

**Syyskuun osavuosi-
raportointi 2026
Kuntakehityslautakunta**

TUUSULA

**Elämisen
taidetta**

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1 000€)	Tot. 1-9 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-9 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	Ennuste/ MTA 2026
TOIMINTATUOTOT	32 348	74,6 %	27 774	78,8 %	41 771	43 389	40 189	92,6 %
Myyntituotot	2 852	69,6 %	4 126	82,4 %	5 313	4 097	4 097	100,0 %
Maksutuotot	4 686	98,0 %	2 886	67,4 %	5 394	4 781	4 981	104,2 %
Tuet ja avustukset	53	0,0 %	423	230,0 %	693			0,0 %
Muut toimintatuotot	24 757	71,7 %	20 340	78,9 %	30 371	34 511	31 111	90,1 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,0 %		0,0 %		100	100	100,0 %
TOIMINTAKULUT	- 25 729	71,1 %	- 31 775	70,3 %	- 43 762	- 36 171	- 36 265	100,3 %
Henkilöstökulut	- 8 186	73,0 %	- 8 553	70,9 %	- 11 538	- 11 220	- 11 309	100,8 %
Palvelujen ostot	- 12 391	70,1 %	- 15 455	68,6 %	- 20 660	- 17 667	- 17 667	100,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 4 050	73,4 %	- 4 117	74,4 %	- 6 060	- 5 521	- 5 521	100,0 %
Avustukset	- 48	96,9 %	- 2 643	76,2 %	- 4 143	- 50	- 50	100,0 %
Muut toimintakulut	- 1 054	61,5 %	- 1 007	63,5 %	- 1 361	- 1 713	- 1 718	100,3 %
TOIMINTAKATE	6 618	90,4 %	- 4 001	40,7 %	- 1 990	7 318	3 924	53,62 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 74,6 prosenttia (v. 2025: 78,8 prosenttia). Toimintakuluista toteutui 71,1 prosenttia (v. 2025 70,3 prosenttia). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 90,4 prosenttia.

Talouden toteutuminen ja ennuste

Toimintatuotoista on toteutunut 32,3 miljoonaa euroa (27,8 miljoonaa euroa vuonna 2025), eli talousarvion mukaisesti.

Maanmyyntivoittojen ennustetaan toteutuvan 3,4 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä.

Toimintakuluista on toteutunut -25,7 miljoonaa euroa (-31,7 miljoonaa euroa vuonna 2025), eli hieman talousarviota pienempinä. Suurin alitus on asiantuntijapalveluissa, joista on toteutunut 51,4 prosenttia.

Budjetoidusta toimintakatteesta toteutui 90,4 prosenttia.

Kuntakehityslautakunnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 4,1 miljoonaa euroa (v. 2025 -4,3 miljoonaa euroa, 46,6 prosenttia). Toiminnan tuottojen toteuma oli 8,9 miljoonaa euroa. 68,3 prosenttia. Toimintakulujen toteuma oli -4,8 miljoonaa euroa, 64,81 prosenttia (-10,6 miljoonaa vuonna 2025).

Toteumaraportti lautakuntatasolta (sis. palvelualueet ja palveluyksiköt)

Toimintatuotot- ja kulut yksiköittäin (1 000 €)	Tot. 1-9	Tot. %	Tot. 1-9	Tot. %	TP	MTA	Ennuste
	2026	2026	2025	2025	2025	2026	2026
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA							
Toimintatuotot	8 935	68,30 %	6 253	93,90 %	12 307	13 078	9 878
Toimintakulut	-4 816	64,80 %	-10 583	66,40 %	-14 405	-7 432	-7 526
Toimintakate	4 118	72,94 %	-4 330	206,42 %	-2 098	5 646	2 352
KEHITTÄMINEN JA HALLINTO							
Toimintatuotot	-5	-461,60 %	-2	-221,50 %	62	1	1
Toimintakulut	-486	60,30 %	-477	45,10 %	-692	-807	-807
ELINVOIMA, ASUMINEN JA KEHITTÄMINEN							
Toimintatuotot	32	1 609,9 %	1 279	114,80 %	1 744	2	2
Toimintakulut	-672	78,20 %	-6 394	70,20 %	-8 700	-860	-955
ELINKEINOPALVELUT							
Toimintatuotot	32	0,00 %	106	0,00 %	229		
Toimintakulut	-530	80,50 %	-582	94,30 %	-712	-659	-659
ASUNTOPALVELUT							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %	36	2	2
Toimintakulut	-142	70,70 %	-219	75,50 %	-302	-201	-296
PROJEKTITOIMISTO							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-619	50,30 %	-703	51,50 %	-1 040	-1 232	-1 232
PROJEKTITOIMISTO							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-155	59,30 %	-156	59,20 %	-213	-261	-261
FOCUS-PROJEKTI							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-137	30,10 %	-272	51,90 %	-486	-457	-457
RYKMENTINPUISTO-TASEYKSIKKÖ							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-223	79,70 %	-161	51,90 %	-226	-279	-279
HYRYLÄN KESKUSTA							
Toimintatuotot		0,00 %		0,00 %			
Toimintakulut	-104	44,40 %	-114	42,80 %	-115	-235	-235
MAANKÄYTTÖ JA PAIKKATieto							
Toimintatuotot	8 381	66,40 %	4 329	84,90 %	9 725	12 629	9 229
Toimintakulut	-1 567	70,60 %	-1 480	68,90 %	-1 953	-2 218	-2 218
MAANKÄYTTÖ							
Toimintatuotot	8 118	65,50 %	4 165	85,60 %	9 527	12 399	9 229
Toimintakulut	-668	70,00 %	-662	73,50 %	-817	-954	-954
PAIKKATieto							
Toimintatuotot	263	114,40 %	164	71,30 %	198	230	230
Toimintakulut	-899	71,10 %	-818	65,50 %	-1 135	-1 264	-1 264
KAAVOPUUS							
Toimintatuotot	-12	-25,80 %	36	79,50 %	54	45	45
Toimintakulut	-802	59,00 %	-870	64,40 %	-1 135	-1 359	-1 359
RAKENNUSVALVONTA							
Toimintatuotot	538	134,10 %	612	152,60 %	723	401	601
Toimintakulut	-670	70,10 %	-660	72,90 %	-885	-957	-956

