Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle kaatopaikan puhdistamisasiassa

Kunnanhallitus 2.11.2026
1390/00.04.01/2026

Valmistelija Juhola Petri, Eskelinen Sakari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Tuusulan kunnanhallituksen lausuntoa kaatopaikkana toimineen kiinteistön kunnostamista koskevassa asiassa. Saadun lisäajan puitteissa lausunto tulisi antaa 6.11.2026 mennessä.

Asian tausta

Kunnan kaatopaikkana toimineen kiinteistön nykyinen maanomistaja saattoi 3.11.2023 vireille silloisessa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa, vaatimuksen, että Uudenmaan Ely-keskus määrää Tuusulan kunnan puhdistamaan maaperän ja poistamaan jätteen Tuusulan kunnan vanhalta yhdyskuntajätteen kaatopaikalta. Kaatopaikka sijaitsee entisen tiilitehtaan kiinteistön alueella Jokelassa. Kaatopaikka on toiminut alueella 1960-1980 -luvuilla. Tuusulan kunta selvitti asian taustaa sekä vaiheita ja antoi asiassa vastineen ja vastusti vaatimusta kunnostusvelvoitteen asettamisesta kunnalle. Jätetäyttö sisältää yhdyskuntajätteen lisäksi tiilijätettä ja ylijäämämaita. Kaatopaikasta ei vuonna 2009 tehdyn tutkimuksen mukaan arvoitu muodostuvan vaaraa ympäristölle.

Ely-keskuksen seuraaja lupa-asioissa, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), teki asiassa kesällä 2026 päätöksen, jossa kuntaa ei velvoitettu kunnostamaan kaatopaikkaa vaatimuksen mukaisella tavalla. Sen sijaan kunta määrättiin selvittämään entisen kaatopaikan alueen kiinteistöjen kunto ja kunnostustarve. Tätä varten kunta määrättiin ensivaiheen toimena laatimaan asiantuntijoiden toimesta hyväksyttäväksi suunnitelma tarvittavista selvityksistä ja suunnitelmista, ja toimittaa ne viranomaiselle. Kunta tyytyi ratkaisuun, eikä hakenut miltään osin muutosta päätökseen, eikä siinä kunnalle määrättyihin toimenpiteisiin. Näiden toimenpiteiden alkuperäisten määräaikojen ajoittuessa yleiseen lomakauteen kesään ja alkusyksyyn, kunta kuitenkin pyysi määräaikoihin pidennystä, jotka myönnettiin yhteisymmärryksessä nykyisen asiaa hoitavan viranomaisen Lupa- ja valvontaviraston kanssa.

Kunta ehti aloittaa tarvittavien ohjelmien, suunnitelmien ja selvitysten laadinnan, kun selvisi, että prosessin alkuun saattanut, alueen nykyinen maanomistaja, oli hakenut muutosta asiassa valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Kunnalla on valituksesta huolimatta edelleen valmius aloittaa tutkimukset LVV:n päätöksen mukaisessa laajuudessa, mikäli maanomistaja antaa luvan tehdä tutkimuksia alueellaan.

Ensisijaisena vaatimuksena valituksessa maanomistajalla edelleen on, että kunta tulee velvoittaa kunnostamaan alue nykyisen kaavan käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon. Toissijaisena vaatimuksena kunnan tulee selvittää alueen kunnostustarve yleisesti. Maanomistaja vaatii lisäksi päätöksen tehnyttä viranomaista ja kuntaa korvaamaan yhteisvastuullisesti maaomistajan oikeudenkäyntikulut.

Lausunto

Tuusulan kunta vaatii valituksen hylkäämistä perusteettomana. Tuusulan kuntaa ei tule suoraan velvoittaa kunnostamaan aluetta valituksessa vaaditulla tavalla. Tutkimusten mukaan jätetäyttöön on sijoitettu myös maanomistajan, teollisuusalueella muodostunutta jätettä. Sen sijaan, pidättäytymällä muutoksenhausta, kunta on jo suostunut laatimaan tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset sekä selvittämään entisen kaatopaikan kiinteistöjen kunnostustarve, sekä pitkälle valmistellut näiden toimenpiteiden suorittamista ja tulosten raportoimista Lupa- ja valvontaviraston vaatimalla tavalla. Valitusprosessi on omiaan viivästyttämään kunnostustarpeen selvittämistä, joka on haitallista kaikille osapuolille. Tuusulan kunta pitää myös oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimusta osaltaan perusteettomana ja vaatii senkin hylkäämistä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyynnön;
- hyväksyä perusteluosan mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle toimitettavaksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös