Tuusulan kunta
Yhdyskuntatekniikka
PL 60
04310 TUUSULA

16.3.2026

Uudenmaan elinvoimakeskus
kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi

Maantie 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla

Toteuttamissopimushakemus

Tuusulan kunta hakee Uudenmaan elinvoimakeskukselta lupaa hankkeen ”Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, Tuusula” toteuttamiseksi. Kohteen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Hankkeelle on solmittu suunnittelusopimus 16.11.2023 (UUDELY/8334/2023). Kuulutus tiesuunnitelman hyväksymispäätöksestä on julkaistu 11.3.2026. Tiesuunnitelman yleiskartta on esitetty liitteessä 2 ja suunnitelmakartta liitteessä 3.

Toteutettavat toimenpiteet sijoittuvat pääosin elinvoimakeskuksen hallinnoimalle tiealueelle (Maantie 11466), mutta myös kunnan katualueille (Rykmentinportinkatu, Portinkoukku, Myrtinsuora, K3J ja K4J).

Suunnittelukonsulttina tiesuunnitelmavaiheessa toimi Sitowise Oy ja rakentamissuunnitteluvaiheessa Destia Oy. Rakentamissuunnitelmat ovat Destialla vielä viimeisteltävänä ja hakemusta täydennetään heti niiden valmistuessa lähiaikoina.

Rakentamisen alkamisajankohdaksi on arvioitu syksy 2026. Rakentaminen on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2027 aikana.

Hankkeen yhteydessä havaittiin tarve asemakaavan muutokselle suunnittelualueella. Tuusulan itäväylä I -asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 9.3.2026 ja se on menossa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 30.3.2026. Asemakaavakarttaehdotus on esitetty liitteessä 4.

Tuusulan kunta vastaa hankkeen rakentamiskustannuksista suunnittelusopimuksen mukaisesti.

Omistus- ja kunnossapitorajat määräytyvät pääosin tiesuunnitelmassa ja tulevassa asemakaavassa esitetyn mukaisesti. Yksityiskohdista voidaan sopia myöhäisemmässä vaiheessa.

Rakentamisen tavoiteaikataulun takia lupakäsittelyä pyydetään kiirehtimään.

Hakija:
Tuusulan kunta
PL 60
04310 Tuusulan kunta
kirjaamo@tuusula.fi

Yhteyshenkilö:
Helena Sundström
helena.sundstrom@tuusula.fi
p. 040 314 3559

Laskutusosoite:
Vastaanottaja: Tuusulan kunta
Y-tunnus: 0131661-3
Verkkolaskuosoite: 003701316613
Välittäjätunnus: 003703575029
Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Tilaajan viitenumero: 1830395

Ohjeita laskutukseen Tuusulan kunnan verkkosivuilta:

https://tuusula.fi/tuusulan-yhtestiedot/laskutusosoite

Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilönä on hankkeessa toiminut projektipäällikkö Suvi Kylmänen, suvi.kylmanen@elinvoimakeskus.fi.

[redacted]
Petri Juhola

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet:

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. T212-1 Yleiskartta, tiesuunnitelma

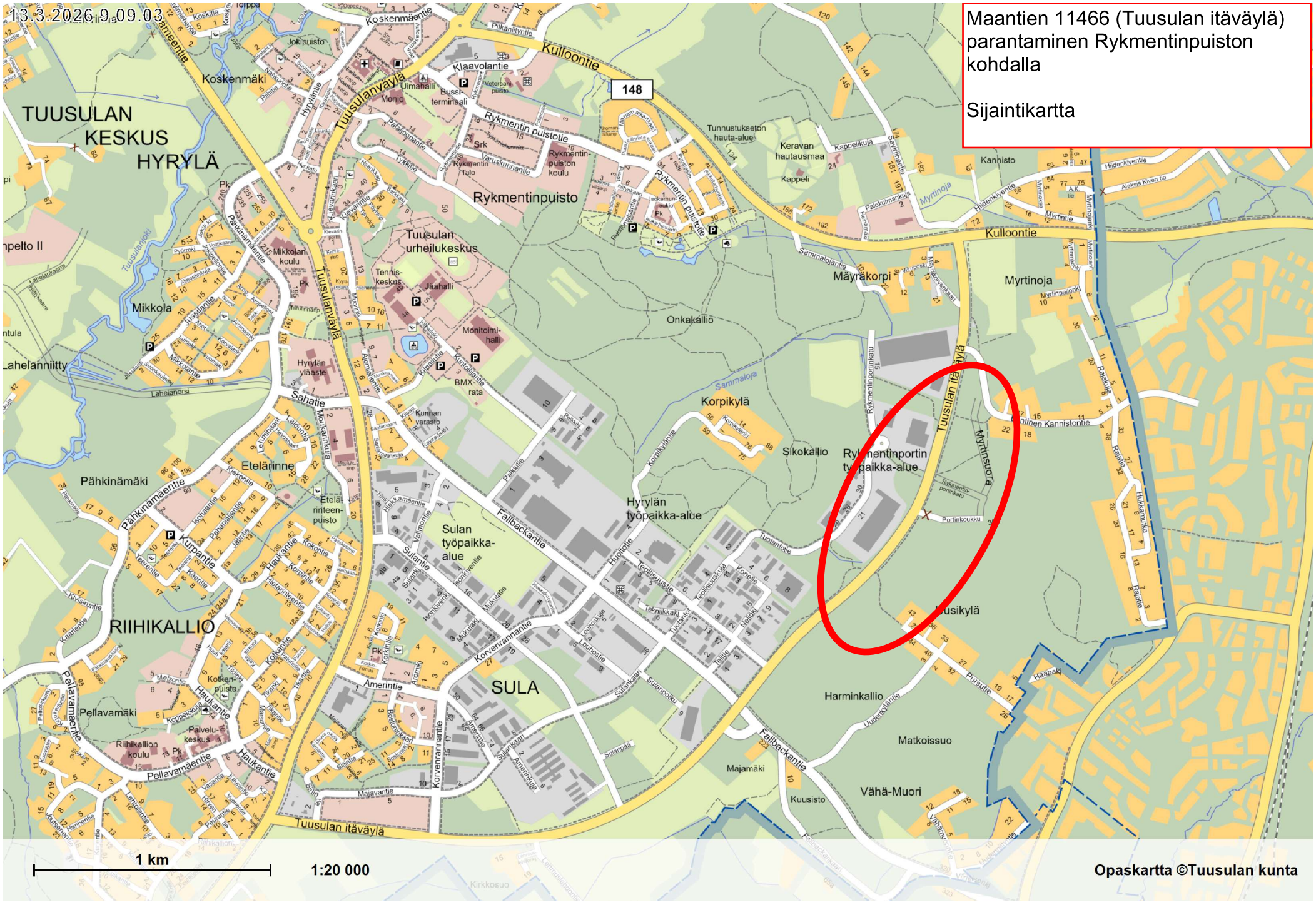
Liite 3. T214-1 Suunnitelmakartta, tiesuunnitelma

Liite 4. Tuusulan itäväylä I -asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotuskartta

13.3.2026 9.09.03

Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla

Sijaintikartta



E1
RYKMENTINPUISTON
ETL

Asemakaava-alue

Asemakaava-alue

Ei asemakaavaa

Ei asemakaavaa

Ei asemakaavaa

Suunnitelman raja pl 0

0 km

x=2550346
y=6696419

Tuotantotie

Rykmentinportinkatu

R2

M1

K3J

x=2550375
y=6697435

1 km

Suunnitelman raja pl 1240

Mt 11466 Tuusulan itäväylä

11466

M11466

Mt 148 Kulloontie

HYRYLÄ

KERAVA

Snyk

Snyk

J4

J1

R1

K2J

K4J

S1

K1

S2

Y1

K2

Pursutie

Läntinen Kannistontie

Harmaja

Sikokallio

Korpikylä

Mäyräkorpi

Sammaloja

Kinnula

Arvola

Myrtinoja

Uusikylä

Ajoväylät

Jalankulku- ja pyöräilyväylät

Melukaide

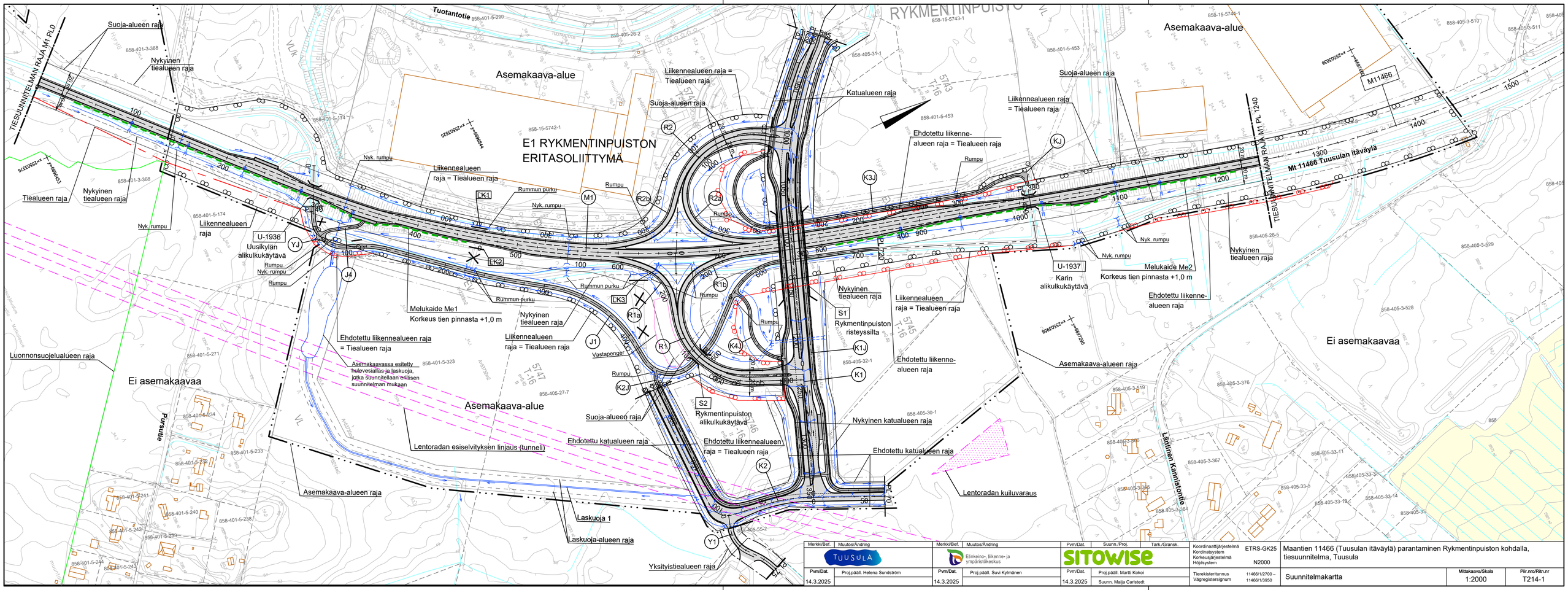
Tien tai liittymän katkaisu

Silta

3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Merkki/Bef.	Muutos/Ändring	Merkki/Bef.	Muutos/Ändring	Pvm/Dat.	Suunn./Proj.	Tark./Gransk.
TUUSULA		Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus		SITOWISE		
Pvm/Dat.	Proj.pääll. Helena Sundström	Pvm/Dat.	Proj.pääll. Suvi Kylmänen	Pvm/Dat.	Proj.pääll. Martti Kokoi	
14.3.2025		14.3.2025		14.3.2025	Suunn. Maija Carlstedt	

Koordinaattijärjestelmä Kordinatsystem Korkeusjärjestelmä Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelma, Tuusula	
Tierekisteritunnus Vägregistersignum	11466/1/2700 – 11466/1/3950	Yleiskartta	Mittakaava/Skala: 1:5000 Piir.nro/Ritn.nr: T212-1


E1 RYKMENTINPUISTON ERITASOLIITTYMÄ
Asemakaava-alue
Ei asemakaavaa
Mt 11466 Tuusulan itäväylä
TIESUUNNITELMAN RAJA M1 PL 0
TIESUUNNITELMAN RAJA M1 PL 1240
Tuotantotie
Suoja-alueen raja
Nykyinen tiealueen raja
Tiealueen raja
Liikennealueen raja = Tiealueen raja
Liikennealueen raja
Nyk. rumpu
Rummun purku
Rumpu
Uusikylän alikulkukäytävä
U-1936
Karin alikulkukäytävä
U-1937
Melukaide Me1
Korkeus tien pinnasta +1,0 m
Melukaide Me2
Korkeus tien pinnasta +1,0 m
Ehdotettu liikennealueen raja = Tiealueen raja
Ehdotettu liikenne-alueen raja = Tiealueen raja
Rykmentinpuiston risteyssilta
Rykmentinpuiston alikulkukäytävä
Vastapenger
Asemakaavassa esitetty hulevesiallas ja laskuoja, jotka suunnitellaan erillisen suunnitelman mukaan
Asemakaava-alueen raja
Luonnonsuojelualueen raja
Lentoradan esiselvityksen linjaus (tunneli)
Ehdotettu katualueen raja
Nykyinen katualueen raja
Lentoradan kuiluvaraus
Laskuoja 1
Laskuoja-alueen raja
Yksityistiealueen raja
Lähtinen Kannistontie
Purnusta
Katualueen raja
Ehdotettu liikennealueen raja = Tiealueen raja
Nykyinen tiealueen raja
Suoja-alueen raja
Asemakaava-alueen raja
Ei asemakaavaa
Asemakaava-alue
Lentoradan kuiluvaraus
Ehdotettu katualueen raja
Nykyinen katualueen raja
Ehdotettu liikennealueen raja = Tiealueen raja
Ehdotettu liikenne-alueen raja
Rykmentinpuiston alikulkukäytävä
Rykmentinpuiston risteyssilta
Nykyinen tiealueen raja
Liikennealueen raja = Tiealueen raja
Suoja-alueen raja
Asemakaava-alueen raja
Ei asemakaavaa
Asemakaava-alue