Talousarvion toiminnan tavoitteiden ja painopisteiden toteutuminen

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- *sis. palveluyksiköt (Elinkeinopalvelu ja Asuntopalvelu)*

Elinvoimassa on tehty laajassa yhteistyössä Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia sekä Focus-alueen brändin ja markkinoinnin kehittämistä sekä lanseeraus Business Areenassa 12.2.2026 kuin myös pienimuotoisemmin MIPIM-kiinteistöalan kansainvälisessä tapahtumassa Cannesissa 9.-13.3.2026. Lisäksi on jatkettu tontinmyynti-neuvotteluja sekä tehty tonttien markkinointia. Sammonmäki IV -alueen sekä Rykmentinportin alueen neuvotteluja on käyty tiiviiseen tahtiin. Focus-alueen markkinointisuunnitelmat vuodelle 2027 edistyvät aikataulun mukaisesti. Tuusulan nettoyrityspäätös on vahvasti positiivista suhdanteesta huolimatta.

Hyrylän kaupallisen kehittämisen puitteissa on tehty kysely alueen kaupan- ja palvelualanyrityksille ja toimintamallin kehittämistä on jatkettu.

Asumisen osalta on tehty tuottajamuotoisten tonttien markkinointia ja neuvotteluja, ja valtion tukemiin asuntoprojektiin on annettu kunnan lausunnot. Erityisasumisen hankkeita on edistetty ja tehty niissä tiivistä yhteistyötä Keusoten ja sidosryhmien kanssa. Asuntopoliittisesta ohjelmasta laadittiin vuoden 2025 seuranta. Helsingin seudun MAL-työhön on osallistuttu aktiivisesti ja vuoden 2025 MAL-seuranta laadittu. Uuden hankekehityspäällikön rekrytointi toteutettiin elo-syyskuun aikana.

Matkailuesite on tehty ja matkailutoimijoiden kanssa on tavattu säännöllisesti. Matkailuyhteistyötä on tehty etenkin Järvenpään kanssa ja suunnittelussa on vuoden 2027 messuosallistuminen. Tuusulan tapahtumissa toteutettiin Kakkufestivaali -tapahtuma toukokuussa. Pohjois-Tuusulan vetovoiman edistämiseksi toteutettiin mm. Tarinoiden talot -tapahtuma Kellokoskella elokuussa.

Projektitoimisto

- *sis. palveluyksiköt (Projektitoimisto, Focus, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuisto-taseyksikkö)*

Johdettiin Lahelan elinkaarihankkeessa neuvotteluvaihe loppuun ja valmisteltiin hankintapäätös, Edistettiin Rykmentinpuiston koulun ja päiväkodin 1. vuoden takuutarkastuksen toimenpiteitä ja Peltokaaren päiväkodin 2. vuoden takuutarkastusta. Saatettiin Jokelan palveluverkon kehittäminen projektisuunnitteluvaiheeseen. Osallistuttiin investointien pisteyttämiseen. Kehitettiin sijaistuskäytäntöjä kaikkien yksiköiden osalta.

Linjamäen koulun, Puolan nuorisotalon ja Aattolan tarjouskilpailut järjestettiin kevään ja alkukesän aikana ja niiden luovuttamisesta päätettiin kesän aikana. Puolan nuorisotalo luovutettiin syyskuussa ja Aattolan luovutus on sovittu lokakuulle. Linjamäen koulun osalta saatua tarjousta ei hyväksytty. Klemetskogin koulun, Nukarintie 8, Kellokoskentie 183 (Sointula) ja Suutarintie 1 (Rapsikanmäki) kehittämistä ja myyntivalmistelua jatkettiin. Prijuutin ja Suutarintie 1:n kehittäminen etenee asemakaavamuutoksen kautta. Asemakaavamuutoksen kohteena on myös Hyökkälän koulun opettajien asuntola.

Focus

Sammontakojantie I asemakaava on jaettu kahteen osaan ja ensimmäistä osaa valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn. Lisäksi kaavoitukseen liittyviä maankäyttösopimusneuvotteluja on jatkettu maanomistajan kanssa. Sammonmäki III ja IV alueiden infrasuunnittelu on loppusuoralla. Kiilan Kiertolan kehityskuvan luonnosaineisto on saatu pääosin valmiiksi.

Hyrylän keskusta

Särmä on valmistunut ja käyttöönotettu kunnan tilojen osalta 14.9. ja koko rakennuksen osalta 1.10. Lotanpolun viimeistely odottaa kirjaston piharakenteiden toteuttamista.

Koskensillan tien pysäköintitalo on valmistunut ja otettu käyttöön. Operaattorin järjestelmien asentaminen oli

vielä syyskuun lopussa kesken. Latausoperointi ei ole vielä käynnistynyt.

