuoksi. Em. kohdealueita kuitenkin kehitetään niin, että alueet mahdollistaisivat hankkeen toteutumisen myöhemmissäkin vaiheissa.
3. Selkeän viestintäsuunnitelman toteuttaminen, jotta kuntalaiset, yritykset sekä kunnan työntekijät pysyvät perillä ilmastonmuutoksesta sekä eri toimista, joita kunta tekee päästöjen vähentämisen sekä sopeutumisen eteen.

Toteuman tilanne: Toimenpiteen edistäminen on viivästynyt johtuen ilmastokoordinaattorin työsuhteesta tapahtuneista muutoksista.

Luonnon monimuotoisuusohjelma LUMO

(Ohjelma on uusi)

1. LUMO-ohjelma valmistuu ja sen soveltaminen käynnistyy organisaatiossa
Toteuman tilanne: Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) kokouksessaan 30.3.2026. Ohjelma astui voimaan 1.4., ja sen toimeenpano on käynnistynyt välittömästi osana Tuusulan kuntastrategian 2026-2029 toteutusta.
2. Tuusulan kunta liittyy Luontoviisaat kunnat-verkostoon
Toteuman tilanne: Toimialalla on käynnistetty Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisen valmistelu. Kunta täyttää liittymiseen liittyvät edellytykset. Kun kunta on saanut verkoston tukitiimistä hyväksynnän kunnan kelpuuttamisesta verkoston jäseneksi, tuodaan liittymisesitys kunnanhallituksen päätettäväksi.

Toiminnan keskeiset tunnusluvut

Maankäytön tunnuslukuja

Maanluovutus

Vuosi	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 06/2026
Omakotitonttien luovutus (kpl)	45	30	48	31	16
Tuottajamuotoisten tonttien luovutus	10	3	3	2	1
Yritystonttien luovutus	7	3	7	2	2

Myydyt ja vuokratut tontit 1.1.-30.6.2026:

- Luovutetut AO-tontit yhteensä 16 kpl
 - Myyty AO-tontit yht. 10 kpl (näistä omaksi lunastuksia 3 kpl)
 - E-Tuusula: 5 kpl
 - Jokela: 2 kpl
 - Kellokoski: 3 kpl
 - Vuokratut AO-tontit yht. 6 kpl
 - E-Tuusula: 6 kpl
 - Jokela: -
 - Kellokoski: -
 - Luovutetut tuottajamuotoiset tontit yhteensä 1 kpl
 - Vuokratut tuottajamuotoiset tontit 1 kpl
 - E-Tuusula: 1 kpl
 - Luovutetut yritystontit yhteensä 2 kpl
 - Myyty yksi yritystontti Rajalinnasta
 - Vuokrattu yksi yritystontti Sulasta.
- Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 0,74 M€

Maanhankinta

Vuosi	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 06/2026
-------	---------	---------	---------	---------	------------

Hankittu ha.	15,05	19,90	72,73	81,15	1,68
Hankittu milj. eur	1,02	11,9	3,48	4,41	0,26

Maanhankinta:

- Kunnan omistukseen on seurantakaudella siirtynyt maata noin 1,68 ha
- Maanhankintarahaa em. hankintoihin on käytetty noin 0,26 M€

Maankäyttösopimukset:

- Upokaskuja 1 kpl

Asuntorakentamisen tunnuslukuja

Rakennusvalvonta

Vuosi	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 06/2026
Myönnettyt rakennus-/rakentamisluvat yhteensä (kpl)	488	335	371	280	145
Pientalot	139	50	75	76	54
Rivi- ja kerrostalot	28	2	5	21	2
Alkaneet työmaat yhteensä (rakennukset)	300	183	153	174	71
Alkaneiden asuntojen lukumäärä yht.	909	241	77	336	56
- pientalot (asuntojen lukumäärä)	145	77	63	84	39
- rivitalot (asuntojen lukumäärä)	33	6	14	92	16
- kerrostalot (asuntojen lukumäärä)	726	157	0	160	0
Valmistuneita asuntoja/huoneistoja yht.	903	879	316	97	69
- pien- ja rivitalot (huoneistojen lkm. muut kuin kerrostalot)	413	162	44	97	37

Myönnettyjen rakennuslupien määrä asuntotyypeittäin 1.1.-30.6.2026:

- 54 kpl pientalot (=yhden ja kahden perheen asuntojen talot)
- 1 kpl rivitalot

Alkaneet työmaat pientalot/okt, rivitalot ja kerrostalot), aloituskokous pidetty 1.1.-30.6.2026

- aloitettuja rivitaloja 3 kpl (asuntoja yhteensä 16 kpl)
- aloitettuja pientaloja 36 kpl (asuntoja yhteensä 39 kpl)

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä yhteensä sekä asuntotyypeittäin 1.1.-30.6.2026:

- Käyttöön otettuja asuinrakennuksia yhteensä 74 kpl
 - 35 kpl uusia pientaloja
 - 0 kpl uusia rivitaloja
 - 1 kpl uusia kerrostaloja

Kaavoituksen tunnuslukuja

Kaavoitus

Vuosi	TP2022	TP2023	TP2024	TP2025	TA2026	OVK 2/26
Asumisen uutta kaavavarantoa (k-m ²) hyväksytyissä asemakaavoissa	22 214	23 004	19 792	19 865	114 000	-
Kaupan ja työpaikkarakentamisen uutta varantoa (k-m ²) hyväksytyissä asemakaavoissa	169 318	-	-	257 178	20 000	1 135
Vireille tulleita kaavoja (kpl)	11	11	13	4	10	1
Hyväksyttyjä kaavoja (kpl)	7	2	7	9	11	4

Hyväksytyt kaavat 1.1.-30.6.2026:

- Hyväksyttyjä asemakaavoja yhteensä neljä kpl (yht. työpaikkavarantoa 1 135 k-m²)

- Huurrekuja II (nro 3676), V 30.3.2026
- Saksanväylä (nro 3670), V 30.3.2026
- Tuusulan Itäväylä I (nro 3673), V 30.3.2026
- Urheilupuiston ampumarata (nro 3671), KKL 15.4.2026

Vireille tulleet kaavat ja suunnitelmatyöt 1.1.-30.6.2026:

- Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille yksi kappaletta:

- Suutarintie 1 (3681), Hyrylä, OAS