15
RYKMENTINPUISTO

T-16
EV
VL
VL
EV
EV
T-16
T-16
LT
VL
VL-20
ET-15
TY-19
VL-20
VL/k
VL
5745
TY-16
13260
II
5746
TY-16
4440
II
5747
TY-16
21500
II
BAANA
RYKMENTINPORTINKATU
RYKMENTINPORTINKATU
PORTINKOUKKU
MYRTSUNSUORA
TUUSULANITÄVÄYLÄ
895:2-36 Yl.tie
895:2-36 Yl.tie
Hyrylä
Kirkonkylä
Kirkonkylä
Hyrylä
Ratsukenttä
BAANA
hule-1
oja
ts
kt
15-5744-1
15-5743-1
15-5743-2
15-5745-1
15-5747-1
15-5741-3
15-5741-2
15-5741-1
15-5742-1
405-3-510
405-3-529
405-3-528
405-3-376
405-3-367
405-3-526
405-3-519
405-3-366
405-3-365
405-3-530-1
405-28-5
405-32-1
405-27-7
405-26-5
405-5-453
405-31-1
401-5-453
401-5-436
401-5-174
401-5-271
401-5-233
401-5-186
401-5-323
0 10 20 30 40 50 100 m

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-16 — Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 5% kuitenkin enintään 500 k-m2. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa.
Tontin rakennusalalle saadaan asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kevytrakenteisia katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % tontille osoitetusta rakennusoikeudesta.

VL — Lähivirkistysalue.

EV — Suojaviheralue.

LT — Maantien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

② — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15 — Kunnanosan numero.

RYK — Kunnanosan nimi.

5746 — Korttelin numero.

RYKMENTINPO — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

21500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

6 — Eritasoristeys.

a — Liikennealueen alittava kevyen liikenteen väylä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Ohjeellinen ulkoilureitti.

BAANA — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu laatukäytävä.

② — Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.

hule-1 — Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa. Hulevesirakenne on toteutettava ennen alueen rakentamista.

oja — Hulevesien käsittelyä ja johtamista varten varattu ohjeellinen purkureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön tärinää, ilman pilaantumista tai melua, joka asumiseen varatun korttelialueen rajaa ylittää päivällä 55 dB (A) ja yöllä (22-07) 45 dB (A).

Kortteleiden 5745 ja 5746 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille sekä suojavieralueille saa sijoittaa sähkönjakeluun liittyvän muuntamon rakennusoikeuden rajoittamatta.

Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen pysäköintipaikkoina, on istutettava.

Korttelialueilla ulkovarastointialueet tulee aidata vähintään 150cm korkealla näkösuoja-aidalla.

Kortteleiden rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen.

Rakennukset on suunniteltava ja toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoiseksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan itäväylän puoleiseen julkisivuun.

Julkisivuissa ja ulkotiloissa tulee huomioida taiteen sijoituspaikat.

Julkisivuille ja kattopinnoille saa kiinnittää aurinkopaneeleita tai muita energiankeräimiä.

Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään.

Kaikessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan purkuvesistöjen laatuhaittojen ehkäisemiseksi. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Korttelialueille tulee varata 2% pinta-alasta hulevesien viivyttämistä varten.

Hulevedet tulee viivyttää tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1m3 / 100m2 tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niistä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

Hulevedet saadaan johtaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varatulle alueelle. Piha-alueiden materiaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta hulevedet on johdettava viivyttäviin ja puhdistaviin rakenteisiin ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Kattovesiä ja muita puhtailta pinnoilta tulevia vesiä voidaan imeyttää maaperään pohjaolosuhteiden niin salliessa.

Lataus, purkupaikat ja liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaivolla.

Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua tai uhanalaisten lajien elinympäristöjä.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- 1 autopaikka / 200 m2 kerrosalaa
- 1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikallaolevaa työntekijää

TUUSULA

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3673

TUUSULAN ITÄVÄYLÄ I

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 5745 - 5747 sekä lähivirkistys-, suojaviher- liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 5745 - 5747 sekä lähivirkistys-, suojaviher- liikenne- ja katualueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaon muutos.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.8.-22.9.2025.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	14.8.2024	§79	KKL	11.2.2026	
MRA 30 §	15.8.2024 - 16.9.2024		KH		
KKL	18.6.2025	§66	V		
KH	23.6.2025	§324	L,V		
MRA §27	21.8.2025 - 22.9.2025		Voimaantulo		
					3673