Uuden sote-keskuksen hanke on edennyt hieman aikataulustaan jäljessä pysäköintilaitoksen sijoittelun ja pohjaveden korosta johtuvien suunnitelmamuutosten johdosta. Suunnitelmien muutokset nostivat kustannuksia. Sekä Koskensillantien pysäköintilaitoksen että sote-keskuksen pysäköintilaitoksen taidehankinnat on käynnistetty.

Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavojen muutosehdotusten valmistelu on käynnistynyt syksyllä.

Rykmentinpuisto

Puistokylän asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu (HAO 18.6.2026) ja alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnittelu on pysäytetty. Ampumaradan asemakaavasta on valitettu ja lautakunta kumosi aiemman hyväksymispäätöksensä. Hökilän asemakaavan oas on ollut nähtävillä ja tarvittavien selvitysten laadinta on meneillään. Varuskunnanaukion suunnittelu on edennyt ennakoidusti. Sotekeskuksen ja viereisen pysäköintitalon suunnittelua on edistetty. Uusia taidehankkeita on edistetty taideohjelman mukaisesti.

Maankäyttö ja paikkatieto

- *sis. palveluyksiköt (Maankäyttö ja Paikkatieto)*

Maankäyttö

Henkilöstö ei jaksolla 1–2/2026 ole ollut täydessä kokoonpanossaan yhden henkilön pitkän vapaan vuoksi. Tontti-insinööri irtisanoutui kesäkuussa, uuden rekrytointi on käynnissä. Realisoitavista kohteista Purolan nuorisotalo on myyty ja Aattolasta on tehty uusi myyntipäätös, Linjamäen koulusta jätetty tarjous hylättiin ja uutta myyntikampanjaa suunnitellaan. AO tontteja on myyty yhteensä 19 kpl, joista oli omaksi lunastuksia 8 kpl ja vuokrattu 7 kpl. Yksi tuottajamuotoinen tontti Härskivestä ja yksi Puustellinmetsästä vuokrattiin. Ensimmäinen pitkäaikainen vuokrasopimus AK-tontille uusittiin. Yksi yritystontti Rajalinnasta myytiin ja yksi yritystontti Suolasta vuokrattiin. Yritystontin osa myytiin Huurrekujalta Jusslasta ja yksi yritystontti lunastettiin omaksi Paloaseman kaava-alueelta. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 3,07 miljoonaa euroa.

Maata on kunnan omistukseen siirtynyt noin 8,4 ha. Yksi raakamaakauppa, yksi tilusvaihtosopimus ja yksi vaihtosopimus allekirjoitettiin. Kolme asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja yksi maankäyttösopimus on allekirjoitettu. Kolme maankäyttösopimuksien lopullista kauppakirjaa Mattila II-asemakaava-alueelta on allekirjoitettu.

Alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ei ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä piristymisen merkkejä. Neuvotteluja käydään kuitenkin edelleen eri toimijoiden kanssa. Ennusteena on, että ellei suurten työpaikkatonttien kauppoja toteudu tänä vuonna ja sotekeskuksen kauppa siirtyy, jäädään maanmyyntitulotavoitteesta noin 6,7 – 9 M€.

Paikkatieto

Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 23.9.2026 liittyä Velora Oy:n kilpailuttamaan rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn. Puitesopimuksen kesto on 48 kk ja siinä on kaksi 24 kk optiokautta. Puitesopimuksen ennakoitu arvo koko sopimuskaudelta (8 vuotta) on noin 3 300 000 € (alv 0) ja enimmäisarvo noin 3 700 000 € (alv 0). Sopimusneuvotteluita valmistellaan.

Tuusulan kunta uusi Esri Oy:n kuntalisenssin sopimuksen. Sopimus on voimassa 30.9.2029 asti. Kuntalisenssi on paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurin tärkein järjestelmä ja samalla myös tulevan maankäytön kokonaisratkaisun alustajajärjestelmä.

Paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurityön mukaisia toimenpiteitä aloitellaan. Paikkatieto teki ICT:n kilpailuttamalta toimittajalta virtuaalipalvelimien tilauksen.

Opaskarttaluonnos on toimitettu tarkastettavaksi ja kannen valokuva ja muut tiedot on valmisteltu.

Keväällä tehtyjen ilmakehuvausten aineistot on toimitettu tarkastettavaksi ja ne hyväksyttiin. Päättiin myös osallistua HSY:n kilpailuttamaan vuoden 2027 seutukuvaukseen, jossa hankitaan ortokuvat koko Tuusulan kunnan alueelta 5 cm maastoresoluutioisena.

Kaavoitus

- *sis. palveluyksiköt (Kaavoitus)*

Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa seurantakaudella (1.1.-30.9.) nähtäville seitsemän asemakaavatyötä tai yleissuunnitelmaa: Tuuskoto (nro 3562), Upokaskuja II (nro 3646), Sammontakojantie I (3579), Moukarinkuja II ja III (3450), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671), Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009) ja Suutarantie 1 (3681). Hyväksyttyjä asemakaavatyöitä ja yleissuunnitelmia on saatu viisi kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670), Tuusulan Itäväylä I (nro 3673), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671) sekä Suutarantie 1 (3678). Lainvoimain saivat Mattila II (3648), Tuusulan itäväylä I (3673) ja Huurrekuja II (3676) asemakaavat. Hallinto-oikeus kumosin kunnanvaltuston päätöksen Puistokylän asemakaavan (3599) hyväksymisestä ja kuntakehityslautakunta kumosi Urheilupuiston ampumaradan asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksen. Suutarantie 1, Prijuutti I (3678) sekä Hökilän (5886) asemakaavatyöt on laitettu vireille ja Lahelanpelto III asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaava-alueen laajentuessa.

Seurantakaudella on pidetty seitsemän asukastilaisuutta. Palvelualueella on ollut yksi määräaikainen sijaisuus kesäkuun loppuun ja kaksi toimea on täytetty kuluvalle jaksolla.

Osana talousarvioehdotuksen valmistelua on tehty asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö.

Rakennusvalvonta

- *sis. palveluyksiköt (Rakennusvalvonta)*

Syyskuun loppuun mennessä on käsitelty yhteensä 214 lupaa tai ilmoitusta (purkamisilmoitukset). Tarkastelukaudella tammi-syyskuussa myönnettiin lupa 122 asunnolle. Näistä 39 oli kerrostaloasuntoja ja loput pien- ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella valmistui 103 asuntoa, joista pientaloasuntoja oli 62 kappaletta. Suurimpia valmistuneita hankkeita tarkastelukaudella olivat Särnä ja Koskensillan pysäköintilaitos. Myös Amerinkujalle ja Rykmentinportinkadulle valmistui teollisuus- ja varastorakennukset. Sulankaaren Biltteman liikerakennuksen rakennustyöt aloitettiin. Kiinteistön omistajien kyselyt luvanvaraisuudesta kuormittavat edelleen todella paljon lupatarkastajia ja vaikuttavat näin ollen lupakäsittelyyn käytettävään aikaan. Lvi-tarkastajan pidempiaikainen poissaolo sen sijaan on kuormittanut edelleen muuta henkilöstöä. Määräaikaisen lvi-tarkastajan rekrytointi ei tuottanut tulosta. Tuusulan veden kanssa tehty yhteistyöjärjestely on mahdollistanut osan kvv-katselmuksista suorittamisen kvv-tarkastuksena, jolloin yleisen edun kannalta kriittisiä kohtia on voitu valvoa. Muutoin lvi-tarkastajan toimivaltaan kuuluvat tehtävät ovat kuormittaneet muuta henkilöstöä ja rakennusvalvontapäällikköä.

Kuntastrategian vuositavoitteiden toteutuminen

Tuusulan kuntastrategiassa 2026–2029 on uudistettu sekä rakennetta että sisällöllisiä valintoja ja painotuksia. Strategian kolmea kulmakiveä (Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä, Elinvoiman edelläkävijä, Sivistyksen suunnannäyttäjä) edistetään kuuden valtuustokaudelle asetetun tavoitteen kautta. Nämä valtuustokauden tavoitteet konkretisoituvat toimintana niihin sidottujen vuositavoitteiden kautta. Vuositavoitteiden toteutumisen seuranta toteutuu neljä kertaa vuodessa, osavuositarkastuksittain.

Vuodelle 2026 on talousarviossa asetettu 11 vuositavoitetta, jotka raportoidaan kokonaisuutena sekä lautakunnissa että valtuustossa. Vuositavoitekokonaisuuksista pääosa, seitsemän (7) on Kasvun ja ympäristön toimialan vastuulla. Kunkin vuositavoitteen alla on osoitettu ryhmä toimenpiteitä, joiden toteutumisella arvioidaan vuositavoitteesta onnistuminen. Useat toimialan vastuulla olevat vuositavoitteet sisältävät sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia toimenpiteitä.

Syyskuun lopun tilanteessa arvioidaan toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista kolmen (3) toteutuvan kokonaisuutena suunnitellusti tämän vuoden aikana:

- 1.1. Yritystoiminnan kehittymisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan
- 4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

- 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kolmen (3) toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena vain osittain:

- 2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee
- 2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee
- 6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Ja yhden vuositavoitekokonaisuuden ei katsota toteutuvan suunnitellusti kokonaisuuden näkökulmasta:

- 5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Kokonaisuuden osalta näkymä vuositavoitteiden toteumaan on heikentynyt jonkin verran puolivuosisraportin tilanteesta. Tämä johtuu jondenkin Focus-alueen sekä Rykmentinportin yritysalueen kehittämiseen liittyvien toimenpiteiden sekä monipuolisrta asuintonttitarjontaa lisäävien asemakaavatöiden etenemisen viivästyisestä.

Poikkeamat vuositavoitteiden alaisten toimenpiteiden etenemisessä ja siten osin koko vuositavoitekokonaisuuden toteutumisessa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästyisestä. Syyt viivästyksiin ovat moninaiset (näitä on avattu tarkemmin sekä vuositavoitteiden seurannan kuvaajissa kohdassa "Kuvaus tavoitteen toteutumisesta" että palvelualuekohtaisissa teksteissä). Viivästyksiä on ollut tai ennakoitaa olevan erityisesti Etelä-Tuusulan asuintonttitarjontaa lisäävien asemakaavahankkeiden suunnittelun ja/tai toteutuksen etenemisessä (mm. Hyrylän Lahelanpelto III, Mattila II, Puistokylän, Tuuskodon, Hökilän ja Olympiakylän asemakaava-alueet). Myös Kiilan Kiertolan kehityskuvan laatimisen etenemisessä on viivästyksiä johtuen suunnitelman kytkeytymisestä Tallinna-tunnelin rahtiratalinjaukseen sekä VISIO-maakuntakaavaratkaisuun. Kehityskuvan valmistumiseen liittyvät viivästymät ovat heijastuneet myös Senkkerinmäen alueen asemakaavan vireille saattamiseen. Focus-alueen kehittämiskokonaisuuteen liittyen myös Sammontakojantie I asemakaavan vieminen hyväksymiskäsittelyyn viivästyy hieman alkuperäisestä tavoitteesta, ja asemakaava on näillä näkymin tulossa valtuuston hyväksymiskäsittelyyn tammikuussa 2027. Samoin pieni viivästymä on tullut Rykmentinportti 1 -asemakaava-alueen esirakentamisen käynnistämiseen, joka niin ikään siirtyy alkuvuoteen 2027. Jokipuiston puistosuunnitelman mukaisen saneerauksen käynnistymisen ei tule toteutumaan rahoituksen puutteen vuoksi.

Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

Osioon on nostettu aiheet, joiden vaikutukset ovat vähintään 1 miljoona tai ne koskevat useita palvelualueita.

- o Lahelan elinkaarihankkeen neuvotteluvaihe saatiin loppuun ja Lahelan koulu, päiväkotia ja nuorisotila koskeva hankintapäätös tehtiin elokuussa. Hankinnan arvo on yli 50 milj.€.
- o Focus-alueella Sammontakojantie I asemakaavan jakautuminen kahteen osaan.
- o Maanmyyntitulot ovat olleet noin 3,07 miljoonaa euroa (TA2026 12,3 miljoonaa euroa), ellei suurten työpaikatonttien kauppoja toteudu tänä vuonna, jäädään maanmyyntitulotavoitteesta noin 6,7-9 M€.
- o Maata on kunnan omistukseen siirtynyt noin 8,4 ha. Yksi raakamaakauppa, yksi tilusvaihtosopimus ja yksi vaihtosopimus allekirjoitettiin. Kolme asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja yksi maankäyttösopimus on allekirjoitettu. Kolme maankäyttösopimuksien lopullista kauppakirjaa Mattila II-asemakaava-alueelta on allekirjoitettu.
- o Hyrylän kaupallisen kehittämisen toimintamallin suunnittelu etenee: Kaupan ja palvelualan yrityksille tehtiin kysely. Lisäksi on benchmarkattu toimivia yhteistyömalleja eri kaupungeissa.
- o Osana talousarviota valmisteluprosessia toteutettiin asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö, johon liittyen pidettiin valtuuston ja kuntakehityslautakunnan iltakoulu 19.5.2026.
- o Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa seurantakaudella (1.1.-30.9.) nähtäville seitsemän asemakaavatyötä tai yleissuunnitelmaa: mm. Tuuskoto (nro 3562), Sammontakojantie I (3579), Moukarinkuja II ja III (3450) ja Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009). Hyväksytyjä asemakaavatyöitä ja yleissuunnitelmia on saatu viisi kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670), Tuusulan Itäväylä I (nro 3673), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671) sekä Suutarintie 1 (3678).
- o Tarkastelukaudella tammi-syyskuussa myönnettiin lupa 122 asunnolle. Näistä 39 oli kerrostaloasuntoja ja loput pien- ja rivitaloasuntoja.

- o Tarkastelukaudella valmistui 103 asuntoa, joista pientaloasuntoja oli 62 kappaletta. Suurimpia valmistuneita hankkeita tarkastelukaudella olivat Särnä ja Koskensillan pysäköintilaitos. Myös Amerinkujalle ja Rykmentinportinkadulle valmistui teollisuus- ja varastorakennukset.
- o Tarkastelukaudella toimialue on muuttanut uusiin toimitiloihin Särnäan. Tuomialueelle vuokran kokonaisvaikutus on noin -100 000 €, toisaalta yhteiset tilat parantavat niin toimialueen sisäistä kuin toimialueiden välistä yhteistyötä.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

Vuositavoitteiden toteuman tilannetta voi tarkastella sivustolla: strategia.tuusula.fi

Vetovoimainen kunta kiinnostaa yrityksiä ja osaavia työntekijöitä <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>1.1 Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>1.2 Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla</td> <td>✓</td> </tr> </table>	Vuositavoite		1.1 Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan	✓	1.2 Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla	✓	Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>2.1 Focus-alueen kehittäminen etenee</td> <td>!</td> </tr> <tr> <td>2.2 Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee</td> <td>!</td> </tr> </table>	Vuositavoite		2.1 Focus-alueen kehittäminen etenee	!	2.2 Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee	!	Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>3.1 Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3.2 Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan</td> <td>✓</td> </tr> </table>	Vuositavoite		3.1 Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu	✓	3.2 Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan	✓
Vuositavoite																				
1.1 Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan	✓																			
1.2 Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla	✓																			
Vuositavoite																				
2.1 Focus-alueen kehittäminen etenee	!																			
2.2 Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee	!																			
Vuositavoite																				
3.1 Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu	✓																			
3.2 Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan	✓																			
Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>4.1 Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4.2 Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtamis- ja tapahtumapaikkoina</td> <td>✓</td> </tr> </table>	Vuositavoite		4.1 Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä	✓	4.2 Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtamis- ja tapahtumapaikkoina	✓	Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>5.1 Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista</td> <td>✗</td> </tr> <tr> <td>5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta</td> <td>✓</td> </tr> </table>	Vuositavoite		5.1 Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista	✗	5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta	✓	Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään <table> <tr> <th>Vuositavoite</th> <th></th> </tr> <tr> <td>6.1 Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle</td> <td>!</td> </tr> </table>	Vuositavoite		6.1 Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle	!		
Vuositavoite																				
4.1 Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä	✓																			
4.2 Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtamis- ja tapahtumapaikkoina	✓																			
Vuositavoite																				
5.1 Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista	✗																			
5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta	✓																			
Vuositavoite																				
6.1 Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle	!																			

= Toteutuu suunnitellusti
 = Toteutuu osittain
 = Ei toteudu

1.1. Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Kaava- ja kehittämissuunnitelmien havainnollistamisen osana nykyistä kaupunkirakennetta mahdollistava Sova 3D-järjestelmä on käytössä, mutta kaupunkimallia tulee vielä päivittää. Hyrylän kaupallisen kehittämiseen keskustellaan yhteistyömallivaihtoehdoista mm. yrittäjäyhdistysten kanssa.	
Toimenpide	Arvio
Hyrylän kaupallisen kehittämiseen on luotu yhteistyömalli eri toimijoiden kanssa	
Elinkeinomarkkinointia ja –verkostoitumista on tehostettu lisäämällä viestintää ja näkyvyyttä eri foorumeilla, kuten eri medioissa, yritys- ja kiinteistöalan tapahtumissa, markkinoimalla kunnan palveluhakemistoa sekä kehittämällä Business as Tuusula –verkostoitumistilaisuuksia.	
Hyrylän keskustan kehittämisen kampanjointia ja markkinointimateriaalia on nykyaikaistettu mm. luomalla alueesta kaava- ja kehittämissuunnitelmiin perustuva 3D-malli	
Työnhakijoiden ohjaus-, neuvonta- ja valmennuspalveluja on kehitetty optimoiduksi asiakastarpeita vastaavaksi kokonaisuudeksi, ja palvelut sekä rekrytointitapahtumat toimivat vaikuttavammin myös paikallisten työnantajien tukena: verkoston yhteistyötä työllisyysalueen kanssa on saatu tiivistettyä ja konkretisoitua usean työryhmän osalta jotta kohtaanto olisi mahdollisimman sujuvaa.	

1.2. Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Esihenkilöille suunnattu uusi koulutusohjelma on jatkunut syksyllä. Koulutuskokonaisuuden keskeisin päämäärä on yhtenäistää organisaation johtamiskultuuria ja vahvistaa esihenkilöosaamista laajasti. Syksyn 2026 aikana on Johtamisen Taidetta -koulutus kokonaisuudessa käsitelty työsuojeluun ja työhyvinvointiin liittyviä teemoja. Myös Aktiivisen tuen toimintamallin koulutukset ovat edelleen jatkuneet. TAHE-palveluiden kilpailutusvalmistelu on jatkunut ja se on työllistänyt henkilöstöpalveluita koko syksyn ajan. Hankintalain uudistuksen myötä myös työterveyshuoltopalveluiden kilpailutus on edennyt jatkaneuvotteluihin. Henkilöstösuunnittelua ja talousarvioprosessia on työistetty syksyllä yhteistyössä talouspalveluiden ja eri toimialueiden kanssa. Tavoitteena on ollut tehdä prosessista aiempaa sujuvampi ja luotettavampi. Myös HR-raportoinnin kehittämistyötä on jatkettu katsauskaudella. Tavoitteena on parantaa henkilöstötiedon saatavuutta ja hyödynnettävyyttä. Uuden kuntastrategian mukaisen henkilöstöohjelman luonnostelua on jatkettu ja sitä on työistetty yhdessä henkilöstön edustajien kanssa. Myös osaamisen hallintajärjestelmän käyttö ja perehdytysprosessin uudistaminen ovat edenneet suunnitellusti. Esihenkilöille on järjestetty syventävää koulutusta järjestelmän hyödyntämiseen. Lisäksi uuteen järjestelmään on viety päivitetty yleinen perehdytyslomake sekä toteutettu omia osioita eri toimialueille. Rekrytointimarkkinoinnin kehittäminen on käynnissä uudistetun työnantajabrändisuunnitelman pohjalta. Kohdeyleisöviestintää tehostetaan uudistamalla hakemusohjat sekä ilmoitus- ja markkinointitekstit. Ilmoitusohjia on työistetty palvelualueiden työpajoissa, ja niitä käytetään rekrytoinneissa. Työtä jatketaan vetovoiman kasvattamiseksi. KVTES-sopimusallalla käyttöön otetun (1.10.2025) tasopalkkajärjestelmän uudistaminen on jatkunut ja kaikkiin käytössä oleviin palkkaliitteisiin sekä palkkaryhmiin laaditaan tasokuvaukset.	

Toimenpide	Arvio
Uusi esihenkilöiden koulutusohjelma on toteutettu ja siihen on osallistunut 80 % kunnan esihenkilöistä	
Uusi osaamisen hallintajärjestelmä on otettu käyttöön ja sitä hyödynnetään piilo-osaamisen tunnistamisessa	
Yleiserehdytys on uudistettu ja perehdytys on toteutunut kaikkien aloittaneiden työntekijöiden kohdalla	
Uusi työnantajabrändi on lanseerattu ja se näkyy osana rekrytointeja ja markkinointitoimenpiteitä	
Särmään muutto ja toiminnan käynnistyminen on johdettu siten, että työntekijät kokevat työn su-juvoituneen muuton myötä	
Kunnan johtoryhmä on käynyt läpi johtoryhmävalmennuksen ja luo johtamistyön uudet yhteiset toimintatavat	
Tasopalkkamallijärjestelmän uudistus on onnistunut, ja on tuonut palkkaukseen selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä toimii välineenä henkilöstön palkitsemiseen ja suorituksen johtamiseen.	

2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Sammontakojantie I asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.-9.3.2026 välisen ajan. Asemakaava jaetaan kahteen osaan ja ensimmäinen osa on tulossa hyväksymiskäsittelyyn näillä näkymin tammikuussa. Ennen hyväksymiskäsittelyä aluetta koskevan maankäytösopimuksen tulee olla lainvoimainen. Kiilan Kiertolan kehityskuvan hyväksyminen vuoden 2026 puolella on epävarmaa johtuen Tallinna-tunnelin rahtirataan liittyvistä epävarmuuksista sekä monimutkaisesta päätöksentekorakenteesta (VISIO-maakuntakaavan tulee edetä riittävän pitkälle, ennen kuin Kiila Kiertolan kehityskuvaa voidaan viedä hyväksyttäväksi). Kehityskuvan alustavat luonnokset on kuitenkin laadittu. Senkerinmäen asemakaavoituksen käynnistäminen on riippuvainen kehityskuvatyön etenemisestä. Tuusulanväylän varren kaava-alueista on tilattu luontoselvitykset ja tehty suunnitelma maanomistajien kontaktoinnista. Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti ja markkinointisuunnitelma on valmistunut ja markkinointi on käynnistetty. Focus-alue pienoismalleineen oli esillä Business Arena Finlandissa 12.2.2026.	
Toimenpide	Arvio
Sammontakojantie I asemakaava on hyväksytty valtuustossa	
Olemme käynnistäneet valmistelut Tuusulanväylän varren alueiden kaavoittamiseksi mm. kontaktoimalla maanomistajia maanhankintaan liittyen sekä keräämällä suunnittelun lähtötietoja.	
Senkerinmäen alueen asemakaava on kuulutettu vireille	
Kiilan Kiertolan kehityskuva on hyväksytty	
Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen	
Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti on valmistunut ja markkinointi käynnistetään	

2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Rykmentinportin yritysalueen esirakentaminen käynnistyy näillä näkymin keväällä 2027. Itäväylän ja Rykmentinpuiston TP-alueen eritasoliittymän rakentamissuunnitelmat on valmistumassa ja rakentaminen on käynnistymässä alkuvuodesta 2027. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Rykmentinportti 1 -asemakaava-alueen esirakentaminen on käynnistynyt



Itäväylän ja Rykmentinpuiston TP-alueen eritasoliittymän rakentamissuunnittelu on valmistunut ja rakentaminen on käynnistynyt



Tuusulan itäväylä I asemakaava on hyväksytty valtuustossa



3.1. Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Särmän palvelukeskuksen avautuminen on parantanut varhaiskasvatuksen palveluohjauksen saavutettavuutta ja tukenut palvelujen yhdenvertaista saatavuutta. Koulujen toimintakulttuuria kehitetään suunnitelmallisesti osaamisen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Hyvinvointityön johtaminen kouluissa perustuu ajantasaiseen tietoon ja sen systemaattiseen hyödyntämiseen. Lasten ja nuorten osallisuutta on vahvistettu harrastus- ja vapaa-ajan toiminnan kehittämisessä. Harrastusmessut 2026 toteutettiin yhteistyössä yhdistysten kanssa. Harrastusmahdollisuuksista viestittiin laajasti muun muassa kaikille ekaluokkalaisille jaetuilla esitteillä.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Kulttuuripalveluissa on kohdattu erityisryhmiä ja huomioitu heidän tarpeensa Moninaiset erityiset -hankkeessa.



Kohdennettua nuorisotyötä on vahvistettu moniammatillisessa yhteistyössä.



Lasten ja nuorten vapaa-ajan toiminnan saavutettavuutta on parannettu viestintää ja kohderyhmän osallisuutta kehittämällä.



Ruokapalvelut ovat toteuttaneet makukyselyn, jonka tuloksien avulla kehitetään ruokalistaa huomioiden monikulttuuristen lasten ja nuorten tarpeet.



Varhaiskasvatuksessa on tehty yhteistyötä moniammatillisissa verkostoissa hyvinvointialueen kanssa ja vahvistettu varhaiskasvatuksen sosio-nomin ja lapsiperheiden ohjaajan työnkuvia lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistäjinä ja osana moniammatillista varhaiskasvatuksen tiimiä.



Varhaiskasvatuksen päivitetty painopistealueet leikki, liikkuminen ja kaveritaidot on viety osaksi päiväkotien arkea.



Varhaiskasvatuksen palveluohjausta on kehitetty vastaamaan kunnan monikulttuurisen kehittämisen tarpeita.



Oppimisen tuen uudistus on viety käytäntöön onnistuneesti vastaamaan opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita.



Oppilaiden hyvinvointia on lisätty varmistamalla turvallinen arki kouluissa.



3.2. Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Vuositasoitteiden toteuttaminen etenee suunnitellusti. Ohjatun liikunnan mahdollisuuksia on vahvistettu. Kulttuuripalvelut on lisännyt kulttuurin saavutettavuutta järjestämällä kotikonsertteja ikäihmisille. Ikäihmisten osallistuminen järjestettyihin ruokailumahdollisuuksiin on ollut hienoisessa nousussa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Kulttuuripalveluissa on tehty demokratiatyötä ja vahvistettu kuntalaisten digitaitoja.



Kulttuuripalveluissa on huomioitu ikäihmisten tarpeita kulttuurisessa vanhustyössä.



Ikäihmisten ruokailun osallistumismääriä on seurattu säännöllisesti. Ikäihmisille on pidetty avoinna riittävä määrä kouluravintoloita, jotta kaikilla halukkailla on mahdollisuus osallistua ruokailuun.



Ikäihmisten toimintakykyä on tuettu liikuntapalveluissa.



Urheilukeskuksen alueesta ja toiminnasta on teetetty esteettömyyskartoitus.



4.1. Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Särmän kokoustilojen käyttö on suunniteltu ja tiedot koottu tilavarausjärjestelmään. Särmän nuorisotilojen ja avoimen varhaiskasvatuksen palvelujen käyttö on käynnistynyt hyvin, ja palvelut ovat tavoittaneet kohderyhmät. Oppimisen palveluissa yhteiskäytön linjauksia ja toimeenpanoa edistetään yhteistyössä kouluyksiköiden esihenkilöiden kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Uudet ja vanhat yhteiskäyttötilat on tuotu varattaviksi uuteen tilavarausjärjestelmään



Yhteiskäytön linjaukset ja periaatteet on otettu käyttöön kaikissa yhteiskäyttökohteissa



Särmän kokouskeskuksen, nuorisotilan ja perhe-keskuksen avautuessa yhteiskäytön käynnistyminen on varmistettu



4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Varuskunnanaukion yleissuunnitelman päivitys on edennyt maisema-arkkitehtuurikilpailun voittajaryhmän kanssa. Hyrylän taideohjelman ensimmäisen teoksen toteutus on käynnissä Koskensillantien pysäköintilaitokseen. Särmän ympäristön katu-urakoiden työt ovat pääosin valmistuneet. Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi on aloitettu kartoituksella. Jokipuiston saneeraus ei toteudu, koska hankkeelle ei myönnetty rahoitusta. Tekova Areenan ulkoliikuntapaikan rakentaminen alkoi Taitaja-messujen jälkeen ja avataan yleisölle lokakuun alussa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Varuskunnanaukion päivitetty yleissuunnitelma on hyväksytty



Hyrylän taideohjelman ensimmäinen taideteos on valmistunut



Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi ja edistäminen



Palvelukeskus Särmän alueen katu-urakat valmistuvat



Palvelualueet ovat tiedottaneet aktiivisesti palveluverkon kohteiden ulkotilojen käyttömahdollisuuksista



Jokipuiston puistosuunnitelman mukainen saneeraus on aloitettu



Tekova Areenan ulkoliikuntapaikka on valmistunut.



5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelun kilpailutus on suoritettu ja toteuttaja on valittu. Asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu (HAO 18.6.2026). Hökilän asemakaava on vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.9.-2.10.2026. Olympiakylän asemakaavaa päästään edistämään Hökilän jälkeen, mistä johtuen sitä ei saada vielä tänä vuonna nähtäville. Lahelanpelto III -asemakaavaehdotus on tavoitteena saada toimitelinkäsittelyyn marraskuussa 2026. Kaavatyo on vaatinut lisäselvityksiä tiettyjen kortteleiden perustamistavasta. Asemakaavan hyväksyminen menee alkuvuoteen 2027. Mattila II -asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on viivästynyt resurssihaasteista johtuen, mutta käynnistymässä alkuvuodesta 2027. Tuuskodon asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.1.-23.2.2026 ja markkinavuoropuhelu rakennusliikkeiden kanssa asemakaavaratkaisuun liittyen on käynnissä syksyllä.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide	Arvio
Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu (jos asemakaava on hyväksytty).	✗
Lahelanpelto III -asemakaava on hyväksytty valtuustossa	✗
Olympiakylän, Hökilän ja Esikunnanpolun asemakaavaehdotukset on asetettu nähtäville	!
Mattila II -asemakaava-alueen eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty (mikäli asemakaava on saanut lainvoiman)	!
Tuusukodan asemakaava on hyväksytty valtuustossa	✗

5.2. Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Toteutuslupahakemus väliaikaisen suojatien rakentamiseksi Kulloontielle on vireillä Uudenmaan elinvoimakeskuksesta. Blennerintien kadun rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet ja rakentamista valmistelevat työt on aloitettu. Pyöräilyn laatukäytävän linjaus on valmisteltu, syksyn aikana esitetään karttamuodossa. Ristikiventien jkp-tien jatke Nahkelantielle on valmistunut kesällä 2026.	✓
Toimenpide	Arvio
Joukkoliikenteen palvelutasoa on ylläpidetty koulu-, opiskelu- ja työmatkoilla sekä kehitetty taajamakeskusten ja Keusoten palveluverkoston välillä. Pyöräilyn laatukäytävästä on olemassa linjaus, seuraavaksi esitetään karttamuodossa.	✓
Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteet ovat ohjanneet kasvatustyötä, palveluverkon toteutusta, asemakaavoitusta sekä yleisten alueiden suunnittelua ja toteutusta.	✓
Pyöräilyn laatukäytävän suunnittelu välillä Lahela-Savion asema on käynnistetty ja etenee	✓
Blennerintien kadun rakentaminen on käynnistynyt ja parantaa tieliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä Jokelassa	✓

6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta	Toteutumisen kokonaisarvio
Vihersiniverkostosuunnitelma VISSI on hyväksymiskäsittelyssä ja valtuuston käsittelyssä marraskuussa. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Tuusulan luonnon monimuotoisuussuunnitelman (LUMO-ohjelman) astuvaksi voimaan 1.4.2026 alkaen. Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaa on laadittu rinnan Lahelanpelto III -asemakaavan kanssa ja yleissuunnitelmaehdotus on tavoitteena saattaa toimitelinkäsittelyyn marraskuussa asemakaavaehdotuksen kanssa.	!
Toimenpide	Arvio
Luonnonmonimuotoisuussuunnitelma (LUMO) on hyväksytty ja sen toteuttaminen on käynnistynyt	✓
Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) on hyväksytty valtuustossa	✓
Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa	✗